

IMMEUBLES & VILLAS "LA CABOLETAZ"

OUVRAGE VD-375

2007 - 2008

1066 EPALINGES

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maitre de l'ouvrage

Familia Plan SA
Route de Cugy 104
1052 Le Mont-sur-Lausanne
info@familiaplan.ch

Architectes

Eric Magnin
Chemin de Boissonnet 16
1010 Lausanne

Gallay Jean-Daniel
Chemin des Lys 16
1010 Lausanne

Aroco SA
Ansermet Robert & Collaborateurs SA
Croix-Blanche 40
1066 Epalinges
aroco@bluewin.ch

Bureaux techniques

Ingénieurs civils
Conus et Bignens SA
1005 Lausanne
admin@conus-bignens.ch

Géomètres
Lehmann Jean-Jacques
1012 Lausanne
jjlehmann@geomatique.ch

Acousticien
Monay Gilbert
1004 Lausanne
www.monay.ch

Terrassement, maçonnerie

MARTIN & CO

1040 ECHALLENS - Tél. 021 886 12 12

COQUOZ CONSTRUCTIONS SA

1615 BOSSONNENS - Tél. 021 947 49 78

Echafaudages

ROTH ECHAFAUDAGES SA

1302 VUFFRENSLAVILLE - Tél. 021 869 00 50

LOCA-SERVICE SARL

1042 ASSENS - Tél. 021 881 67 44

Charpente

CHARPENTE KURTH SA

1350 ORBE - Tél. 024 441 30 19

ANDRE MONEY

1052 LE MONTSURLAUSANNE
Tél. 021 652 85 94

Fenêtres bois, menuiserie portes

MAILLARD NICOLAS & FILS SA

1609 BESENCENS - Tél. 021 907 77 81

Fenêtres alu

JAUNIN-FLUCKIGER

1023 CRISSIER - Tél. 021 646 36 80

Menuiserie et fenêtres PVC

TRIPLAST

1530 PAYERNE - Tél. 026 660 73 61

Ferblanterie, couverture

RAYMOND ROSSIER SA

1040 ECHALLENS - Tél. 021 881 22 14

DELEDERRAY E. TOITURES SA

1020 RENENS - Tél. 021 635 33 92

Photos: Jacqueline Mingard



HISTORIQUE

En date du 6 avril 2006, La Jaquière SA représentée par CGI Immobilier SA à Genève mandate Familia Plan SA pour la mise en valeur des plus belles parcelles du chemin de la Caboletaz à Epalinges, afin d'en tirer le meilleur parti architectural et financier par rapport à un plan de quartier très rigide et datant de plus de dix ans.

PROGRAMME

Le défi était d'offrir sur le marché divers types de logements allant d'un appartement, de 4^{1/2} pièces à 5^{1/2} pièces, jusqu'aux villas mitoyennes et individuelles de 6^{1/2} pièces. Plusieurs courtiers connaissant très bien la demande du marché se sont concertés et trois mandats d'architectes ont été confiés. Il s'agit du bureau d'architecte et d'urbanisme de M. Eric Magnin à





Lausanne pour la conception et les plans d'enquête, de M. Jean-Daniel Gallay pour l'exécution de l'immeuble de 12 appartements et de M. Ansermet du bureau Aroco SA à Epalinges pour l'exécution des villas. L'idée générale était d'offrir à chaque logement les critères suivants :

- La possibilité de bénéficier d'un jardin privatif, même aux appartements se situant dans les étages.
- Pour l'immeuble, une conception architecturale aux normes pour personnes handicapées.
- Vue sur le lac Léman ou vue dégagée.
- Un parking enterré avec accès direct au logement
- Des places de jeux et de détente communes, conçues pour chaque groupe d'habitations, afin de créer une ambiance conviviale entre tous les propriétaires.



- Aucune circulation de véhicules à moteur proche des logements.
- Mise en terre des containers (éradication complète des nuisances sonores et des odeurs).

Au vu du concept, nous avons rencontré, dès le début de la mise en vente, un grand succès: le 90% des logements ont été réservés sur plans! Les acquéreurs ont ainsi pu bénéficier du droit de mutation réduit et de la possibilité de choisir leurs finitions intérieures selon des choix très personnalisés. Les matériaux employés ont été choisis selon le principe du développement durable, écologiques et recyclables. Les degrés d'isolations phonique et technique ont été optimisés et les travaux suivis par l'ingénieur acousticien notamment. L'ensemble donne un habitat harmonieux et convivial.



Etanchéité terrasses
DB ETANCHEITE & ISOLATIONS
1066 EPALINGES - Tél. 021 653 77 91

Etanchéité
JADER PIOVANO
1430 ORGES - Tél. 024 445 38 80

Isolation périphérique
SAVINO CARMINE & FILS SA
1020 RENENS - Tél. 021 634 16 55

Isolation façades
AS & SL SARL
1032 ROMANEL - Tél. 021 624 39 52

Stores
SCHENKER STORES SA
1023 CRISSIER - Tél. 021 637 77 87
LAMELCOLOR SA
1470 ESTAVAYERLELAC - Tél. 026 663 94 94

Installation électrique
LOTH MARC-ANDRE
1303 PENTHAZ - Tél. 021 862 15 30
GAUDARD GUY SA
1012 LAUSANNE - Tél. 021 711 12 13

Installation chauffage
GEORGES GUIGNARD
1036 SUILLENS - Tél. 021 731 13 23

Chauffage, sanitaire
RIME MICHEL SA
1040 ECHALLENS - Tél. 021 881 11 70

Sanitaire
LIAUDAT SA
1806 STREGIER - Tél. 021 943 43 11

Plâtrerie, peinture
VARRIN SA
1008 PRILLY - Tél. 021 624 44 82

MC PEINTURE SA
1024 ECUBLENS - Tél. 021 691 82 61

Conduits de fumée
SCHORI J. CHEMINEES ET CANAUX SA
1763 GRANGESPACCOT - Tél. 026 460 55 40

Cuisines
RENOVCUISINES SARL
1030 BUSSIGNY - Tél. 021 633 20 60

CUISITEC SA
1024 ECUBLENS - Tél. 021 697 06 90

Chapes et isolations
LAIK SARL
1072 FOREL - Tél. 021 922 23 19

Éléments de serrurerie
FLUKIGER ETIENNE
1054 PENEYLEJORAT - Tél. 021 903 41 89

Barrières de serrurerie
ELEG SA
1018 LAUSANNE - Tél. 021 647 46 26

Ascenseur
OTIS
1000 LAUSANNE - Tél. 021 784 44 11

Carreleur
JOSE NOVO
1110 MORGES - Tél. 021 801 36 57

Cylindres
BARBY CLES
1004 LAUSANNE - Tél. 021 625 28 33

Parquets
SOLCONCEPT SA
1073 LA CLAIÉAUXMOINES
Tél. 021 784 37 34