

VILLAS "PRA BERNARD"

18 APPARTEMENTS MINERGIE-ECO® EN PPE

Lausanne - VD

Maître de l'ouvrage

Coopérative Cité Derrière
 Avenue de la Gare 29
 1003 Lausanne

Architectes

Pont 12 Architectes SA
 Rue du Liseron 7
 1006 Lausanne

Ingénieurs civils

AIC ingénieurs conseils SA
 Avenue Tissot 2bis
 1006 Lausanne

Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation:
 Forrer Jakob SA
 Chemin du Rionzi 54
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sanitaire:

Tinelli Olivier
 Chemin des Deux Collines 2
 1814 La Tour-de-Peilz

Electricité:

Thorsen Sàrl
 1170 Aubonne

Géotechnique:

De Cérenville géotechnique SA
 Chemin des Champs-Courbes 17
 1024 Ecublens

Ingénieur acoustique:

Gartenmann Engineering SA
 Avenue d'Ouchy 4
 1006 Lausanne

Paysagiste:

L'Atelier du paysage
 Jean-Yves Le Baron Sàrl
 Chemin des Mouettes 2
 1007 Lausanne

Géomètre

Bonjour Pierre
 Chemin des Anciens-Moullins 2A
 1009 Pully

Coordonnées

Route du Jorat 44 a-c
 1026 Montblesson Lausanne

Conception 2009

Réalisation 2010 - 2011



SITUATION / PROGRAMME

Spatialité, confort et technicité. Le programme est issu d'une démarche participative lancée en 2002-2003 par la Ville de Lausanne pour permettre d'identifier les besoins et attentes de la population. Il répond non seulement aux souhaits exprimés en matière de spatialité et de confort, mais également au souci de correspondre à des normes de développement durable, conduisant à une labellisation Minergie-Eco®.

L'ensemble, trois couples de villas abritant chacune trois appartements spacieux (un 5½ pièces et deux 4½ pièces), totalise 10'171 m³ SIA pour 2'149 m² de planchers PPE.

Accessibles depuis la route du Jorat à Montblesson, ces dix-huit logements constituent un ensemble cohérent disposé dans la pente, en quinconce pour dégager des vues agréables à tous, tout en permettant des aménagements extérieurs homogènes qu'ils soient privés ou communs, en marquant la transition entre la forêt et les champs voisins.

Afin de limiter les coûts et pour tenir compte de la qualité du terrain, on a renoncé à construire en sous-sol.

PROJET

Ensemble homogène et cohérent. Identiques dans leur forme comme dans leur réalisation, les trois couples de villas proposent un rez inférieur avec accès de plain-pied au jardin privatif, un rez supérieur avec balcon orienté au sud et un étage de combles doté d'un "balcon-baignoire". Chaque niveau est donc occupé par un seul logement, respectivement de 127, 106 et 105 m².

Dalles et murs périphériques sont réalisés en béton armé composé à 100% d'agrégats recyclés provenant de la Claie-aux-Moines toute proche. Les façades ventilées sont parées d'un bardage en sapin naturel traité, mais exempt de procédé chimique, assurant une teinte grise homogène. Une isolation en laine de pierre de 220 mm s'accroche à la structure béton, laissant un vide de ventilation.

D'expression moderne, les façades offrent de grandes ouvertures réalisées en verre triple sur cadre en bois-métal, capables d'assurer les performances requises par le label recherché. En couverture, disposées sur la charpente en bois naturel non traité, des tuiles d'ardoise naturelle ajoutent au caractère typé que présentent les constructions.

A la qualité de l'enveloppe, s'ajoutent des équipements techniques tels que la ventilation à double flux et la production de chaleur par pompe





à chaleur à partir de sondes géotechniques et capteurs solaires disposés en toiture. Ces installations permettent de réaliser une économie annuelle de 38 tonnes de CO2 par rapports à un projet "classique" respectant la norme légale.

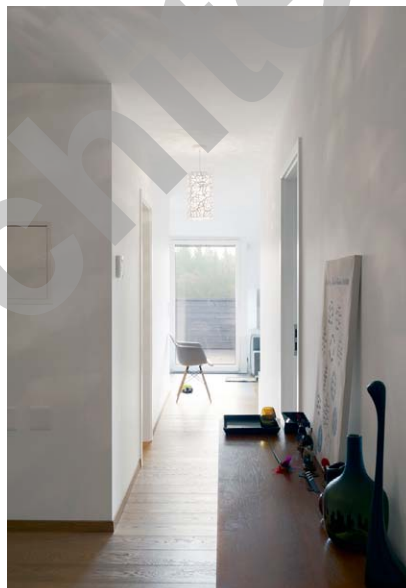
Ainsi doté, le projet dépasse les performances requises pour le label Minergie® et permet d'atteindre

la certification Eco, déterminée par des aspects de santé et d'écologie.

Les surfaces optimisées, l'absence d'ascenseur et la qualité générale d'exécution dans un site de grand intérêt auquel elles participent positivement, contribuent également au caractère exceptionnel et à la qualité de vie élevée offerte par ces logements.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	:	2'437 m ²
Emprise au rez	:	942 m ²
Volume SIA 416	:	10'171 m ³
Coût total	:	7'523'500.-
Coût aménagements extérieurs	:	816'500.-



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages
KAYHAN Echafaudages Sàrl
1680 Romont

Maçonnerie
BERTSCHINGER WALO SA
1025 St-Sulpice

Charpente - Bardage
DE SIEBENTHAL charpente SA
1070 Puidoux

Fenêtres
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Stores
STORES CHABLAIS SA
1860 Aigle

Electricité
EASYELEC SA
1004 Lausanne

Installation chauffage
SANICLEAN Sàrl
1680 Romont

Installation ventilation
BR Climatic SA
1165 Allaman

Installation sanitaire
ULDRY & Cie SA
1807 Blonay

Constructions métalliques - Serrurerie
AXIAL CRÉATION SA
1072 Forel (Lavaux)

Chapes
LIROM Chapes SA
2525 Le Landeron

Carrelages - Faïences
CP CATALDI Paolo
1030 Bussigny-près-Lausanne

Revêtement de sols
TISCH-REYMOND W. SA
1004 Lausanne

Plâtrerie - Peinture
VARRIN SA
1181 Bremblens

Menuiserie intérieure
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Cuisines
SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Nettoyages
NETIMMO SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Aménagements extérieurs
SCHNEIDER PAYSAGE SA
1073 Savigny