

Résidence "RENNEX" GENTHOD

Réalisation : 2011 - 2012

1294 Genthod

Nouvelle construction

Maîtres d'ouvrage

Privés

Architecte

Ambrosetti Pierre
Chemin du Vieux-Vésenaz 50A
1222 Vésenaz
ambro@pierreambrosetti.ch

Entreprise générale

REALS SA
Rue Eugène-Marziano 23A
1227 Les Acacias
www.reals.ch



Photos : Charles Robert

SITUATION / HISTORIQUE

La Résidence "Rennex" comprend la construction de quatre villas groupées qui sont mitoyennes deux par deux. Les deux groupes séparés par l'implantation architecturale apportent au projet une dimension très particulière : le plan architectural conforte la tradition à une modernité certaine ; cela donne une construction audacieuse. Les villas offrent, de par leur orientation, un cadre de vie idéal, au sein d'un quartier paisible dans la campagne résidentielle de Genthod.

PROJET / PROGRAMME

Chaque maison est composée d'un sous-sol isolé et complètement fini (chauffage, finitions dalle, murs, sol), d'un rez-de-chaussée et d'un étage. Les villas répondent au standard énergétique HPE (Haute Performance Energétique).

La villa C accueille l'abri de protection civile commun aux quatre villas avec jouissance exclusive sauf en cas de guerre. Chaque villa possède un garage double pour voitures.

Terrassement, maçonnerie
CUENOD CONSTRUCTIONS SA
Chemin de Sellières 34
1219 Aire
T. 022 979 35 35

Echafaudages
J.D.S. ECHAFAUDAGES SA
Route du Bois-de-Bay 111
1242 Satigny
T. 022 342 73 58

Charpente
LADERMANN CHARPENTE
Route du Mandement 352
1281 Russin
T. 022 754 44 54

Escaliers
KELLER TREPPENBAU AG
Route de Champ-Colin 2A
1260 Nyon
T. 022 365 19 19

Ferblanterie
FRANCOIS DEPRÉ
Chemin de la Salamandre 4
1226 Thônex
T. 022 300 45 88





Les aménagements intérieurs ont été finalisés au gré de chaque acquéreur. Les matériaux utilisés sont de qualité et un soin particulier a été apporté aux détails de finition.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS ET DÉFIS

Selon les directives du service cantonal des forêts, de la faune et de la protection de la nature et en regard à sa philosophie, il a été opté pour une

préservation au maximum de la nature existante et une replantation qui privilégie les espèces indigènes ainsi que d'autres plantations (plantes pépinières, horticoles, arbres, arbustes et plantes de haies).

Le second défi a été la subtilité dans le choix des teintes afin d'apporter à cette Résidence une sorte d'élégance naturelle quant à la luminosité proposée.



Etanchéité
ISOTOITURE
 Route du Bois-des-Frères 11
 1219 Le Lignon
 T. 022 796 74 45

Menuiserie int. / ext.
KONSTRUCTA CHK SA
 Rue Eugène-Marziano 23
 1227 Les Acacias
 T. 022 308 46 80

Installation électrique
EGG-TELSA SA
 Rue Guillaume-De-Marcossay 14
 1205 Genève
 T. 022 320 06 00

Installation chauffage
MULTI & THERME SA
 Rue Ancienne 84A
 1227 Carouge
 T. 022 300 16 77

Ventilation
CT CLIMATECHNIC SA
 Route de Satigny 42
 1217 Meyrin
 T. 022 783 20 30

Installation sanitaire
**FORMICA
 INSTALLATIONS SARL**
 Chemin de la Concorde 23
 1233 Bernex
 T. 022 757 02 04

Serrurerie
MURNER OLIVIER
 Rue Le-Royer 19
 1227 Les Acacias
 T. 022 342 28 72

Carrelage, parquets
ART ET MAISON SA
 Route de Lausanne 331
 1293 Bellevue
 T. 022 774 33 74

Plâtrerie
LOUREIRO FERREIRA PEDRO
 Route de Lausanne 49
 1201 Genève
 T. 022 731 49 85

Peinture
CACCIAPAGLIA ANTONIO
 Chemin de Champ-Joly 3
 1228 Plan-les-Ouates
 M. 079 204 08 88

Cuisines
TEK CUISINE SA
 Rue Eugène-Marziano 23
 1227 Les Acacias
 T. 022 308 45 10

Isolation de façades
ZONNO FRÈRES
 Route des Jeunes 7
 1227 Les Acacias
 T. 022 300 63 27

Aménagements extérieurs
ARBO JARDINS
 Chemin du Joran 2B
 1260 Nyon
 T. 022 362 12 19