



# CERAMARET SA

AGRANDISSEMENT DU SITE

Bôle - NE

## Maitre d'ouvrage

Ceramaret SA  
Rue des Croix 43  
2014 Bôle

## Entreprise générale

HRS Real Estate SA  
Rue de la Vernie 12  
1023 Crissier

## Architectes

Projet:  
Kuster Kuster & Partner  
Architekten AG  
Museumstrasse 29  
9000 St. Gallen

Direction des travaux:  
Archipole Sàrl  
Route de Beaumont 6  
1700 Fribourg

## Ingénieurs civils

SD Ingénierie Neuchâtel SA  
Rue du Chasselas 1  
2034 Peseux

## Bureaux techniques

Electricité:  
Betelec SA  
Rue des Parcs 46  
2000 Neuchâtel

CVCS:

TP SA  
Rue des Parcs 46  
2000 Neuchâtel

Ingénieur sécurité:

Hautle Anderegg + Partner AG  
Chasseralstrasse 15  
3178 Bösingen

Etude des façades:

Hevron SA  
Rue de l'Avenir 13  
2852 Courtételle

Physicien du bâtiment:

Studer + Strauss AG  
Schokoladenweg 6  
9011 St. Gallen

Ingénieur acousticien:

Geinoz Denis  
Chemin d'Ogoz 7  
1630 Bulle

## Géomètre

Géoconseils SA  
Chemin de la Scierie 20  
2013 Colombier

## Coordonnées

Rue des Croix 43  
2014 Bôle

Conception 2009

Réalisation 2010 - 2012



## SITUATION / CONCEPT

**Une histoire d'extension.** L'entreprise Ceramaret, spécialisée dans la fabrication de petites pièces de précision en matériaux durs et utilisés dans les instruments d'analyses, l'horlogerie ou encore dans les imprimantes matricielles, est en perpétuelle extension depuis sa création au Locle en 1907. En 1952, elle déménage à Bôle, sur le littoral proche de Neuchâtel, dans l'optique d'agrandir ses locaux de production et répondre à la demande du marché.

En 2002, ce terrain en légère pente et étroit, voit l'arrivée d'un nouveau bâtiment administratif. C'est le début d'un investissement de plus de 20 millions de francs planifié sur trois ans qui comprendra à terme trois constructions supplémentaires dédiées à la production et à un restaurant d'entreprise. En 2007, l'achat d'une parcelle au nord de l'usine permet l'implantation de ces trois nouvelles extensions de forme parallélépipédique.

Deux ans plus tard, les deux bâtiments de production sont en chantier. Ils sont reliés aux ateliers existants par des passerelles. En 2012, un troisième élément, situé à l'est de la parcelle et abritant le restaurant, ouvre ses portes mettant un terme à trois ans de travaux et doublant ainsi la surface de production par rapport à 2009. Le site accueille désormais quelque 150 collaborateurs.



## PROJET

**Transition harmonieuse entre le quartier résidentiel et la zone industrielle.** Au-delà des contraintes industrielles qui exigeaient un soin particulier quant à l'économie structurelle, à la modularité des espaces et à la rationalisation des flux de production, l'enjeu majeur du projet résidait dans le fait de réussir parfaitement l'intégration des nouveaux bâtiments dans leur environnement.

Si au sud du périmètre, le site de l'usine est délimité par la ligne de chemin de fer, il en va différemment au nord de la parcelle qui est bordée par une zone d'habitation à faible densité. Il fallait donc trouver une transition harmonieuse entre ces deux zones d'affectations opposées. L'idée a été de proposer des volumes compacts avec une expression architecturale qui tranche de celle normalement utilisée pour des constructions industrielles. L'objectif final était de donner une impression de transparence et de légèreté aux nouveaux volumes.

