

**Maître de l'ouvrage**

SIE SA  
Service Intercommunal  
de l'Electricité  
1020 Renens

Responsable technique :  
J.-R. Zuercher

**Entreprise générale**

Zschokke Entreprise Générale SA  
Avenue des Baumettes 3  
1020 Renens

Chef de Projet :  
Michel Dougoud

Direction des travaux :  
Salvador Carretero

**Architectes**

P.-A. Juvet, D. Chollet  
& Associés SA  
Avenue de Beaumont 5  
1012 Lausanne

Collaborateur :  
Pierre-Alain Veuthey

**Ingénieurs civils**

Boss & Associés  
Ingénieurs Conseils SA  
Rue de Lausanne 51  
1020 Renens

Collaborateur :  
Etienne Pellissier

**Bureaux techniques**

Electricité :  
Louis Richard  
Ingénieurs Conseils SA  
Rue de l'Industrie 3  
1373 Chavornay

Sanitaire :  
Marc Ponzio  
Sus-la-Rochettaz  
1410 Thierrens

Chauffage :  
Bernard Saegesser  
Rue de la Poste  
1040 Echallens

Ventilation :  
Roger Rubin  
1025 St-Sulpice

Géotechnique :  
De Céréville  
Chemin des Champs-Courbes 17  
1024 Ecublens

**Géomètres**

Biner et Nicole SA  
Rue St-Louis 1  
1110 Morges

**Coordonnées**

Chemin de la Cordy 10  
1023 Crissier

**Conception** 2003

**Réalisation** 2003 - 2004

**Situation - Programme**

**Deux entités distinctes.** Etablie sur la commune de Crissier, l'entreprise intercommunale occupe dans la zone industrielle un terrain relativement plat et bien proportionné, parfaitement adapté à la construction d'un bâtiment industriel nécessitant aux alentours des surfaces de dégagement et d'entreposage.

Le programme de la construction prévoit deux entités bien distinctes, l'une destinée à l'accueil de postes de travail et l'autre réservée au stockage de matériel. Celui-ci pouvant varier dans sa nature, il est par conséquent exigé des conditions de dépôt particulières, par exemple pour des pièces lourdes telles que des transformateurs ou pour des produits inflammables. La conception des installations et le dimensionnement des locaux sont donc adaptés à différents critères d'utilisation.

Le bâtiment propose 1'815 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers dont 423 m<sup>2</sup> d'ateliers et 622 m<sup>2</sup> de dépôts sur deux niveaux. Les locaux administratifs, vestiaires et circulations, également sur 2 niveaux, occupent quant à eux, 770 m<sup>2</sup> pour un volume global de 10'798 m<sup>3</sup> SIA.

**Projet****Lecture aisée et immédiate du concept de base.**

La conception de cet objet répond à des critères fonctionnels bien affirmés, traduit par ailleurs dans le dispositif d'ensemble. Ainsi, la compréhension des affectations et des rôles respectifs de chacune des entités se perçoit aisément dès l'abord: le choix de la polychromie et les standards adoptés contribuent à définir les éléments qui composent le tout.

Fondée sur un radier général, la construction est dotée d'une structure porteuse principale en charpente métallique, avec des dalles en béton armé pour la zone administrative. Sa toiture plate est étanchée par un système bicouche avec protection en gravier. La partie verticale de l'enveloppe est constituée d'un bardage en tôle profilée, avec isolation thermique.

A l'intérieur, la majeure partie des sols sont revêtus de résine époxy, de revêtement PVC ou de carrelages, tandis que les murs de séparation sont en briques ciment et en cloisons légères. Dans la partie administrative, les volumes sont dotés d'un faux-plafond froid à rayonnement, à effet rafraîchissant.





Halle de stockage



Surface de stockage



La distribution des espaces intérieurs, au rez de chaussée, accueille les vestiaires, douches et WC, les bureaux des magasiniers, les locaux d'outillage et appareils de mesure, ainsi que le local technique.

