

# LE CLOS DE LA TOUR

SIX VILLAS MITOYENNES EN PPE À GOUMOENS-LA-VILLE - VD

ouvrage 2549

## Maîtres de l'ouvrage

Edifea SA  
Chemin du Château-Bloch 11  
1219 Le Lignon  
&  
SL Immobilier Sàrl  
Rue de la Marot 13  
3963 Crans-Montana

## Entreprise générale

Edifea Vaud SA  
Cour des Tanneurs  
1095 Lutry

## Chef de projet :

Mickaël Alleg

## Conducteurs de travaux :

Julien Fontanille  
Jaime Bejarano

## Architectes

J.L. Richardet & H. Saini SA  
Rue Baylon 2bis  
1227 Carouge

## Ingénieurs civils

Reis Ingéniering Sàrl  
Route des Jeunes 5D  
1227 Les Acacias

## Acousticien

EcoAcoustique SA  
Avenue de l'Université 24  
1005 Lausanne

## Géomètre

Courdesse et Associés  
Ingénieurs et Géomètres SA  
Rue de la Mèbre 11  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

## Coordonnées

Chemin de Pierre-aux-Oies  
1376 Goumoens-la-Ville

Conception 2013

Réalisation 2014 - 2015



## HISTORIQUE / SITUATION

**Jolies villas dans la campagne.** Six villas de style « victorien » ont été réalisées sur un terrain de 1.800 m<sup>2</sup> dans le Quartier sur Fontaine à Goumoens dans le Gros de Vaud.

Les acquéreurs de ces villas mitoyennes bénéficient d'une magnifique vue sur la campagne, le Jura et profitent du calme de ce petit village de 1 000 âmes situé à 20 minutes du centre de Lausanne.

## PROGRAMME / RÉALISATION

**Classiques et élégantes.** Les villas d'une surface de 180 m<sup>2</sup> ont toutes une typologie identique et des combles aménageables au gré des preneurs. Certains en ont fait une chambre, un espace détente ou multimédia ou encore un atelier. Au rez-de-chaussée, la cuisine est ouverte sur le séjour et deux portes fenêtrées donnent sur des jardins situés plein Sud et joliment engazonnés. Chaque villa est équipée d'une chaudière ainsi que d'une cheminée.



Edité en Suisse







Au sous-sol, on trouve les locaux techniques ainsi que les buanderies. Là encore, il existe un espace aménageable selon les envies des propriétaires.

Pour permettre l'arrivée aux maisons, un chemin d'accès a été créé au début des travaux. Il permettra aussi de rejoindre un groupe de villas en cours de construction plus loin dans le quartier. Les constructions sont de type tout à fait traditionnel en béton armé avec une isolation périphérique, un triple vitrage et une charpente en bois. L'ensemble de la réalisation fut un succès notamment du point de vue des délais d'exécution, les villas ayant été remises avec environ deux mois d'avance, à la plus grande satisfaction des clients.

## PROJET

**Touche victorienne.** La commune de Goumoëns impose la construction de maisons aux toitures à deux pans sur son territoire selon son règlement d'affectation. Ainsi, les concepteurs ont pris le parti architectural de réaliser des villas classiques au style victorien.

Ce type de maison s'est particulièrement développé durant le XIX<sup>ème</sup> siècle sous l'ère victorienne aux Etats-Unis et sont représentatives de la ville de San Francisco.

Les détails ont été particulièrement soignés comme les croisillons aux fenêtres, les façades et les volets en aluminium blanc qui contrastent avec le noir des tuiles. L'idée était de créer de la complexité dans la façade pour le plaisir de l'oeil.

L'attention s'est aussi focalisée sur l'économie d'énergie. Pour cela, des éléments spéciaux ont été ajoutés autour des fenêtres pour éviter les ponts de froid. L'installation des volets, ainsi que des gardes corps, a été faite de manière à éviter les contacts avec la structure et donc les faiblesses thermiques. Par ailleurs, des panneaux solaires ont aussi été installés sur les toits.

De par leur style classique, les villas du Chemin de Pierre-aux-Oies sont parfaitement intégrées à leur environnement verdoyant et au village campagnard de Goumoëns. De plus, elles sont d'une grande qualité en rapport aux contraintes existantes, particulièrement celle de la rationalisation des coûts.

### Photos

Ces constructions de type victorien et campagnard s'inscrivent très bien dans le petit village paisible de Goumoëns.



## CARACTÉRISTIQUES

|                            |   |                      |
|----------------------------|---|----------------------|
| Surface du terrain         | : | 1 800 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de planchers | : | 1 050 m <sup>2</sup> |
| Emprise au rez             | : | 350 m <sup>2</sup>   |
| Volume SIA                 | : | 4 271 m <sup>3</sup> |
| Nombre d'appartements      | : | 6 villas PPE         |
| Places de parc extérieures | : | 12                   |

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Fouilles - Canalisations  
LMT SA  
1042 Bioley-Orjulaz

Etanchéité  
GENEUX DANCET SA  
1026 Echandens

Chauffage  
THERMEX SA  
1110 Morges

Carrelages  
AD CARRELAGE SA  
1544 Gletterens

Cuisines  
TEK CUISINES SA  
1023 Crissier

Gros-œuvre  
BERTOLA CONSTRUCTION SA  
1030 Bussigny

Menuiseries extérieures  
TRIPLAST SA  
1530 Payerne

Sanitaire  
ACQUATHERM SÀRL  
1023 Crissier

Plâtrerie - Peinture  
MICHEL RIEDO & FILS, GYPSE-  
PEINTURE-PAPIERS PEINTS SA  
1752 Villars-sur-Glâne

Aménagements extérieurs  
MENÉTREY SA  
1034 Boussons

Echafaudages  
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA  
1302 Vuflens-la-Ville

Stores  
ABC STORES SÀRL  
1373 Chavornay

Serrurerie  
GÜNTER WERKLE  
1400 Yverdon-les-Bains

Fumisterie  
CHEMINÉES CRÉATION  
SERGE HENNY  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Charpente bois  
SALLIN ROBERT ET PASCAL SA  
1690 Villaz-St.Pierre

Electricité  
ELECTRO-WATT SÀRL  
1092 Belmont-sur-Lausanne

Chapes  
LAÏK SA  
1072 Forel (Lavaux)

Menuiserie intérieure  
NORBA SA  
1610 Oron-la-Ville

Isolation périphérique  
GREGORUTTI SA  
1400 Yverdon-les-Bains

Ventilation  
AC ÉNERGIES SA  
1782 Lossy

Parquet - Nettoyages  
MULTINET SERVICES SA  
1213 Petit-Lancy