

# VILLA PÉROUGE 83

## VILLA INDIVIDUELLE CONTEMPORAINE

La Tour-de-Peilz - VD

**Maître de l'ouvrage**  
Privé

**Architectes**  
A&C  
Architecture+Consultant Sàrl  
Rue du Torrent 5  
1800 Vevey  
Collaborateurs:  
Philippe Schumacher  
Edgar Bayer  
Claudio Nardi

**Ingénieurs civils**  
Petignat Cordoba  
Ingénieurs Conseils SA  
Rue de la Paix 11  
1820 Montreux

**Géomètre**  
Richard et Cardinaux SA  
Rue des Bosquets 33  
1800 Vevey

**Coordonnées**  
Avenue de Pérouge 83  
1814 La Tour-de-Peilz

Conception 2012

Réalisation 2012 - 2013



### SITUATION / CONCEPT

Une villa contemporaine épousant la pente du terrain. Au nord-est du territoire communal de La Tour-de-Peilz, une parcelle située dans une zone de faible densité imposant des bâtiments bas.

À l'origine, le site composé de deux biens-fonds a fait l'objet d'un remaniement afin d'obtenir trois parcelles distinctes avec le projet d'y implanter trois villas en palier, suivant la pente douce et régulière du terrain. Cette construction, sobre et contemporaine, la plus en aval du terrain, se compose d'un étage sur rez et propose 132 m<sup>2</sup> par niveau. Le rez-de-chaussée est dévolu à la zone de jour, avec une cuisine ouverte sur le séjour, chambre-bureau, sanitaire, le tout en lien direct avec la terrasse. À l'étage, on trouve trois chambres à coucher reliées à une salle de bain commune, ainsi que la chambre principale avec dressing et salle de bain privative.

Le sous-sol abrite les locaux techniques, une cave à vin, une buanderie ainsi qu'un local fitness. L'accès à la villa se fait par l'arrière, côté nord. À l'intérieur, les circulations se font par un large couloir parallèle à la façade nord-est.

Une dépendance, partiellement enterrée naturellement, complète la construction et permet le parcage de 2 véhicules.

### PROJET

Une large baie vitrée s'ouvrant sur le paysage tel un tableau. La villa familiale se distingue d'une part par un emboîtement de cubes et d'autre part, au moyen de larges ouvertures rythmées ainsi que par une baie vitrée de neuf mètres dans le séjour qui s'ouvre en large perspective sur la terrasse-jardin. La lumière pénètre ainsi sur toute la profondeur de l'habitat. La notion d'ouverture est également accentuée par l'organisation intérieure des espaces dont la totalité du volume dédiée à la partie jour est ouverte.

Les circulations intérieures ont été soigneusement travaillées avec notamment la matérialisation de l'escalier qui devient un objet à part entière, telle une sculpture qui habille l'espace, tout en transparence. Spécialement dessiné par l'architecte, sa forme, droite à deux volées à crémaillères se distingue principalement par le choix des matériaux retenus. Sa structure est en béton préfabriqué noir teinté dans la masse. Sa balustrade a été modelée dans une tôle d'acier perforée au laser, dans le style moucharabieh, puis traitée et cirée. Les matériaux choisis, d'une grande sobriété, ont également été minutieusement choisis et leur pose soignée s'agissant tant de parquet, de carrelage ou de chape teintée cirée. Les murs porteurs sont en béton propre apparent alors que les cloisons et les plafonds ont reçu une finition en peinture mate, diffusant encore plus subtilement la lumière naturelle.





La menuiserie intérieure a été particulièrement étudiée, aussi bien pour les portes que les armoires, avec des cadres et des portes affleurées aux parois, le tout revêtu d'un émail giclé au pistolet, ce qui confère aux parois un contraste mat et brillant. Quant au toit, il est revêtu d'une couverture en tuiles mécaniques de teinte anthracite qui repose sur une charpente à quatre pans de faible incli-

naison donnant ainsi l'impression d'une toiture plate en regard du concept des acrotères. L'ensemble du volume est chauffé par le biais d'une pompe à chaleur, équipée de sondes géothermiques, qui diffusent la chaleur par les sols dans toutes les pièces. En toiture, plusieurs panneaux solaires participent à la production d'eau chaude sanitaire.



Les aménagements extérieurs offrent un cadre soigné et calme avec une grande terrasse orientée sud. La matérialisation, végétale et minérale, allie granit, gravier, gazon et graminées multiples. Deux places de parc extérieures sont implantées le long d'un large mur de soutènement au Nord alors qu'à l'Est, une dépendance semi-enterrée abrite un garage pour deux véhicules.

#### Photos

La villa familiale, de forme cubique, se distingue par ses larges ouvertures dont une baie vitrée de neuf mètres donnant directement sur la terrasse-jardin.



#### CARACTÉRISTIQUES

|                                 |   |                      |
|---------------------------------|---|----------------------|
| Surface du terrain              | : | 1'358 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de planchers      | : | 398 m <sup>2</sup>   |
| Emprise au rez                  | : | 131,6 m <sup>2</sup> |
| Volume SIA                      | : | 1'530 m <sup>3</sup> |
| Coût global sans terrain        | : | 1'695'000            |
| Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2) | : | 942,-                |

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Accès enrobé  
GRISONI ZAUGG SA  
1806 St-Légier-La Chièssaz

Echafaudages  
PIRALI CHAUVET montage SA  
1073 Savigny

Maçonnerie - Béton armé  
ARSA Constructions SA  
1630 Bulle

Charpente - Ferblanterie - Couverture  
VOLET SA  
1806 St-Légier-La Chièssaz

Etanchéité  
Etanchéité RIVIERA Sàrl  
1820 Montreux

Fenêtres  
EGOKIEFER SA  
1844 Villeneuve

Stores - Protections solaires  
KÄSTLI & Co. AG  
3123 Belp

Chauffage  
BRAUCHLI SA  
1800 Vevey

Sanitaire  
DIÉMAND Joseph SA  
1800 Vevey

Electricité  
ELCOMEL SA  
1815 Clarens

Eclairage naturel sous-sol  
HELIOBUS AG  
9014 St. Gallen

Porte de garage  
VOLETS DU RHÔNE  
1873 Val-d'Illiez

Sécurité  
SC Sécurité Concept Sàrl  
1815 Clarens

Serrurerie  
DS Créations Métalliques  
1616 Attalens

Chapes  
LAIK SA  
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages - Faïences  
DIÉMAND Joseph SA  
1860 Aigle

Revêtement de sol - Parquet  
RUSCICA Parquet  
1814 La Tour-de-Peilz

Plâtrerie - Peinture - Isolation périphérique  
MONNARD SA  
1809 Fenil-sur-Corsier

Fumisterie  
FRUTIGER Vaud SA  
1073 Savigny

Menuiserie intérieure  
PUENZIEUX SA  
1852 Roche

Cuisine - Salles de bains  
SANITAS TROESCH SA  
1023 Crissier

Vitrerie - Miroiterie  
MULTIVERRES SA  
1110 Morges

Vitrages coulissants  
UNLIMITED PERSPECTIVE SA  
panoramah.com  
1219 Châtelineau

Nettoyages  
CAH Entretien SA  
1816 Chailly-Montreux

Paysagiste  
MENETREY SA  
1034 Bousens