



LES MONTS-DU-LAC

VILLAS JUMELLES TYPE CHALET CONTEMPORAIN

CORSIER-SUR-VEVEY - VD

Promotion

Groupe MK
Rue Centrale 26
1003 Lausanne

Commercialisation

Domicim Vevey
Avenue de la Gare 13
1800 Vevey

Entreprise générale

CE
Architecture & Construction Sàrl
Rue d'Italie 26
1800 Vevey

Architectes

Eric Collaud
Rue d'Italie 26
1800 Vevey

Ingénieurs civils

MCR & Associés
Ingénieurs civils Sàrl
Rue des Moulins 48
1800 Vevey

Géomètres

Richard & Cardinaux SA
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

Coordonnées

Chemin de l'Hautigny
1808 Les Monts-de-Corsier

Conception 2004

Réalisation 2005 - 2006



SITUATION - PROGRAMME

Révision des intentions initiales et partage du plan en deux secteurs. Le terrain, sis aux Monts-de-Corsier, au-dessus de Vevey, prend place sur le flanc droit de la vallée de la Veveysse. Il domine l'embouchure de ce profond sillon avec le bassin lémanique et donne une belle échappée sur le Haut-lac et les montagnes du Chablais valaisan et de la Savoie.

En 1992 déjà, un projet d'urbanisation dense avait été mis sur pied pour permettre le développement du site. Il prévoyait une multitude de petites villas mitoyennes et, en révision plus d'une décennie après, le projet est apparu peu adapté à un site de cette qualité.

Repensé dans le but de favoriser un cadre de vie de bonne qualité, le projet d'implantation nouvellement arrêté propose deux zones spécifiques: l'une comporte des villas de type "chalet", en amont du chemin et en lisière de forêt.

L'autre permet de disposer des villas individuelles ou jumelles, sans contrainte quant à la typologie architecturale. Elle se dessine à l'aval de chemin, le long de la route cantonale Corsier-Châtel-st.-Denis.

PROJET

Deux modes de préfabrication. Villas jumelles et individuelles sont développées sur les mêmes bases conceptuelles, fonctionnelles et architecturales, répondant ainsi aux demandes des concepteurs immobiliers.

Cette volonté débouche sur une architecture qui allie la villa-chalet classique avec des solutions constructives contemporaines, le choix des matériaux de finition étant laissé au choix des intéressés.

Les modes de mise en oeuvre choisis privilégient la préfabrication, en bois ou en béton. Ce choix résulte d'une analyse financière, conduite dans le but de resserrer aux mieux le rapport coût/qualité, pour une réalisation située relativement loin des centres urbains et qui se devait, par conséquent, d'offrir des avantages économiques clairement affirmés.

Ainsi, deux types de mise en oeuvre se retrouvent dans chacune des unités construites: les sous-sols et les rez-de-chaussée sont réalisés en béton armé, tandis que l'étage et les combles présentent une ossature préfabriquée, en bois, sur laquelle des façades à parement bois, type chalet, sont rapportées.

Photos

La typologie architecturale voulue pour toutes les unités du plan conduit à leur parfaite adéquation avec le site.





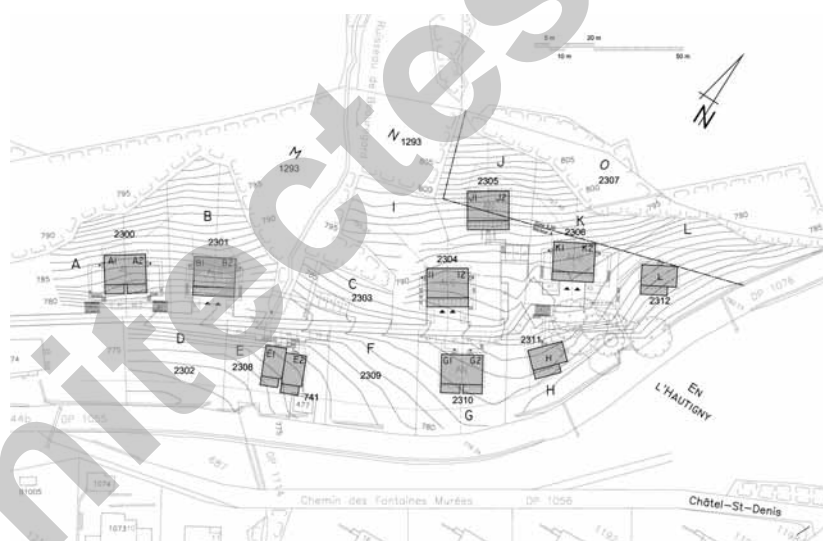
CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Surface terrain : | 1'000 à 1'900 m ² |
| Surface brute de planchers : | 280 m ² |
| Emprise au rez : | 140 m ² |
| Volume SIA : | 790 à 1'520 m ³ |
| Coût total (2 unités) : | 900'000.- à 1'000'000.- |
| Coût au m ³ SIA (CFC2) : | 600.- |
| Nombre d'appartements : | 2 |
| Nombre de niveaux : | 3 |
| Nombre de niveaux souterrains : | 1 |

Cette mixité offre de nombreux avantages, notamment de comportement des matériaux, de confort d'usage et d'entretien, ainsi qu'une capacité de mise en oeuvre économique et performante, de nature à diminuer notablement les temps de mise en oeuvre et la durée totale de la construction.

La maîtrise complète et précise des éléments techniques à intégrer avant le montage constitue une condition majeure à respecter pour garantir le succès d'une opération de ce type. Mais en contrepartie, les avantages divers indubitables de cette solution, en particulier, la rapidité et l'économie financière, sont parfaitement démontrés et justifient l'effort de préparation.

L'ensemble s'adapte bien à l'environnement naturel et les chalets adossés aux pentes boisées trouvent leur place sans une quelconque difficulté d'intégration.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Equipement
lotissement
Infrastructure routière

A. SURCHAT & FILS SA
Ch. de la Chaix 49
1618 Châtel-St-Denis

Chauffage - Sanitaire

LIAUDAT SA
Rte des Deux-Villages 59
1806 St-Légier-La Chiésaz

Maçonnerie

JAGGI + POUZAZ SA
Rue du Jura 10
1800 Vevey

Moquette - Parquet

JORDAN Moquette SA
Rue des Jardins 8
1800 Vevey

Villas en éléments préfabriqués
en béton

PREBETON SA
Rte de l'Estivage
1580 Avenches

Canaux de fumées - Cheminée

ART & FEU SA
Av. de Chillon 52
1820 Territet-Montreux

Isolation périphérique
Plâtrerie - Peinture

MONNARD SA
ZI de Fenil D
1809 Fenil-sur-Corsier