

# Résidence "RENNEX" GENTHOD

Réalisation : 2011 - 2012

1294 Genthod

## Nouvelle construction

### Maîtres d'ouvrage

Privés

### Architecte

Ambrosetti Pierre  
Chemin du Vieux-Vésenaz 50A  
1222 Vésenaz  
ambro@pierreambrosetti.ch

### Entreprise générale

REALS SA  
Rue Eugène-Marziano 23A  
1227 Les Acacias  
www.reals.ch



Photos : Charles Robert

### SITUATION / HISTORIQUE

La Résidence "Rennex" comprend la construction de quatre villas groupées qui sont mitoyennes deux par deux. Les deux groupes séparés par l'implantation architecturale apportent au projet une dimension très particulière : le plan architectural conforte la tradition à une modernité certaine ; cela donne une construction audacieuse. Les villas offrent, de par leur orientation, un cadre de vie idéal, au sein d'un quartier paisible dans la campagne résidentielle de Genthod.

### PROJET / PROGRAMME

Chaque maison est composée d'un sous-sol isolé et complètement fini (chauffage, finitions dalle, murs, sol), d'un rez-de-chaussée et d'un étage. Les villas répondent au standard énergétique HPE (Haute Performance Energétique).

La villa C accueille l'abri de protection civile commun aux quatre villas avec jouissance exclusive sauf en cas de guerre. Chaque villa possède un garage double pour voitures.

Terrassement, maçonnerie  
**CUENOD CONSTRUCTIONS SA**  
Chemin de Sellières 34  
1219 Aire  
T. 022 979 35 35

Echafaudages  
**J.D.S. ECHAFAUDAGES SA**  
Route du Bois-de-Bay 111  
1242 Satigny  
T. 022 342 73 58

Charpente  
**LADERMANN CHARPENTE**  
Route du Mandement 352  
1281 Russin  
T. 022 754 44 54

Escaliers  
**KELLER TREPPENBAU AG**  
Route de Champ-Colin 2A  
1260 Nyon  
T. 022 365 19 19

Ferblanterie  
**FRANCOIS DEPRÉ**  
Chemin de la Salamandre 4  
1226 Thônex  
T. 022 300 45 88





Les aménagements intérieurs ont été finalisés au gré de chaque acquéreur. Les matériaux utilisés sont de qualité et un soin particulier a été apporté aux détails de finition.

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS ET DÉFIS

Selon les directives du service cantonal des forêts, de la faune et de la protection de la nature et en regard à sa philosophie, il a été opté pour une

préservation au maximum de la nature existante et une replantation qui privilégie les espèces indigènes ainsi que d'autres plantations (plantes pépinières, horticoles, arbres, arbustes et plantes de haies).

Le second défi a été la subtilité dans le choix des teintes afin d'apporter à cette Résidence une sorte d'élégance naturelle quant à la luminosité proposée.



Etanchéité  
**ISOTOITURE**  
 Route du Bois-des-Frères 11  
 1219 Le Lignon  
 T. 022 796 74 45

Menuiserie int. / ext.  
**KONSTRUCTA CHK SA**  
 Rue Eugène-Marziano 23  
 1227 Les Acacias  
 T. 022 308 46 80

Installation électrique  
**EGG-TELSA SA**  
 Rue Guillaume-De-Marcossay 14  
 1205 Genève  
 T. 022 320 06 00

Installation chauffage  
**MULTI & THERME SA**  
 Rue Ancienne 84A  
 1227 Carouge  
 T. 022 300 16 77

Ventilation  
**CT CLIMATECHNIC SA**  
 Route de Satigny 42  
 1217 Meyrin  
 T. 022 783 20 30

Installation sanitaire  
**FORMICA  
 INSTALLATIONS SARL**  
 Chemin de la Concorde 23  
 1233 Bernex  
 T. 022 757 02 04

Serrurerie  
**MURNER OLIVIER**  
 Rue Le-Royer 19  
 1227 Les Acacias  
 T. 022 342 28 72

Carrelage, parquets  
**ART ET MAISON SA**  
 Route de Lausanne 331  
 1293 Bellevue  
 T. 022 774 33 74

Plâtrerie  
**LOUREIRO FERREIRA PEDRO**  
 Route de Lausanne 49  
 1201 Genève  
 T. 022 731 49 85

Peinture  
**CACCIAPAGLIA ANTONIO**  
 Chemin de Champ-Joly 3  
 1228 Plan-les-Ouates  
 M. 079 204 08 88

Cuisines  
**TEK CUISINE SA**  
 Rue Eugène-Marziano 23  
 1227 Les Acacias  
 T. 022 308 45 10

Isolation de façades  
**ZONNO FRÈRES**  
 Route des Jeunes 7  
 1227 Les Acacias  
 T. 022 300 63 27

Aménagements extérieurs  
**ARBO JARDINS**  
 Chemin du Joran 2B  
 1260 Nyon  
 T. 022 362 12 19