

**Maître de l'ouvrage**  
FIA, Fédération Internationale  
de l'Automobile,  
1214 Vernier.

**Entreprise générale**  
Induni & Cie SA,  
entreprise générale,  
avenue des Grandes-Communes 6,  
1213 Petit-Lancy.  
Chef de projet : Jacques Colin.  
Adjoint : Enzo Alberi.

**Architecte d'intérieur**  
Vincent Pallain,  
49 rue Salvador Allende,  
F-95870 Bezons,  
Tél. 0033 1 39 47 04 38

**Bureaux techniques**  
Electricité :  
Groupe de secours,  
contrôle d'accès,  
gestion par bus Techno Projets SA,  
M. Wagemans,  
case postale 249,  
1217 Meyrin 1.

Sanitaire :  
Dubouchet,  
Joseph Girard 40,  
case postale 1036,  
1227 Carouge.

Cheuffage/Climatisation/Ventilation/  
MCR :  
Novelair Sifrag,  
rue du Cendrier 17,  
1201 Genève.

Géotechnique :  
Dériaz,  
rue Blevigniac 10,  
1227 Carouge.  
Simulation CVE :  
GB Consult,  
avenue des Mousquines 34,  
1006 Lausanne.

**Coordonnées**  
Chemin de Blandonnet 2,  
1214 Vernier.

**Conception** Juillet-août 1998

**Réalisation**  
Services administratifs :  
septembre-décembre 1998  
Services Présidence :  
janvier-février 1999



## SITUATION/PROGRAMME

**Convergence d'intérêts et d'activités entre les occupants du bâtiment.** Composante du BIBC - «Blandonnet International Business Center» - l'immeuble construit pour l'installation du siège du Touring Club Suisse, à Vernier, aux portes de Genève, jouxte l'aéroport international de Cointrin.

Réalisation prestigieuse, implantée dans une zone essentiellement tournée vers les activités du secteur tertiaire, l'immeuble n'est pas occupé à 100% par son propriétaire et il permet d'accueillir d'autres sociétés ou organisations.

Il va sans dire qu'une coïncidence entre vocation du TCS et domaine d'intervention du ou des éventuels locataires supplémentaires constitue un atout recherché. Et obtenu dans le cas d'espèce, puisque c'est l'importante FIA - Fédération Internationale Automobile - qui a choisi de venir installer les services de sa présidence et ses services administratifs à Blandonnet, quittant Paris, son ancien siège où ne subsiste plus que le tribunal d'appel de la FIA.

Ainsi, s'inscrivent au programme les aménagements nécessaires aux activités de gestion de l'ensemble du sport automobile dans le monde, aux relations extérieures de la FIA et aux différents domaines qui touchent au tourisme et à l'automobile. En tout, ce ne sont pas moins de 6'000 m<sup>3</sup> SIA qui se trouvent disponibles pour l'accueil d'une cinquantaine de personnes.

L'immeuble Blandonnet II répond à des critères de qualité élevés, tant dans sa construction, dans les matériaux qui le composent que dans les équipements techniques dont il est doté (cf. RI n° 768). Les volumes proposés à la FIA font aujourd'hui l'objet d'un aménagement voulu à la hauteur de cette enveloppe de prestige.

## PROJET

**Adéquation avec la culture de l'entreprise.** Conception et mise en œuvre des travaux ont fait l'objet d'une organisation particulièrement soignée, pour répondre aux attentes du Maître de l'ouvrage dont les délais impératifs étaient très courts.

Ainsi, les services administratifs ont-ils été aménagés de septembre à décembre 1998 et ceux de la présidence en janvier et février 1999.

Compte tenu de l'organisation des services et de la culture propre à l'entreprise, laquelle privilégie l'échange et la circulation aisée des informations, les services administratifs bénéficient de locaux dans lesquels des transparences ménagent des vues vers les bureaux et au-delà, sur des paysages parfois lointains.

Les volumes ainsi déterminés s'articulent autour de circulations vastes et claires qui s'élargissent par endroit pour créer des lieux d'échanges autour des cafétérias et zones d'accueil. Les services de la présidence réservent aussi la clarté et la simplicité, mais là,

les bureaux sont fermés et organisés autour d'une circulation élargie.

Les sols y sont en parquet de hêtre ou en moquette d'un même ton, alors que dans les services administratifs, seul l'escalier central est en hêtre, les sols en moquette reprenant un gris bleuté, assorti à celui des façades et au granit des cafétérias ou des sanitaires. On retrouve par ailleurs l'usage du hêtre clair pour les cloisons vitrées donnant sur les circulations, pour le mobilier de bureau et pour certains sols parquetés.

Ces options permettent de satisfaire à la fois au souhait d'homogénéité entre bâtiment et aménagements intérieurs et aux objectifs de qualité voulus par le programme, tout en identifiant clairement les espaces intérieurs de la FIA par rapport aux autres plateaux de bureaux.



3



**Photos**

Sobriété et recherche d'homogénéité dans un standard unique : tous les locaux reflètent la volonté permanente de qualité dans l'expression et dans la construction.

**SECO ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS** Liste non exhaustive

Ventilation - Chauffage Climatisation
Electricité Courant fort et faible Câblage informatique
Agencement menuiserie intérieure
Armoires
Agencement de la cafétéria
Papiers-peints - Peinture

<b>SULZER SA</b> 1214 Vernier
<b>BERDOZ SA</b> 1603 Grandveux
<b>WIDER WALDIMIR SA</b> 1815 Clarens
<b>GRUYERIA SA</b> 1630 Bulle
<b>MONTFLEURY SA</b> 1214 Vernier
<b>REYMOND SA</b> Genève

Pierre naturelle - Carrelage Faïence
Sanitaires
Gypserie - Peinture
Faux plafonds
Faux-planchers Parquets
Moquette

<b>BAERLOCHER</b> 1213 Petit-Lancy
<b>DUBOUCHET</b> 1227 Carouge
<b>BUHL-COLOR SA</b> 1211 Genève 1
<b>MAZZOLI</b> 1226 Thonex
<b>SICAP</b> 1228 Plan-les-Ouates
<b>LACHENAL SA</b> 1211 Genève 7