

LE CLOS DU MERISIER

COSSONAY – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Coopérative PrimaVesta
 Avenue de la Gare 29
 1003 Lausanne

ARCHITECTES

Ferrari Architectes
 Avenue Benjamin-Constant 1
 1002 Lausanne

DIRECTION DES TRAVAUX

Gepimob SA
 Rue de Genève 77
 1004 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Ingea SA
 Chemin de la Joliette 4
 1006 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
 Energie Concept SA
 Route de la Pâla 11
 1630 Bulle

ÉLECTRICITÉ

Adelec SA
 Chemin du Devin 16
 1012 Lausanne

INGÉNIEUR ACOUSTICIEN

AER – Acousticiens Experts
 Avenue de Sévelin 28
 1004 Lausanne

PROTECTION INCENDIE

Ignis Saludem SA
 Chemin des Aveneyres 26
 1806 Saint-Légier-La Chiésaz

GÉOTECHNIQUE

FOG GEO Sàrl
 Chemin des Epinettes 6
 1007 Lausanne

GÉOMÈTRE

Courdesse & Associés
 Ingénieurs et Géomètres SA
 Chemin du Prieuré 4
 1034 Cossonay



LOGEMENTS PROTÉGÉS

SITUATION/CONCEPT > La commune de Cossonay est propriétaire d'une parcelle de 4352 mètres carrés dans le quartier des Chavannes. La commune est un centre régional important en pleine expansion économique et sociale au cœur du district de Morges. Pour remédier à la pénurie de logements protégés, elle a décidé d'octroyer à la Coopérative PrimaVesta un droit distinct et permanent de superficie de 70 ans sur sa parcelle. Ce projet permet ainsi de répondre à l'isolement social des personnes âgées ou des personnes souffrant d'un handicap.

Les logements Le Clos du Merisier s'implantent dans le PPA Campagne de Chavannes le long du chemin du Passoir, situé à quelques minutes à pied de la Grand-Rue. Le site offre en outre un beau dégagement vert l'Ouest, une vue sur le Jura au Nord et sur le lac au Sud. Au Nord de la parcelle, un vaste jardin verdoyant accueille de nombreux merisiers. Le projet

accueille 40 logements protégés de 2 ½ pièces et 3 ½ pièces, ainsi qu'un logement pour le concierge, une salle communautaire et un centre médico-social (CMS). L'espace communautaire offre un climat de solidarité rassurant qui favorise les échanges et les contacts entre les habitants. Des activités socio-culturelles sont également organisées pour promouvoir la communication. Quant aux cuisines, séjours et salles de douches des appartements, ils sont adaptés aux personnes âgées et à mobilité réduite. Un système d'appel d'urgence est également disponible à la demande des locataires.

PROJET > Le bureau lausannois Ferrari Architectes a imaginé dans ce projet trois volumes, distribués par une cour commune, qui s'articulent autour d'une cour ouverte. Cette composition permet une intégration adéquate des bâtiments à l'échelle de son contexte villageois. Le volume

COORDONNÉES

Chemin du Passoir 2
 1304 Cossonay-Ville

Conception 2015 – 2017
 Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





généreux de la coursive permet de proposer des espaces de rencontres aux utilisateurs et favorise la connexion des différentes affectations au rez-de-chaussée. L'ensemble propose 41 logements répartis sur quatre niveaux avec une buanderie située aux étages.

Quant à la matérialisation des divers corps de bâtiments, elle se compose d'une structure en béton revêtu d'une isolation périphérique crépie, alors que la coursive est un élément de liaison tempéré principalement vitré. Cette enveloppe vitrée contraste par son ordonnancement vertical et son revêtement métallique aux façades en béton, rythmées par des bandeaux horizontaux intégrant les fenêtres et loggias des logements. Des tonalités neutres dominent la composition de l'ensemble qui s'égayé par les touches colorées des stores en toile et pans de murs intérieurs qui répondent à une palette automnale.

L'ensemble du projet est certifié Minergie®. Dans les appartements, une ventilation simple flux contrôlée a été privilégiée avec un système de grilles insérées dans le cadre des fenêtres qui permet une extraction de l'air dans chaque pièce. Ces grilles sont reliées à un moteur propre à chaque logement pourvu d'un détecteur d'humidité et de CO₂. Pour le CMS, une ventilation double flux a été installée. Des panneaux solaires et photovoltaïques pour chauffer l'eau chaude sanitaire et

produire de l'électricité répondent aux exigences du label Minergie®.

Depuis le chemin du Passoir, un accès véhicules a été réalisé pour accéder aux places de parc et aux emplacements réservés aux vélos. Un accès séparé, piétonnier cette fois, permet de rejoindre la cour située devant les immeubles. Cette dernière se compose d'une terrasse et d'un jardin planté de chênes et merisiers. Un peu plus loin un espace de verdure accueille des potagers surélevés qui apportent fraîcheur végétale et couleurs à l'ensemble du projet.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4 352 m ²
Surface brute de plancher	4 578 m ²
Emprise au rez	1 456 m ²
Volume SIA	16 242 m ³
Nombre d'appartements	41
Nombre de niveaux	rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	1
Abri PC (nombre de places)	62
Répartition des surfaces	
- Logements	4 128 m ²
- Activités	450 m ²
Places de parc extérieures	30

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
LMT SA
GROUPE ORLATTI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Forage - Sciages
ZHUNIQA SA
1022 Chavannes-près-Renens

Echafaudages
ES ECHAFAUDAGES
SERVICES SA
1028 Prévèreges

Maçonnerie
BERTOLA
CONSTRUCTION SA
1304 Cossonay-Ville

Étanchéité bitumineuse
G.DENTAN SA
1020 Renens

Cuve blanche
ZEMENTOL SUISSE SA
9434 Au SG

Fenêtres - Portes-fenêtres
Menuiserie intérieure
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Stores - Protections solaires
STOREP SA
1007 Lausanne

Électricité
ADELEC SA
1012 Lausanne

Protection incendie
KB IGNIFUGE SA
1024 Ecublens

Chauffage - Ventilation
JEAN MONOD SA
1008 Prilly

Sanitaire
Y.SYSTEMS SA
1728 Rossens FR

Serrurerie
MDESIGN OSMANI SA
1563 Dompierre FR

Système de verouillage
HESS & MARTIN SÉCURITÉ SA
1958 Uvrier

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1010 Lausanne

Chapes
KASTRATI SA
1008 Prilly

Carrelages
AS CARRELAGE SÀRL
1860 Aigle

Parquets
BLANC ET CIE SA
1004 Lausanne

Plâtrerie - Peinture - Isolation
périphérique
CONSTRU-GROUPE SA
1772 Grolley

Cuisines
PRECISION CUISINE SA
1026 Denges

Nettoyages
CLEANTEC
ENTRETIENS SÀRL
1004 Lausanne

Signalisations
Panneaux de chantier
PS PUBLICITÉ SA
1024 Ecublens

Traitement des déchets
ABL RECY-SERVICES SA
1004 Lausanne

Couvert à voitures
STEPHAN SA
1762 Givisiez

Aménagements extérieurs
MILLIQUET & POPOV,
PAYSAGISME SÀRL
1023 Crissier