

PARKING DES RAYES

VÉSENAZ - GE

Maître de l'ouvrage

Commune de
Collonge-Bellerive

Bureau conseil

General Parking
Zschokke Développement SA
Rue du 31-décembre 42
1211 Genève 6
Collaborateur: Jean-Claude Gal

Entreprise générale

Zschokke Entreprise Générale SA
Rue du 31-Décembre 42
Case postale 6450
1211 Genève 6

Directeur de département:
Eric Taboni
Directeur de projet:
Pascal Stervinou
Directeur de travaux:
Jean-Bernard Moralès

Architectes

Pierre Ambrosetti & Olivier Vallat
Architectes
Rue des Vieux-Grenadiers 8
1205 Genève

Collaborateur principal:
Pierre Ambrosetti
Route d'Hermance 111
1245 Collonge-Bellerive

Ingénieur civil

ESM Ingénierie SA
Rue Viollier 8
1207 Genève

Ingénieur civil (exécution)

Thomas Jundt
Rue de la Fontenette 27
1227 Carouge

Bureaux techniques

Electricité :
Cerutti et Giannasi Electricité
Chemin des Rayes 3
1222 Vézenaz

Sanitaire :

Dubouchet SA
Rue Joseph-Girard 40
1227 Carouge

Chauffage/Ventilation :

(phase projet)
Climair SA
Rue Caroline 1
1227 Les Acacias

Architecte paysagiste

Martin Paysage SA
Route de Thonon 152
1245 Collonge-Bellerive

Géotechnique

Dériaz Géotechnique
appliquée SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

Coordonnées

Chemin des Rayes
1222 Vézenaz

Conception 2001 - 2002

Réalisation

Sept. 2003 - Déc. 2004



Situation - Programme

Garage public et équipements collectifs communaux.

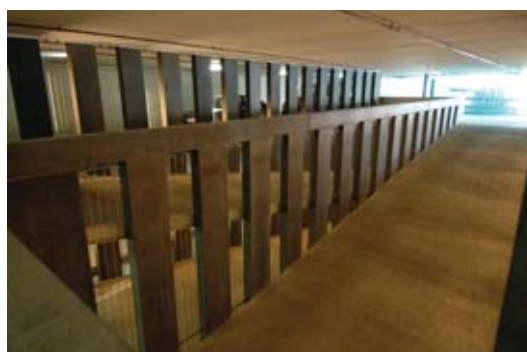
Commandé par la Commune de Collonge-Bellerive, le parking public des Rayes prend place le long du chemin du même nom, à la sortie du vieux village de Vézenaz sur une parcelle communale dans la partie Est de la localité.

Il permet d'offrir 201 places de parc, tandis que l'installation d'une station de transformation BT/MT de 18'000 Volts pour les Services industriels genevois s'ajoute encore au programme de la construction.

Un centre de tri avec containers appropriés est également intégré, de même qu'une surface aménagée en place polyvalente multi-usage et un espace de jeux pour enfants.

Le volume SIA global de cette réalisation soignée sur le plan constructif et architectural, est de 21'154 m³, développés sur deux niveaux et demi, dont deux souterrains.

La partie émergente permet l'installation des équipements annexes précités.



Projet

Recherche d'intégration au site et confort d'usage.

Construit à l'intérieur d'une enceinte de fouille constituée de parois berlinoises étayées, l'ouvrage baigne partiellement dans la nappe phréatique, abaissée localement pendant la durée des travaux.

La structure en béton armé s'appuie sur un radier général et le support des dalles est matérialisé par une enceinte porteuse classique, avec piliers intermédiaires préfabriqués en béton armé. La toiture est constituée d'une dalle en béton armé, dimensionnée pour recevoir les équipements et les surcharges qu'imposent les dispositions du programme.

Un noyau central est réalisé en construction métallique. Doté de larges vitrages, il abrite un ascenseur panoramique, un escalier métallique et des passerelles de liaison.

Semi émergente, la construction présente un aspect soigné, les volumes hors sols étant traités de telle sorte que leurs fonctions soient facilement perceptibles et que leur géométrie s'adapte aux caractéristiques topographiques du terrain.



Ainsi, le noyau central constitue-t-il le repère évident pour les accès piétons: réalisé en verre et métal, il propose un dessin attrayant et se distingue par sa volumétrie cylindrique, en contraste avec l'ensemble des autres dispositifs adoptés dans le projet.

Quant à la face hors-sol dans laquelle s'ouvre l'accès véhicules, ses murs de béton sont garnis par un clayonnage en bois de cèdre, propre à adoucir l'effet visuel de cet élément, tout en favorisant la perception d'un élanement horizontal.

Un local de contrôle est équipé de toutes les installations de gestion et de centralisation des systèmes de sécurité ou d'exploitation, tels que la surveillance vidéo, les sprinkler, la détection CO2, la sonorisation, les éclairages de secours, la ventilation mécanique, et les appareils de péage-comptage.

En surface, les zones destinées au public sont aménagées avec soins et largement arborisées, de telle sorte que la toiture du bâtiment soit exploitée avec le maximum de confort et par de nombreux citoyens.



Photos

Soigné intérieurement comme extérieurement, l'ouvrage prend facilement place dans l'environnement, sans provoquer de rupture dans les lignes générales du site qu'il occupe de façon naturelle.



Caractéristiques

Surface totale : **6'625 m2**
 Volume SIA : **21'154 m3**
 Coût total : **7'252'240. -**
 Coût au m3 SIA (CFC2) : **232. -**

Nombre de niveaux : **2 1/2**
 Nombre de niveaux souterrains : **2**
 Places de parc intérieures : **201**

