

VILLA MINERGIE CHEMIN DE LA PEPINIERE

OUVRAGE VD-335

2008

1008 JOUXTENS-MEZERY

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maitre de l'ouvrage

Brulé Arnaud et Maria

Bureau d'architecture

Trovatelli Ferdinand
Avenue de France 42 / CP 8
1000 Lausanne 7
www.trovatelli.ch

Collaboratrice :
Stéphanie Baud

Architecte d'intérieur

RB Architecture intérieure
Chemin de Verney 25
1009 Pully
info@rb-architecture.ch

Ingénieur civil

Bureau d'ingénieur Etienne Lasserre
Route de Cossonay 18
1008 Prilly

Photos: Jacqueline Mingard



SITUATION - HISTORIQUE

La parcelle prévue pour le projet, d'une superficie de 3000 m², est située au Nord-Est de la commune de Jouxens-Mézery dans une petite zone de villas arborisée, de faible densité proche d'une forêt. Le terrain, d'orientation principale Sud-Ouest, présente une faible pente naturelle et est relié à la route de Neuchâtel par un petit chemin vicinal menant à une pépinière.

Désireux de trouver une solution personnalisée et adaptée à ses besoins particuliers, le maître de l'ouvrage a procédé au choix du projet et du

mandataire au terme d'un concours sur invitation auquel ont participé quatre bureaux, sur la base d'un cahier des charges rédigé par le propriétaire.

PROGRAMME - CONCEPT

Le programme de cette maison d'habitation, de type villa individuelle, se développe au-dessus d'un sous-sol entièrement excavé sur deux niveaux d'habitables comprenant un espace de vie en rez-de-jardin et un étage de combles avec galeries.

Terrassements
NI MER SA
Sus-Montagny
1033 CHESEAUX-SURLAUSANNE
Tél. 021 731 70 68

Mçonnerie
D'AGOSTINO LUCIANO
Av. des Reneveyres 24e
1110 MORGES
Tél. 021 802 20 08

Charpente
BIGNENS SA
Rue de Jallet 20
1038 BERCHER
Tél. 021 887 75 08





Au rez se trouvent les parties jour avec accès directs au garage, à la terrasse Sud et à la véranda qui officie comme jardin d'hiver. A l'étage sont logés les espaces nuit avec 3 chambres, un bureau et un espace de distribution en forme de mezzanine ouverte. Le sous-sol abrite une salle de jeux et des locaux techniques et de services. La maison a été conçue de façon à concilier le mode de vie individualisé et semi-citadin de ses occupants, avec une forte relation à l'environnement naturel et au territoire périurbain.

Le standard élevé en matière de gestion et de consommation réduite d'énergies non renouvelables a naturellement mené les concepteurs à privilégier un système constructive respectant les standards du label Minergie, permettant ainsi de réduire l'impact négatif des charges environnementales de cette réalisation. Au Sud-Ouest, une vaste véranda complète l'habitat et s'intègre dans la volumétrie générale du bâti ainsi qu'à l'espace séjour.

Cet atout supplémentaire crée un espace climatique polyvalent qui relie l'intérieur à l'extérieur et récupère les apports thermiques de l'énergie solaire passive. La maison, implantée en surplomb du jardin, est tournée de quelques degrés afin de profiter au maximum de la vue et de l'ensoleillement. Les espaces intérieurs sont généreux, lumineux et profitent d'ouvertures sur les alentours verdoyants. Les murs extérieurs sont constitués de briques de terre cuite monolithiques



recouvertes d'une isolation périphérique avec crépi de finition.

Aménagements extérieurs

L'accès à la maison s'effectue par le Nord de la parcelle. Une large esplanade revêtue de gravier accueille les piétons. Le parcage des véhicules se trouve au niveau du chemin d'accès. Les espaces jour se prolongent en extérieur sur des surfaces de pelouses planes bordées par un dénivellement qui rejoint le terrain naturel. Les plantations végétales sont aménagées de manière à abriter visuellement les espaces privés tout en privilégiant la vue.

Les défis

Intégration d'une construction individuelle aux dimensions généreuses dans un paysage à caractère rural. Valorisation des espaces intérieurs avec relation immédiate sur l'environnement. Solution d'une typologie d'habitat en adéquation avec les besoins particuliers des usagers et les caractéristiques de l'orientation climatique des locaux. Choix de matériaux durables et de finitions de qualité élevée, tout en respectant le budget global. Respect des standards énergétiques requis pour l'obtention du label Minergie et utilisation de l'énergie passive du rayonnement solaire grâce à l'effet de serre obtenu dans l'espace véranda, dont l'apport thermique est récupéré afin de baisser la consommation d'énergie.

Ferblanterie, Couverture
COFAL, SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE
Ch. du Petit-Flon 25
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 642 74 00

Installations électriques
DL-TECH ÉLECTRICITÉ
Les Savounettes D 121
1899 TORGON
Tél. 024 481 24 00

Chauffage, Ventilation, Sanitaire
ERIC REYMOND SA
Z.i. en Fleuret
1124 GOLLION
Tél. 021 861 03 07

Chapes
B. PACHOUD ET FILS SA
Rue de Genève 79
1004 LAUSANNE
Tél. 021 624 22 58

Plâtrerie, Peinture, Isolation périph.
D'AGOSTINO SALVATORE
Av. de Plan 13
1110 MORGES
Tél. 021 802 33 79

Cheminée
GOOD CHEMINÉES SA
Rte des Flumeaux 39
1008 PRILLY
Tél. 021 635 58 57

Aménagements extérieurs
ZULLO IGINO
Ch. des Sauges 10b
1018 LAUSANNE
Tél. 021 647 79 57

