



# ECLAIR VUILLEUMIER SA

## ROMANEL-SUR-MORGES – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Le Coultre SA  
Route d'Aubonne 26  
1188 Gimel

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

MG Constructions  
industrielles SA  
Rue de Battentin 1  
1630 Bulle

### ARCHITECTES

AF Toscano SA  
Route du Petit-Moncor 1E  
1752 Villars-sur-Glâne

### INGÉNIEURS CIVILS

Bureau d'Ingénieurs civils  
Daniel Willi SA  
Avenue des Alpes 43  
1820 Montreux

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
BESM SA  
Route des Moulins 40  
1523 Granges-près-Marnand

### ÉLECTRICITÉ

Établissement Techniques  
Fragnière SA - ETF  
Rue de Battentin 21  
1630 Bulle

### GROUPE FRIGORIFIQUE

UltraFroid SA  
Rue de l'Industrie 66  
1030 Bussigny

### GÉOTECHNIQUE

Tissières SA  
Rue des Prés-de-la-Scie 2  
1920 Martigny

### INGÉNIEUR SÉCURITÉ

INCENDIE  
Richard Conseils & Associés SA  
Route des Fluides 7  
1762 Givisiez

### GÉOMÈTRE

Lehmann Géomètre SA  
Avenue du Temple 19C  
1012 Lausanne

### COORDONNÉES

Z.I. Moulin-du-Choc E  
1122 Romanel-sur-Morges

Conception 2016  
Réalisation 2017 - 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



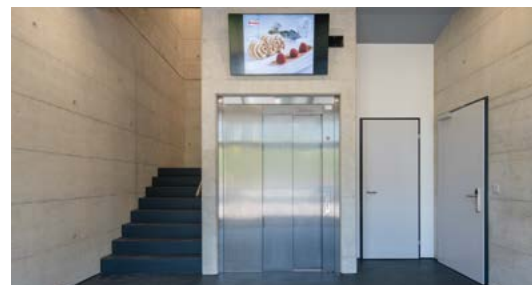
## CENTRE DE PRODUCTION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Eclair Vuilleumier SA conçoit dès les années cinquante des pâtes à gâteaux prêtes à l'emploi. Fraîcheur et qualité des produits du terroir vaudois caractérisent cette entreprise familiale qui vient de se doter d'un nouvel outil de production, à Romanel-sur-Morges. Implanté à la limite de la zone industrielle du Moulin-du-Choc, en direction d'Aclens, le complexe comprend une partie administrative et une halle de production et de stockage. Un laboratoire de test et de dégustation, un quai de chargement et un parking extérieur viennent compléter l'ensemble.

**PROGRAMME** > Propriété de l'entreprise de transport Le Coultre SA, la vaste parcelle accueille depuis 2013 l'usine Valentine Fabrique SA, spécialisée dans la fabrication de friteuses et de cuiseurs de pâtes. Celle-ci a désormais pour voisin le nouveau centre de production d'Eclair Vuilleumier SA, érigé sur l'emplacement de l'ancienne zone de stockage et de déchargement de Le Coultre SA.

La construction de la tête administrative en porte-à-faux permet de garantir une zone de circulation sécurisée devant le bâtiment. Un premier étage accueille les bureaux et un réfectoire. Les locaux techniques et des zones d'affectation liés à la production occupent le rez-de-chaussée. L'ardoise Eternit de couleur rouge choisie pour le 1<sup>er</sup> étage crée une belle dynamique sur la façade se mélangeant parfaitement au socle habillé de cassettes lisses à emboîtements. Entièrement dissociée de la partie administrative, la halle réservée à la production et au stockage se décline en mode industriel, avec charpente métallique et panneaux sandwich. Chaque local a donné lieu à un jeu de puzzle sur plan afin d'intégrer les machines existantes ainsi que les futurs achats. Côté aménagements intérieurs, signalons la présence de plusieurs matériaux de sol, de la résine dans toutes les zones de circulation, du parquet dans les couloirs de la partie administrative et de la moquette dans les bureaux.





