

6 IMMEUBLES D'HABITATIONS COLLECTIVES

OUVRAGE 2TA - 238

2003 - 2006

1028 PRÉVERENGES - VD

ASSAINISSEMENT - RÉNOVATION

Maître de l'ouvrage

Caisse de pensions du
personnel de Bobst SA
Route des Fumeaux 50 / CP
1008 Prilly - www.bobstgroup.com

Architecte

Christian J. Golay architecte
Isabelle-de-Montolieu 109
1010 Lausanne - info@golayarchitecte.ch

Gérance

Publiaz Gérance & Courtage SA
Avenue du 14 Avril 3
1020 Renens - info@publiaz.com

Ingénieurs civils

Küng et associés SA
Avenue de Beaulieu 43
1004 Lausanne - lausanne@kung-sa.ch

**Ingénieurs chauffage-ventilation
Energie - physique du bâtiment**

Keller - Burnier
Ch. de Renolly
1175 Lavigny - keller.burnier@freesurf.ch

L'étude effectuée sur l'état des immeubles, construits entre 1964 et 1965, a permis de déterminer avec précision le degré de vétusté des installations techniques (CVSE) et le niveau de dégradations des façades. Au terme du diagnostic général élaboré en 2001, sur l'état physique et fonctionnel des bâtiments, diverses interventions ont été proposées selon un ordre de priorité.

1. Assainissement et rénovation des façades.
2. Rénovation globale des installations techniques, des cuisines et locaux dont la disposition n'est pas remise en question.
3. Amélioration du degré de confort phonique par le remplacement des portes palières, des fenêtres et ascenseurs.

Sur la base de ce constat, le maître de l'ouvrage a entrepris les démarches nécessaires afin de débiter les travaux d'assainissement et de rénovation des 6 immeubles sis à la route de Genève.

photos: Jacqueline Mingard



D'une architecture très sobre et rationnelle, les enveloppes des bâtiments ont été réalisées en brique Durisol et béton armé. A la fin des années '70, une couche d'isolation périphérique a été posée sur l'ensemble des façades des 6 immeubles.

PROGRAMME

Pour les enveloppes des bâtiments, et afin de s'orienter en direction du standard Minergie, une nouvelle isolation d'une épaisseur de 18 cm a été posée. Les façades ont été réalisées selon le principe de la "peau" ventilée avec une sous construction et un revêtement extérieur de type Eternit.





Une reconversion a également été opérée pour les balcons, qui présentaient des signes évidents de dégradations au niveau des sols et des parapets. Chaque appartement jouit d'un long espace extérieur fermé, sous forme de vérandas. Les salles de bain ont été totalement rénovées, ainsi que les cuisines qui sont désormais en communication spatiale avec les espaces salons. L'ensemble des installations sanitaires et ventilation des bâtiments ont été changées afin d'offrir un maximum de confort aux locataires.



Mesures particulières

Amélioration générale de la qualité d'isolation thermique de l'enveloppe des bâtiments, avec la création de façades ventilées.

Les défis

Réalisation des travaux, par étapes, en tenant compte de l'occupation des logements.

Les points forts du projet

Remise à niveau, au standard actuel, des immeubles réalisés entre 1964 et 1965.
Optimisation des économies d'énergie.
Conception des balcons par la création de vérandas.

Caractéristiques

Complexe de 6 immeubles : 3x16 logements et 3x20 logements pour un total de 108 appartements de 1 à 4 pièces.



RÉNOVATION DE FAÇADES

Bertholet + Mathis SA

Av. du Grey 84 / CP 128
1018 LAUSANNE - Tél. 021 646 06 56
bm.sa@bluewin.ch

FAÇADES VENTILÉES

Facetec SA

Ch. de Closalet 18 / CP 92
1023 CRISSIER - Tél. 021 636 19 19
facetec.crissier@bluewin.ch

ÉTANCHÉITÉ TOITS ET VÉRANDAS

Geneux-Dancet SA

Ch. des Toches 1
1026 ECHANDENS - Tél. 021 706 50 50
lausanne@geneuxdancet.ch

FERBLANTERIE - COUVERTURE

Deléderray E. Toitures SA

Case postale 251
1000 LAUSANNE 16
Tél. 0800 100 110
delederray@delederray.ch

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Sedelec SA

Av. des Boveresses 48
1010 LAUSANNE - Tél. 021 651 20 00
info@sedelec-lsne.ch

ISOLATIONS + PEINTURE DES VÉRANDAS

Montangero & Fils SA

Ch. Praz-Devant 10
1032 ROMANEL-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 731 51 11
info@montangeropeinture.ch

PLÂTRERIE

PEINTURE FAÇADES

Alpha-Transfo SA

Av. de Lavaux 50 / CP 51
1009 PULLY - Tél. 021 728 50 51
contact@alphatransfo.ch

FAUX-PLAFONDS

TECE Thierry Cornet

Rte de Gollion
1123 ACLENS - Tél. 021 869 98 64
Nat. 079 705 88 45

AGENCEMENTS CUISINES

Bruno Piatti SA

Rue de l'Industrie 58
1030 BUSSIGNY-PRES-LAUSANNE
Tél. 021 706 60 10
bussigny@piatti.ch

TOITURES VÉGÉTALISÉES

Parcs & Jardins Arm J. SA

Ch. de la Grangette 53
1010 LAUSANNE - Tél. 021 652 14 28
jeanarm@bluewin.ch

DÉMÉNAGEMENTS

Michel Transports Déménagements

Rte de Valloire 9
1025 ST-SULPICE - Tél. 021 691 12 01
Nat. 079 210 68 00