

# IMMEUBLE RÉSIDENTIEL "LES MARMETTES" ROUTE DES MARMETTES À MONTHEY

Réalisation : 2010

1870 Monthey

## Nouvelle construction

### Maîtres de l'ouvrage

Entreprises générales  
Murimmo SA  
Dalsima Sàrl  
Germain Pierre

### Architecte

Atelier d'architecture  
Biollay Jean-Maurice  
Rue des Semilles 11A  
1870 Monthey  
biollayjm@bluewin.ch

### Ingénieur civil

Jacques Dalmais  
Chemin de la Cure 1  
1092 Belmont-sur-Lausanne  
jdalmals@gmail.com

Photos: Charles Robert



### SITUATION

Cet immeuble en PPE a été construit dans le secteur Nord de la ville de Monthey sur un vaste terrain plat, distribué par la route des Marmettes et l'Avenue de France. Sise dans le quartier dit « Marmettes-Croisettes », la parcelle offre une proximité immédiate avec les écoles, les commerces, les infrastructures culturelles et sportives ainsi qu'avec les transports publics.

### PROGRAMME

L'immeuble comprend 21 appartements répartis en deux secteurs distincts de 9 (ouest) et 12 (est) logements, tous ouverts sur un espace extérieur privé et protégé. Chaque secteur est accessible par une entrée indépendante et une cage d'escaliers séparée avec ascenseur. Le bâtiment compte 5 niveaux habitables sur sous-sol avec 18 appartements traversants allant du 3 ½ pièces aux 6 ½ et trois logements standards de 2 ½ pièces. Hormis ces derniers, tous les appartements sont distribués à l'identique avec partie jour côté Sud et chambres au Nord. Les habitations du rez bénéficient de





terrasses et de jardins privés, celles des étages ont de grands balcons avec accès depuis les séjours et les cuisines. Le sous-sol contient tous les services usuels tels que la chaufferie et les locaux techniques, les caves, les buanderies ainsi qu'un parking souterrain de 22 places dont 5 boxes. La structure porteuse de cet immeuble est traditionnelle avec murs en béton armé ou briques ciment recouverts d'une isolation périphérique de 12 à 18 cm. Une toiture cintrée en bois chapeaute l'entier du bâtiment et reste apparente dans les appartements situés aux combles.

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

L'immeuble compte deux accès piétons distincts depuis les trottoirs existants et un accès véhicules depuis la route des Marmettes. 22 places extérieures ont été créées ainsi que des espaces privés devant les appartements du rez, avec terrasses dallées et zones de verdure. Enfin, un espace destiné aux enfants et équipé de divers jeux complète les aménagements extérieurs effectués sur cette nouvelle résidence.

#### CARACTERISTIQUES

Surface brute totale : 4'130 m<sup>2</sup>  
 Emprise au sol : 625 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA : 11'950 m<sup>3</sup>



Ferblanterie, plaçage  
**DUPASQUIER ET RUGA SA**  
 Chemin des Facteurs 9  
 1870 Monthey  
 T. 024 471 22 20  
 www.dupasquier-ruga.ch

Etanchéité parking  
 et terrasse  
**SUTECH TRAITEMENT  
 DE SURFACES SA**  
 Route du Simplon 14  
 1950 Sion  
 T. 027 767 33 10  
 sutech@bluewin.ch

Fenêtres  
**POLY-FENETRES SARL**  
 Route Industrielle 19  
 1880 Bex  
 T. 024 471 99 60  
 info@polyfenetres.ch

Plâtrerie  
**ALEXANDRE  
 PLATRIERIE SARL**  
 Route du Peilloz 25  
 1869 Massongex  
 T. 024 471 99 40  
 alain.alexandre@bluewin.ch

Installation électrique  
**TOUTELEC SA**  
 Rue de Venise 11C  
 1870 Monthey  
 T. 024 472 81 88  
 toutelec@bluewin.ch

Sanitaire, ventilation  
**AVANTHEY F. SA**  
 Route de Larret 19  
 1870 Monthey  
 T. 024 471 41 04  
 info@avanthey.ch

Cheminée, conduits  
**BATIFEU SARL**  
 Entre-deux-Fossaux 3  
 1868 Collombey  
 M. 079 637 39 26  
 www.batifeu.ch

Peinture  
**COLOMBARA SA**  
 Avenue du Simplon 24B  
 1870 Monthey  
 T. 024 471 29 32  
 colombara\_sa@bluewin.ch

Paysagiste  
**LATTION & VEILLARD SARL**  
 Chemin des Vergers 33  
 1895 Vionnaz  
 T. 024 481 27 68  
 www.lattion-veillard.ch

Aménagements extérieurs  
**ROUTES & REVETEMENTS SA**  
 Avenue de la Plantaud 21  
 1870 Monthey  
 T. 024 471 15 49  
 www.rrsa.ch