RUE DE LYON 2

GENÈVE - GE

unirenova
UN DEPARTEMENT DE KARL STEINER SA

Maître de l'ouvrage
Bernard Büschi & Cie SA
Avenue de Frontenex 6
1207 Genève

Entreprise générale
Unirenova
Rue de Lyon 87
1203 Genève

Chef de projet :
Serge Meyer

Chefs de chantier :
Yves Voirol
Patrick El-Khoury

Architecte d'intérieur
Strausak Associés SA
Mme Pascale Strausak
Route des Jeunes 6
1227 Carouge

Coordonnées
Rue de Lyon 2
1201 Genève

Conception 2000

Réalisation
mai 2001 - août 2003

SITUATION / PROGRAMME

Restaurer et exploiter tous les volumes disponibles.
Le bâtiment, qui marque un point névralgique de la Rive droite, à Genève, souligne l'angle aigu formé par deux axes majeurs de la Cité de Calvin: la rue de la Servette et la rue de Lyon.

Construction typique de la fin du 19ème siècle, l'immeuble comprend un sous-sol et cinq niveaux sur rez-de-chaussée. Ce dernier présente de larges ouvertures, constituées pour accueillir des vitrines commerciales, et rigoureusement cadrées par un appareillage classique en pierre de taille.
Les combles, largement dimensionnées sous une toiture à la Mansard, appelaient à une exploitation plus rationnelle, du point de vue actuel. Elles sont aménagées pour créer un logement de qualité, au cachet particulier, dû notamment à la possibilité de laisser l'ancienne poutraison apparente.

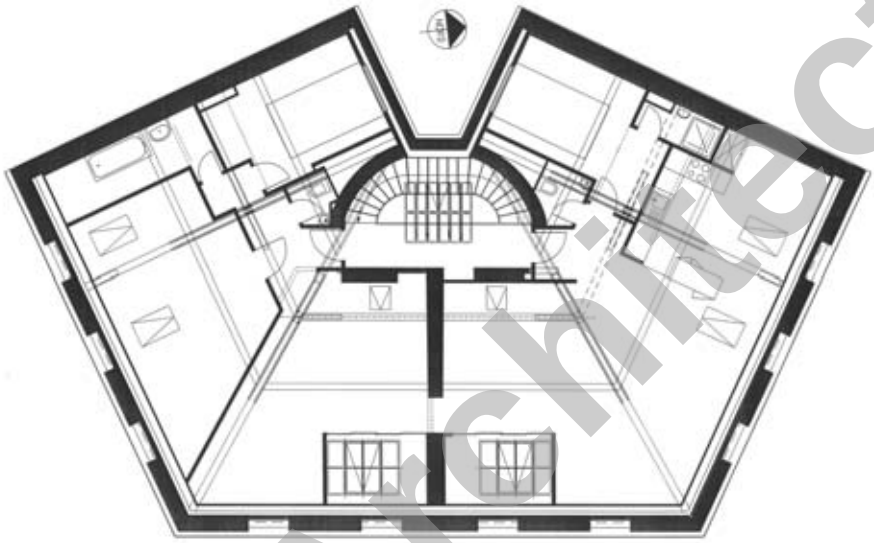
Le programme des travaux vise à l'amélioration du confort et au maintien de la qualité de ce patrimoine, en tenant compte des exigences du Service des Monuments et Sites.

Photos

Immeuble de caractère, implanté en tête d'îlot qui détermine deux axes majeurs, l'édifice voit ses qualités d'expression et de construction valorisées par la rénovation complète des façades.

©ArchitectureConstruction.ch

Plan des combles



PROJET

Rénovation des façades, des salles d'eau et cuisines. Les interventions portent ainsi sur l'enveloppe du bâtiment, plus particulièrement sur les façades qui font l'objet d'une rénovation complète.

L'autre part des travaux inscrits au programme concerne les locaux sanitaires et les cuisines, qui sont complètement rénovés.
La mise en application des objectifs indiqués plus haut s'accompagne de nombreuses contraintes liées à la situation urbaine du bâtiment. Elle induit des espaces de travail restreints et des accès rendus difficiles par l'intensité et le volume du trafic sur les deux voies qui jouxtent l'immeuble.

Les interventions concernent les neuf logements et les deux commerces. A des travaux de cette nature s'ajoutent des compléments indispensables pour garantir la qualité du travail et le fonctionnement des installations. Ainsi a-t-il fallu intervenir sur les cheminements techniques, plus particulièrement sur les colonnes montantes, en reprenant les passages de dalles et les tracés verticaux.

L'édifice de 4'700 m3 SIA pour une surface brute de planchers de 1'600 m2, présente désormais un aspect extérieur soigné, la réfection des façades mettant spécialement en valeur la qualité des éléments en pierre naturelle. Ceux-ci soulignent également les fenêtres ainsi que les angles de la construction.
A l'intérieur, le confort des installations techniques modernes s'ajoute au cachet des appartements spacieux et bien distribués, pour en faire des logements de très bonne qualité sous réserve des inconvénients d'une implantation éminemment urbaine, soumise aux nuisances de la circulation.

Caractéristiques générales

Surface brute de planchers:	1'600 m2
Emprise au rez:	225 m2
Volume SIA:	4'700 m3
Nombre de niveaux:	Rez + 5
Nombre de niveaux souterrains:	1
Nombre d'appartements:	9

©Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 031130 - Pressoir 1400 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank