



ENTREPRISE GENERALE

# CENTRE SPORTIF DE PERREUX

3 TERRAINS DE FOOTBALL ET INFRASTRUCTURES

Boudry - NE

## Maître de l'ouvrage

Ville de Boudry  
Rue Louis-Favre 37  
2017 Boudry

## Entreprise totale

Bernasconi Entreprise Générale SA  
Rue du 1er-Mars 14  
2206 Les Geneveys-sur-Coffrane

## Architectes

GD Architectes SA  
Places d'Armes 3  
2001 Neuchâtel

## Collaborateurs:

Jean-Michel Deicher

## Ingénieurs civils

GVH Saint-Blaise SA  
Rue des Moulins 16  
2072 Saint-Blaise

## Bureaux techniques

Electricité:  
Scherler ingénieurs-conseils  
Route de Beaumont 20  
1700 Fribourg

## Chauffage - Ventilation - Sanitaire:

Weinmann-Energies SA  
Route d'Yverdon 4  
1040 Echallens

## Géomètre

MAP Géomatique SA  
Graviers 26  
2012 Auvier

## Coordonnées

Route de Perreux  
2017 Boudry

Conception 2007 - 2008

Réalisation 2011 - 2012



## HISTORIQUE / PROGRAMME

**Un partenariat public-privé.** Dans le cadre de son plan de développement urbanistique, la commune de Boudry projette la réalisation d'un vaste ensemble résidentiel sur son plateau de la Gare, ce qui l'amène à en déplacer les installations footballistiques. Le programme mis au concours est donc global: il porte tant sur l'urbanisation du plateau que sur les futures installations sportives et les infrastructures complémentaires.

C'est sur une parcelle de 4 hectares, sise sur le plateau de Perreux, à l'ouest du village, que prend place le nouveau complexe sportif. Le programme prévoit la réalisation de trois terrains, dont un en surface synthétique et doté de gradins longitudinaux sur deux niveaux offrant 200 places couvertes. Le tout est complété par un bâtiment, le long du terrain principal, qui répond à trois objectifs: abriter les vestiaires et équipements du FC Boudry, mais aussi un restaurant destiné à attirer une clientèle régionale et une salle polyvalente où accueillir conférences et autres manifestations. Il est prévu, en outre, un stationnement d'une centaine de places.

## PROJET / RÉALISATION

**Une architecture précise et soignée.** Par souci d'intégration à l'environnement agricole qui règne sur le plateau, on a opté pour une construction en bois, sur un niveau, d'expression volontairement simple. Le large toit métallique à deux pans qui la surmonte accueille des panneaux solaires thermiques et photovoltaïques.

Placé à l'interface entre le parking et les 3 terrains de football, le bâtiment est constitué de 2 corps distincts que réunit une terrasse couverte. Au sud, les 12 vestiaires seniors, juniors et d'arbitres, avec leurs salles de douche, infirmerie et autres locaux sportifs.

Au nord, le restaurant et sa cuisine, la salle polyvalente elle aussi équipée d'une cuisine, leurs dépendances, ainsi que le local d'entretien des terrains. Séparés par une paroi coulissante à forte isolation acoustique, les zones restaurant et salle offrent conjointement un espace de 350 m<sup>2</sup>, ouvert sur les terrains par une vaste surface vitrée. Plafond micro-perforé et panneaux en laine de roche en assurent la qualité phonique.





Structure en bois, toiture métallique, chape flottante sur radier, façade en OSB peinte et menuiseries en bois peint avec triple vitrage constituent l'enveloppe du bâtiment. A l'intérieur, le revêtement de sol en résine et les cloisons et plafonds majoritairement en OSB brut contribuent à l'atmosphère naturelle comme à la facilité d'entretien. Avec ses panneaux solaires, sa chaudière à gaz et sa ventilation double flux, le bâtiment vise le label Minergie®. Outre qu'ils disposent du dernier cri en matière d'arrosage automatique

et de mâts d'éclairage (avec couronne mobile), les terrains de football surpassent en exigence les normes de la FIFA.

Avec son granulage de caoutchouc cryogénisé et sable, le gazon synthétique offre une restitution d'énergie optimale. Les systèmes de drainage, traditionnel pour le synthétique, gradué pour les gazons naturels, garantissent les meilleures conditions à la fois d'évacuation des eaux, de maintenance et de durabilité.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	37'979 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	1'108 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	1'265 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	5'807 m <sup>3</sup>
Coût total (TTC)	:	8'990'000.-
Bâtiment	:	5'940'000.-
Terrains	:	2'000'000.-
Annexes	:	1'050'000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	:	720.-
Places de parc	:	
Voitures	:	85
Cars	:	2



## Photos

L'ensemble assure à la commune des infrastructures d'une qualité haut de gamme.

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Maçonnerie - béton armé**  
F. BERNASCONI & Cie SA  
2206 Les Geneveys/Coffrane

**Charpente bois - Construction en bois**  
Charpentes VIAL SA  
1724 Le Mouret

**Autogrues**  
GYGER Levage  
2087 Cornaux

**Echafaudages**  
FASEL Echafaudages SA  
2017 Boudry

**Couverture**  
GOTTBURG  
2017 Boudry

**Menuiserie**  
PITTET Frères  
1627 Vaulruz

**Chauffage - Ventilation - Sanitaire**  
ALVAZZI Chauffage Sanitaire SA  
1350 Orbe

**Peinture**  
WAEBER Peinture Sàrl  
1762 Givisiez

**Installation de sonorisation**  
EBERHARD Scènes SA  
2016 Cortaillod

**Étanchéité spéciale**  
GENEUX-DANCET SA  
1400 Yverdon les Bains

**Cuisine professionnelle**  
ID-Inox  
2024 St-Aubin-Sauges

**Installations électriques**  
JORDAN Electricité  
2000 Neuchâtel

**Chapes**  
LIROM Chapes SA  
2525 Le Landeron

**Terrains de sport**  
REALSPORT SA  
1728 Rossens

**Stores en toile**  
FARINE Décoration SA  
2000 Neuchâtel

**Ventilation**  
WAB Technique  
1723 Marly

**Sols sans joints - Résines**  
WALO BERTSCHINGER SA  
1025 St-Sulpice

**Cloisons mobiles**  
DORMA Hüppe Sàrl  
1018 Lausanne

**Équipements de vestiaires**  
RENA SA  
6002 Luzern

**Cloisons sanitaires**  
SAKA SA  
5745 Safenwill

**Menuiserie - Armoires**  
GAILLE Construction SA  
2027 Fresens

**Portes extérieures en bois**  
Noël RUFFIEUX SA  
1663 Gruyères