Marti Construction SA

ROUTE DE BERNE 73

DEUX APPARTEMENTS DE STANDING À LAUSANNE - VD

ouvrage **2563**

Maître de l'ouvrage
Privé
Famille Klinke

Architectes (dessins du projet)
Joseph Sperini
Atelier Tire Ligne
Route de l'Etraz 20
1260 Nyon

Entreprise générale
Marti Construction SA
Chemin d'Entre-Bois 29
1018 Lausanne

Ingénieurs civils
Jean-Paul Cruchon et associés SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

Bureaux techniques
Chauffage :
Thermex SA
Route de Montfleury 46
1214 Vernier

Ventilation :
Aerovent SA
Chemin de l'Esparcette 4
1023 Crissier

Sanitaire :
Milliquet SA
Ch. de Fontany 2
1032 Romanel-sur-Lausanne

Electricité :
KM-Duc Electricité SA
Chemin de la Zyma 2
1197 Prangins

Géotechnique :
Jean-Paul Cruchon et associés SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

Coordonnées
Route de Berne 73
1010 Lausanne

Conception	2013 – 2014
Réalisation	2015

HISTORIQUE / SITUATION

Un quartier en mutation. Les logements de la Route de Berne 73 prennent place sur une parcelle en déclivité sur les hauteurs de la ville de Lausanne. Avant de construire l'habitation, il a fallu procéder au désamiantage et à la démolition de l'ancienne maison des propriétaires. Le terrain a ensuite été terrassé afin d'accueillir la nouvelle construction. Cela n'a pas demandé de grands travaux, car la parcelle était quasiment prête à la construction puisque déjà aménagée.

La résidence se trouve tout près de l'entrée de l'autoroute pour Genève et Berne, dans un quartier résidentiel qui se renouvelle. Elle est aussi toute proche du centre-ville de Lausanne, facilement joignable, soit en transports en commun, soit avec un véhicule.

PROGRAMME

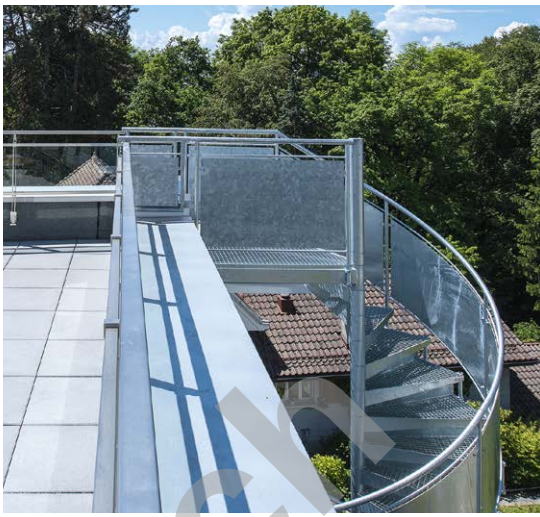
Deux appartements identiques. L'immeuble, dans lequel ont été réalisés les deux appartements d'environ 135 mètres carrés chacun, avec un garage semi-enterré de quatre places de stationnement, est haut de gamme. Les deux logements de 4,5 pièces, situés au premier et au second étage, sont parfaitement similaires et profitent tout deux d'une grande terrasse de 34 mètres carrés avec des gardes corps en verre pour dégager la vue sur l'horizon côté Sud.

Les grandes ouvertures donnant sur les terrasses permettent un apport optimal de lumière dans les grands séjours et cuisine ouvertes des logements. La toiture a été rendue accessible, afin de profiter d'une grande terrasse en dalles de 110 mètres carrés. Chacun des deux appartements peut y accéder depuis leur balcon grâce à un escalier hélicoïdal en acier.

© Architectes.ch

Edité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



RÉALISATION / PROJET

Une construction dans le respect du voisinage. Le projet s'intègre très bien dans le quartier de la route de Berne qui ne cesse de se moderniser, puisqu'il est élégant et contemporain. Sur la partie Ouest, se trouve l'enrobé pour la rampe d'accès au garage ainsi qu'un mur de soutènement afin que la parcelle du voisin reste à sa hauteur initiale. A l'Est, le jardin prend place sur une légère pente. Au Sud, la cour a été réalisée avec des pavés autobloquants et carrossables. Des petits luminaires ont été installés autour de l'immeuble afin d'assurer une ambiance chaleureuse le soir.

La nouvelle construction optimise la surface de la parcelle, en épousant parfaitement sa forme trapézoïdale et tous les accès ont été facilités, à l'image de l'arrivée au parking souterrain. La réalisation de la construction est de type classique, avec une structure en béton armé et une isolation extérieure crépi.

Les grandes baies vitrées sont des coulissants à relevage et tous les vitrages sont triples pour répondre à la norme Minergie®. Des panneaux solaires ont aussi été intégrés en toiture pour le chauffage de l'eau sanitaire. Au Nord, des palplanches ont été mises en œuvre pour soutenir la route qui passe un peu plus haut. A l'intérieur, les logements de standing sont crépis, et les plafonds recouverts d'une peinture lisse. Les parquets sont en chêne clair dans les pièces à vivre.

La proximité immédiate avec le voisinage a exigé de la part des entreprises une attention particulière pour limiter les nuisances. Les routes privées et les accès restreints ont demandé de la prudence, de même que l'utilisation de la grue.

Photos

L'escalier en colimaçon qui accède à la terrasse de toit s'élève, telle une œuvre d'art métallisée.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	800 m²
Surface brute de planchers	:	280 m²
Emprise au rez	:	150 m²
Volume SIA	:	730 m³
Nombre d'appartements	:	2
Nombre de niveaux	:	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	:	1
Places de parc intérieures	:	3

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Gros-oeuvre
MARTI CONSTRUCTION SA
1010 Lausanne

Isolation périphérique
POLYFAÇADES SA
1700 Fribourg

Ferblanterie -Etanchéité
GENEUX-DANCET SA
1026 Echandens

Fenêtres Bois-Métal
4B FENSTER AG
1023 Crissier

Stores à lamelles
LAMELCOLOR SA
1227 Carouge

Electricité
KM-DUC ELECTRICITÉ SA
1022 Chavannes-près-Renens

Installation de Chauffage
THERMEX SA
1110 Morges

Ventilation
AEROVENT SA
1023 Crissier

Sanitaire
MILLIQUET SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Serrurerie (Fenêtre entrée et garde-corps)
GLASSCONCEPT SA
1305 Penthalaz

Serrurerie (Portes sectionnelles)
JENNY SYSTEMS SÀRL
1040 Echallens

Mise en passe
MAROBAG ROMANDIE SA
1209 Villars-Ste-Croix

Chapes
ENTREPRISE DINC SA
1123 Aclens

Carrelage
ADDIS SÀRL
1303 Penthaz

Parquet
HKM SA
1023 Crissier

Plâtrerie - Peinture
VM PLÂTRERIE-PEINTURE SÀRL
1004 Lausanne

Fumisterie
GAZNOX SA
1029 Villars-Ste-Croix

Portes - Armoires
MAROBAG ROMANDIE SA
1029 Villars-Ste-Croix

Cuisines Piatti
AFP CUISINES SA
1030 Bussigny

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin octobre 2016
2965 / CT - Photos: Adrien Barakat

©Architecture.ch