

# RUE DE LAUSANNE 44-48

## BUSSIGNY – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Coopérative Cité Derrière  
 Avenue de la Gare 29  
 1003 Lausanne

### ARCHITECTES

Eicher et Bianchi SA  
 Architectes EPFL-SIA  
 Chemin du Vallon 26  
 1030 Bussigny-près-Lausanne

### DIRECTION DES TRAVAUX

Groupe GECO SA  
 Place Benjamin-Constant 2  
 1003 Lausanne

### INGÉNIEURS CIVILS

Meylan Ingénieurs SA  
 Ingénieur civil EPFL-SIA  
 Rue de Genève 82  
 1004 Lausanne

### BUREAUX TECHNIQUES

GÉOTECHNIQUE  
 Oboni & Associés SA  
 Géomécanique et  
 science de la terre  
 Route des Biolettes 5  
 1054 Morens

### ETUDES CVS

Confort Service SA  
 1020 Renens

### GÉOMÈTRE

Biner et Nicole SA  
 Rue St-Louis 1  
 1110 Morges



## IMMEUBLES SUBVENTIONNÉS

**SITUATION / HISTORIQUE** > Optimiser les droits à bâtir et maximaliser les surfaces utiles. Répartis en trois immeubles de trois et quatre niveaux, cet ensemble de logements subventionnés prend place rue de Lausanne, à Bussigny, sur une parcelle de 5519 mètres carrés.

Cette dernière fait partie du plan partiel d'affectation "En Vnette", légalisé en 1994 dans le dessein de développer un projet commun avec les parcelles voisines. L'importance des investissements à consentir a par la suite conduit à renoncer à la mise sur pied d'une opération de si grande envergure.

Le programme résultant de ces dispositions concerne un volume global de construction de 14 105 mètres cubes SIA, offrant une surface brute de planchers de 3 120 mètres carrés, avec un garage souterrain commun de trente et une places et un abri de protection civile offrant septante places protégées.

S'agissant d'édifier des logements subventionnés avec l'aide des pouvoirs publics, le programme fixe également l'utilisation optimisée des droits à bâtir, tout en recherchant une offre de surfaces habitables aussi proche que possible des maximum admis par les normes de subventionnement cantonales. Les bâtiments présentent une gamme d'appartements assez large, privilégiant toutefois les logements de quatre et cinq pièces.

**PROJET** > Limitation du nombre de matériaux et rigueur du dessin général. La volumétrie réduite des immeubles favorise leur insertion dans un environnement construit à faible densité. L'implantation des bâtiments, clairsemée, réserve d'agréables espaces de verdure et contribue aussi à l'agrément de l'ensemble.

### COORDONNÉES

Rue de Lausanne 44- 48  
 1030 Bussigny

Conception 1999  
 Réalisation 2000 – 2001

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





Le projet propose deux petits immeubles et une unité un peu plus grande. Les premiers présentent des appartements traversants, trois par niveau, regroupés autour d'une cage d'escalier centrale, unique. Cette disposition permet d'éliminer les surfaces de circulation indésirables au profit des surfaces de location utiles, lesquelles offrent, de plus, des possibilités d'ameublement assez larges.

Une étude attentive des espaces intérieurs a conduit à prévoir des espaces ouverts pour les pièces de séjour et les cuisines, et à l'adoption de spacieux balcons auxquels on accède par une baie vitrée de large dimension, coulissante.

L'attention portée à l'unité d'expression des bâtiments et à leur sobriété, constitue également un facteur d'unité et de qualité architecturale. Cette dernière se met en évidence notamment par la limitation du nombre de matériaux mis en œuvre et par la rigueur apportée à la répartition des ouvertures, lesquels se trouvent soulignés par des volets coulissants thermolaqués créant une

animation des façades en fonction de la position dans laquelle ils se trouvent. Les matériaux, classiques, sont de bonne qualité tout en restant dans les standards habituellement retenus aujourd'hui dans ce type de réalisation.

Exception à ce principe: le système de rétention des eaux sur la toiture plate, étanchée par un système multicouche avec isolation PU et ferblanteries en inox.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	5 519 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	3 120 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1 020 m <sup>2</sup>
Volume SIA	14 105 m <sup>3</sup>
Coût total	8 410 000.-
Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	400.-



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Route  
**PITTE**  
**CONSTRUCTION SA**  
1041 Bottens

Echafaudages  
**PIRALI CHAUVET**  
**MONTAGE SA**  
1073 Savigny

Maçonnerie - Béton armé  
**CONSORTIUM**  
**JAQUET SA**  
**CORNAZ - FONTANELLAZ**  
**CONSTRUCTION SA**  
1820 Territet

Boîtes aux lettres  
Équipements d'abris  
**ERNST SCHWEIZER SA**  
1024 Ecublens

Étanchéité  
**G. DENTAN SA**  
1020 Renens

Ferblanterie  
**ROSSIER RAYMOND SA**  
1040 Echallens

Isolation périphérique  
**ISOLFACADES SÀRL**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Toiles de tente  
Volets coulissants  
**SCHENKER STORES SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Électricité  
**VIELEC SA**  
1040 Villars-le-Terroir

Chauffage  
**CONFORT SERVICE SA**  
1020 Renens

Ventilation  
**BERNARD CHEVALLEY SA**  
1004 Lausanne

Sanitaire  
**ANDRÉ HENNY SA**  
1005 Lausanne

Serrurerie  
**TRIVINO SÀRL**  
1163 Etoy

Ascenseurs  
**AS ASCENCEURS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
**GIOVANNI CACCIAMANO**  
**STEPHANE BERTACCHI**  
**SUCESSEUR**  
1026 Echandens

Carrelages  
**LUIS FERREIRA**  
1008 Prilly

Parquets - Bâtiments A+B  
**NORDSOL SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Parquets - Bâtiment C  
**ANDRÉ GEBHARDT**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Plâtrerie - Peinture  
**VARRIN SA**  
1121 Bremblens

Portes intérieures et fenêtres  
**EGOKIEFER SA**  
1844 Villeneuve

Séparations de caves  
**KELLER ZARGEN SA**  
1040 Echallens

Armoires  
**B. PIATTI SA**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Cuisines  
**SAWITCO SA**  
1005 Lausanne

Galleries à rideaux  
**MAROBAG ROMANDIE SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

Nettoyage  
**ASTANET SERVICES SA**  
1004 Lausanne

Aménagements extérieurs  
Jardinage  
**BOURGOZ PAYSAGES SARL**  
1025 St-Sulpice