A l'étage se trouvent les bureaux du chef d'exploitation, des monteurs et contremaîtres, deux salles de conférence modulables, la cafétéria et les locaux d'archives et d'économat. La partie destinée au stockage offre un vide utile de 6,50 m, et elle est accessible par

Salle de conférence



les camions qui peuvent la traverser, sans avoir à manœuvrer.

L'espace stockage au rez-de-chaussée comprend le dépôt de matériel lourd, le local réservé aux produits inflammables et un local de lavage pour les véhicules, ainsi qu'un atelier de serrurerie et un atelier de menuiserie. Une dalle intermédiaire, située à mi-hauteur, complète les aires de stockage. On y accède directement par un escalier ou depuis les bureaux.

Vestiaires



### Photos

*Construction industrielle moderne et fonctionnelle, le bâtiment révèle le souci des concepteurs de satisfaire aux exigences additionnées de l'adéquation au programme, de l'économie des moyens et de l'expression générale.*

### Caractéristiques

Surface brute de planchers :	<b>1'815 m<sup>2</sup></b>
Emprise au rez :	<b>1'242 m<sup>2</sup></b>
Volume SIA :	<b>10'798 m<sup>3</sup></b>
Surface administration :	<b>472 m<sup>2</sup></b>
Surface ateliers :	<b>423 m<sup>2</sup></b>
Surface dépôts :	<b>622 m<sup>2</sup></b>
Surface vestiaires :	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Surface circulation :	<b>193 m<sup>2</sup></b>
Places de parc extérieures :	<b>9</b>

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Fondations - Structure porteuse	<b>M. RUSCONI &amp; Cie</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Chapes	<b>INTRA DOMUN SA</b> 2074 Marin-Epagnier
Enceinte de fouille	<b>SIF-GROUTBOR SA</b> 1020 Renens	Sols - Carrelages	<b>GRISONI Carrelages Sàrl</b> 1800 Vevey
Démolition	<b>JPF Construction SA</b> 1010 Lausanne	Sols résine	<b>FAMAFLOR SA</b> 1510 Moudon
Echafaudages	<b>ROTH ECHAFAUDAGES SA</b> 1302 Vuflens-la-Ville	Sols PVC	<b>TAPIS Service SA</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Charpente - Façades métalliques et fenêtres	<b>ELEMETAL AG</b> 3645 Gwatt-Thun	Plâtre - Peinture Faux-plafonds	<b>GREGORUTTI SA</b> 1400 Yverdon-les-Bains
Étanchéité	<b>BALZAN &amp; IMMER ETANCHEITE SA</b> 1018 Lausanne	Portes bois	<b>NORBA SA</b> 1610 Oron-la-Ville
Stores	<b>FAVOROL SA</b> 1023 Crissier	Cuisines	<b>SARINA Cuisine SA</b> 1752 Villars-sur-Glâne
Electricité	<b>CIEL ELECTRICITE SA</b> 1000 Lausanne 20	Cabines sanitaires	<b>BÜWA AG</b> 9248 Bichwill
Ventilation	<b>Eliano DEL MORO SA</b> 1040 Echallens	Cloisons mobiles	<b>DORMA Suisse SA</b> 1018 Lausanne
Sanitaire	<b>ALVAZZI SA</b> 1000 Lausanne 22	Nettoyages	<b>ASS. Nettoyages</b> 1815 Clarens
Chauffage Plafonds froids	<b>NEUHAUS SA</b> 1000 Lausanne 9	Aménagements extérieurs	<b>BATIGROUP SA</b> 1023 Crissier
Serrurerie	<b>FP CONSTR. METALLIQUES Sàrl</b> 1814 La Tour-de-Peilz	Couvert à véhicules	<b>BERISHA Sàrl</b> 1860 Aigle
Ascenseurs	<b>AS Ascenseurs SA</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Portails	<b>CLOTURA NEW TEC SA</b> 1023 Crissier
Portes métalliques	<b>REVAZ SA</b> 1950 Sion		