**PARTICULARITÉS** > D'une durée de 13 mois, les travaux se sont achevés avec un peu d'avance pour permettre à Eclair Vuilleumier SA de déménager dans les meilleures conditions, juste avant le rush des commandes de juillet-août. Tous les 15 jours, Eclair Vuilleumier SA et l'Entreprise Générale MG Constructions industrielles SA se réunissent en séance de travail. Le cheminement de chaque collaborateur a bénéficié d'une étude en raison des normes alimentaires élevées, de la réglementation ISO et des protocoles de désinfection. La zone de production se doit d'être lisse et facilement nettoyable.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Le complexe bénéficie de trois monoblocs de ventilation, dont l'un de 15000 m<sup>3</sup>/h pour la production, avec gaines en inox pour l'extraction et en acier galvanisé pour la pulsion. Le deuxième monobloc est réservé à l'administration et le troisième au local « Conviencence » réfrigéré à 12 degrés. La climatisation permet de maintenir une température de 23 à 25 degrés dans toute la zone de production. Un impératif lorsqu'il s'agit de travailler certains produits, comme le beurre...

Également au menu, un système de récupération de chaleur à partir des fours, des aérothermies permettant de réchauffer la halle de production. Un chauffage au gaz équipe également le bâtiment administratif, ainsi que la zone de production en cas de grand froid. Des panneaux solaires photovoltaïques ont été placés en toiture.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	8530 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	2475 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1882 m <sup>2</sup>
Volume SIA	14923 m <sup>3</sup>
Coût total	8,2 millions
Nombre de niveaux	Rez + 1
Répartition des surfaces	
- Administration	300 m <sup>2</sup>
- Ateliers	1315 m <sup>2</sup>
- Dépôts	300 m <sup>2</sup>
- Chambres froides	130 m <sup>2</sup>
Places de parc extérieures	37
Autres chiffres	
Locaux techniques	180 m <sup>2</sup>



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Génie civil  
**CAMANDONA SA**  
1023 Crissier

Echafaudages  
**ÉCHAMI LÉMAN SA**  
1024 Ecublens

Mçonnerie  
**CAMANDONA SA**  
1023 Crissier

Etanchéité  
**G.DENTAN-SIFFERT SA**  
1762 Givisiez

Isolation  
**ISSA SA**  
1630 Bulle

Portes automatiques  
**GILGEN DOOR SYSTEMS AG**  
1950 Sion

Portes industrielles  
**RIEDER SYSTEMS SA**  
1070 Puidoux

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1762 Givisiez

Protection incendie  
**FIRE SYSTEM SA**  
1630 Bulle

Réfrigération - Climatisation  
**ULTRAFROID SA**  
1030 Bussigny

Régulation MCR  
**COMMTECH CTS SA**  
1720 Corminboeuf

Installation CVS  
**POLYFORCE SA**  
1630 Bulle

Construction métallique  
**R. MORAND & FILS SA**  
1667 Enney

Service clés  
**HESS & MARTIN SÉCURITÉ**  
1005 Lausanne

Ascenseurs  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1030 Bussigny

Chapes  
**GRÉGOIRE PROGIN SA**  
1752 Villars-sur-Glâne

Carrelages - Faiences  
**SASSI CARRELAGES BULLE SA**  
1630 Bulle

Revêtement de sols  
**MULTISOLS SCHORNOZ SÄRL**  
1630 Bulle

Revêtement de sols  
**FAMAFLOR SA**  
1510 Moudon

Plâtrerie - Peinture  
**GEORGES SAUTEUR SA**  
1635 La Tour-de-Trême

Menuiserie  
**MINNIG SA**  
1630 Bulle

Cuisines  
**CENTRE RIESEN GRUYÈRE SA**  
1630 Bulle

Cloisons  
**BRAUN RAUMSYSTEME SA**  
1728 Rossens

Nettoyages  
**HP NETTOYAGE SA**  
1615 Bossonnens

Marquage - Signalisation  
**FRIROUTE SA**  
1724 Le Mouret

Aménagements extérieurs  
**AP ARCHITECTURE PAYSAGÈRE SA**  
1630 Bulle