

# RÉSIDENCE "VALAVRAN", ROUTE DE VALAVRAN GENTHOD

Réalisation : 2012 - 2013

1294 Genthod

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

Privés

### Entreprise générale

Reals SA  
Rue Alexandre-Gavard 16  
1227 Carouge / Genève  
www.reals.ch  
info@reals.ch

### Architecte

Atelier SDM Architecture Sàrl  
Sergiu Daniel Mazgarean  
Rue Maunoir 29  
1207 Genève  
mazgarean@bluewin.ch

### Ingénieur civil

Maurice Rodriguez  
Ingénieur civil ETS/UTS/AGI  
c/o Reals SA

### Ingénieurs, géomètres

Heimberg & Cie  
Rue Saint-Léger 18  
1204 Genève  
geometres@heimberg-cie.ch

Photos : Charles Robert



### SITUATION - HISTORIQUE

La Résidence "Valavran" comprend la construction de deux villas dans la campagne genevoise. Elle se situe dans un environnement verdoyant et chatoyant.

La Résidence est dotée d'une architecture contemporaine caractérisée par de grandes baies au triple vitrage ; la vue est donc optimum.

### PROJET - PROGRAMME

Les villas sont équipées du label HPE (Haute performance énergétique) qui représente le standard genevois énergétique associé à une réduction de 10% de la consommation de référence.

Les villas sont séparées par deux passages couverts complètement indépendants, permettant un accès jusqu'au jardin et éclairés naturellement par deux puits de lumière, ce qui les rend très lumineux.

### Démolition

#### DMB SA

Chemin de la Muraille 12  
1219 Le Lignon / GE  
T. 022 797 55 77

### Echafaudages

#### J.D.S. ECHAFAUDAGES SA

Route du Bois-de-Bay 111  
1242 Satigny  
T. 022 342 73 58

### Béton armé, maçonnerie

#### CUENOD CONSTRUCTIONS SA

Chemin de Sellières 34  
1219 Aire  
T. 022 979 35 35

### Ferblanterie, couverture

#### COUVREUR GINDRE MICHEL

Route de Vireloup 49A  
1239 Collex  
T. 022 774 16 14

### Etanchéité

#### ISOTOITURE

Route du Bois-des-Frères 11  
1219 Le Lignon / GE  
T. 022 796 74 45





Elles possèdent des couverts à voitures doubles également en liaison avec les jardins.

#### DÉFIS

Le domaine phonique a été étudié avec soin à cause des nuisances sonores liées à la proximité de l'aéroport; cela a nécessité la construction d'une toiture en béton.

D'autre part, le projet a préservé au maximum la nature et notamment les arbres longeant la route de Valavran.



Isolation de façades  
**ZONNO FRERES**  
 Route des Jeunes 7  
 1227 Les Acacias  
 T. 022 300 63 27

Stores  
**GRIESSER SA**  
 Chemin du Pré-Fleuri 25B  
 1228 Plan-les-Ouates  
 T. 0848 888 111

Installation électrique  
**WERNLI & GB ASSOCIES SA**  
 Route de Saint-Julien 147  
 1228 Plan-les-Ouates  
 T. 022 880 02 01

Installation chauffage  
**MULTI & THERME SA**  
 Rue Ancienne 84A  
 1227 Carouge  
 T. 022 300 16 77

Installation ventilation  
**CT CLIMATECHNIC SA**  
 Route de Satigny 42  
 1217 Meyrin  
 T. 022 783 20 30

Installation sanitaire  
**FORMICA INSTALLATIONS SARL**  
 Chemin de la Concorde 23  
 1233 Bernex  
 T. 022 757 02 04

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
 Rue Eugène-Marziano 23  
 1227 Les Acacias  
 T. 022 308 45 10

Plâtrerie  
**LOUREIRO FERREIRA PEDRO**  
 Route de Lausanne 49  
 1201 Genève  
 T. 022 731 49 85

Peinture  
**CACCIAPAGLIA ANTONIO**  
 Chemin de Champ-Joly 3  
 1228 Plan-les-Ouates  
 M. 079 204 08 88

Chapes  
**BALZAN ET IMMER SA**  
 Chemin de Grand-Donzel 41  
 1234 Vessy / GE  
 T. 022 784 12 92

Parquets  
**ENTRETIENS D'AS**  
 Avenue Adrien-Jeandin 12  
 1226 Thônex / GE  
 T. 022 860 98 60

Carrelages  
**ART ET MAISON SA**  
 Route de Lausanne 331  
 1293 Bellevue  
 T. 022 774 33 74

Vérandas  
**CEI HABITAT SA**  
 Chemin des Léchères 6  
 1217 Meyrin  
 T. 022 782 35 80