

BUVETTE DE LA PLAGE INTERCOMMUNALE CHEYRES - CHÂBLES

Réalisation : 2012 - 2013

1468 Cheyres

Nouvelle construction

Maîtres d'ouvrage

Commune de Cheyres &
Commune de Châbles

Architectes

Mollard-Domenjot SA
Route d'Yverdon 20
1470 Estavayer-le-Lac
www.md-sa.ch

Projet

Domenjot Sylvain

Direction des travaux

Wacker Jean-Luc

Ingénieurs civils

Crisinel & Favez et
Associés Ingénieurs Conseils SA
Avenue de la Promenade 4
1530 Payerne
www.cfa-ing.ch

Ingénieur acousticiens

Triform SA
Court-Chemin 19
1700 Fribourg
www.triform.ch

Ingénieurs CVS

Dessibourg Energie Sàrl
En Sibourg 24
1566 St-Aubin

Lumières

Reflexion AG
Hardturmstrasse 123
8005 Zurich
www.reflexion.ch



Photos : Charles Robert

CONTEXTE

A bout touchant d'un processus enclenché dans les années 80, les communes de Cheyres et Châbles se sont unies en 2002 pour la création d'un port de plaisance. Ce dernier sera inauguré en 2006, permettant ainsi d'accueillir près de 400 bateaux de plaisance. Dans un même élan, l'infrastructure est complétée d'une capitainerie et des services nécessaires au bon fonctionnement du port. En 2007, les communes remettent l'ouvrage sur le métier en lançant

un projet de buvette et de vestiaires pour les baigneurs et plaisanciers, complétant ainsi le complexe de batellerie de plaisance.

Le défrichement d'une zone arborisée le long du lac a permis la mise à disposition d'une surface de plus de 12'000 m² pour l'aménagement d'une plage public en pleine nature, en limite de la Grande Caricaie, face au lac de Neuchâtel. L'objet réalisé est le résultat d'un concours d'architecture portant la

Maçonnerie, béton armé
MAURON STEPHANE SA
Route de Lully 61
1470 Estavayer-le-Lac
T. 026 663 99 99
office@smauron.ch

Charpente
CHARPENTES CARRARD SARL
La Condémine 11
1541 Sévaz
T. 026 663 38 19
charpcarrard@bluewin.ch

Charpente, menuiserie intérieure
MOLLARD GEORGES
Rue du Four 37
1474 Châbles
T. 026 663 27 76
mollard_menuiserie@bluewin.ch

Installations sanitaires
GROSSGLAUSER DAVID
Chemin des Vignes 1
1468 Cheyres
T. 026 663 34 76
bartho@bluewin.ch





devis "Ponton", clin d'œil aux différentes rampes permettant d'accéder au lac. Le bâtiment, implanté en limite de la parcelle, permet de dégager un important espace de plaisance pour la plage et les baigneurs. Cette implantation garantit une ouverture complète sur le lac, aussi bien au restaurant qu'à l'espace de détente, ainsi que la conservation des accès naturels à la plage.

Deux pontons transversaux se projettent dans le site, en direction de l'eau, comme un geste d'accueil aux plagistes. A l'arrière du site, un bassin de rétention aménagé en étang et réalisé en collaboration avec la Grande Caricaie, complète l'aménagement du site.

ORGANISATION ET VOLUMÉTRIE

Le bâtiment est composé de deux corps bâtis emboîtés. Le volume majeur revêtu de bois, offert à la vue et au lac, accueille une spacieuse salle à manger ainsi que les équipements liés à la plage. Abrités sous une importante toiture à faible pente, les espaces intérieurs jouissent d'une agréable volumétrie intérieure et d'une double orientation lumineuse. Côté lac, la façade généreusement vitrée offre une vue imprenable sur le plan d'eau et le Jura, alors qu'à l'arrière les bandeaux de fenêtres supérieures laissent pénétrer le soleil matinal et

permettent une ventilation par convection naturelle. A l'arrière du bâtiment, le second volume, minéral et modeste, abrite les locaux techniques et de service.

CONCEPT

Les différents programmes du projet s'articulent successivement le long d'une généreuse coursive/terrasse en bois. Prenant le rôle d'un espace couvert complémentaire du vaste espace ouvert de la plage, cette large "allée" se met à l'échelle du site. Elle crée non seulement l'articulation, dans sa fonction distributrice des programmes, mais également et surtout l'interface entre les fonctions intérieures et extérieures de l'ensemble en devenant une terrasse agréablement ombragée. Encore dans le restaurant... et déjà sur la plage.

A peine surélevé, le bâtiment s'implante avec légèreté sur la surface engazonnée, alors que l'inclinaison de la toiture permet de présenter au site un front bâti de faible hauteur, ce qui le rend à peine visible depuis le lac et confirme sa délicate intégration dans le paysage. Un soin singulier a été apporté à l'aménagement intérieur de la salle à manger, en particulier grâce à un nuage de boules de verre lumineuses, réparties sur l'ensemble de la salle et à des hauteurs différentes, préférant au restaurant une ambiance agréable et chaleureuse.



Etanchéité
OR ETANCHEITE SARL
 Impasse des Lilas 3
 1762 Givisiez
 T. 026 466 84 36
 info@or-etancheite.ch

Menuiserie extérieure,
 agencement
MAENDLY MENUISERIE SARL
 Rue de la Chapelle 18
 1474 Châbles
 T. 026 663 12 56
 maendlymenuiserie@bluewin.ch

Installations électriques
ELECTRICITE GAGNAUX SA
 Rue Clo's-d'Avau 7
 1468 Cheyres
 T. 026 663 21 30
 info@electricite-gagnaux.ch

Cuisines professionnelles
GINOX SA
 Route des Châtaigniers 13
 1816 Chailly-Montreux
 T. 021 925 49 49
 info@ginoxgroup.com

Aménagements extérieurs
AMEX SA
 Chemin de la Condémine 21
 1468 Cheyres
 T. 026 663 55 38
 amex@bluewin.ch

Chambres froides
EN MENAGER SA
 Rue des Moulins 19
 1400 Yverdon-les-Bains
 T. 026 663 80 07
 info@enmenager.ch

Enseigne lumineuse
ID NEON SA
 La Guérite 21
 1541 Sévaz
 T. 026 663 97 70
 info@idneon.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:
 660 m²

Volume SIA:
 4'300 m³

Prix total:
 CHF 3'300'000.-