Les façades des deux nouveaux sites de production se sont calquées sur le bâtiment administratif déjà existant, datant de 2002, avec des façades recouvertes d'une double peau vitrée. Mais le système a été réadapté car une construction abritant des bureaux n'a pas les mêmes exigences et contraintes que celle destinée à un usage industriel. Il a fallu cette double peau vitrée notamment afin d'éviter les risques de





variations de températures et d'humidité relative qui ne sont pas compatibles avec le domaine des microtechniques dont les exigences demandent de la haute précision.

Le vitrage extérieur a ainsi été maintenu, par contre la couche intérieure a été remplacée par une tôle métallique afin d'absorber les différences de températures. Un bandeau horizontal a néanmoins été prévu sur le pourtour de chaque bâtiment afin d'offrir aux collaborateurs qui travaillent sur les machines un contact visuel sur l'extérieur.

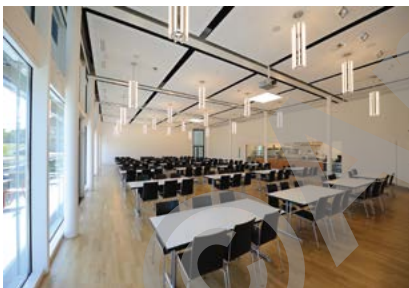
Quant au bâtiment abritant le restaurant, il bénéficie d'espaces généreux, privilégiant l'ouverture sur l'extérieur, grâce à sa façade vitrée comme les deux bâtiments précédents, et offre une ambiance chaleureuse par son revêtement de sol style parquet.

#### Photos

Une impression de transparence et de légèreté pour amener une transition harmonieuse entre la zone d'habitation et la zone industrielle.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	9'750 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers		
bâtiment 1+2 production	:	4'250 m <sup>2</sup>
bâtiment 3 restaurant	:	645 m <sup>2</sup>
Parking	:	1'330 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	20'900 m <sup>3</sup>
Investissement (bâtiments 1-2 et 3)	:	24 mios



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Terrassements*  
ZUTTON SA & VON ARX SA  
2000 Neuchâtel

*Echafaudages*  
ROTH Echafaudages SA  
2022 Bevaix

*Maçonnerie - Béton armé*  
ZUTTON Construction SA  
2000 Neuchâtel

*Charpente métallique*  
STEPHAN SA  
1762 Givisiez

*Façades - Fenêtres - Portes*  
HEVRON SA  
2852 Courtételle

*Etanchéité*  
VISTONA SA  
1026 Echandens

*Isolation périphérique*  
Peinture intérieure - Plâtrerie  
DE AGOSTINI SA  
2013 Colombier

*Stores à lamelles convexes*  
GRIESSER SA  
2074 Marin-Epagnier

*Installations électriques*  
FLÜCKIGER Electricité SA  
Electricité des HÊTRES SA  
SIEGENTHALER & CHOFFET SA  
2072 St-Blaise

*MCR Mesure*  
Contrôle - Régulation  
COMMANDE SA  
1720 Corminboeuf

*Installations de chauffage*  
CLIMAX Energies SA  
2014 Bôle

*Installations de ventilation*  
WINKENBACH SA  
2300 La Chaux-de-Fonds

*Installations sanitaires*  
KÄSLIN Ernest SA  
2017 Boudry

*Serrurerie*  
KLÄY Frères  
2074 Marin-Epagnier

*Ascenseurs*  
AS Ascenseurs SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Sols sans joints - Carrelages - Faïences*  
ZUCCHET Chapes SA  
2034 Peseux

*Revêtement de sols sans joints*  
RESINSOL Sàrl  
1055 Froideville

*Peinture*  
BUTHEY Alexandre  
2072 St-Blaise

*Cuisines*  
SARINA Cuisines SA  
1746 Prez-vers-Noréaz

*Plafonds en panneaux de fibre*  
Daniel FOURNIER Agencement SA  
1023 Crissier

*Nettoyages locaux intérieurs*  
ONET (Suisse) SA  
2022 Bevaix

*Tri des déchets de chantier*  
BÜHLMANN Recycling AG  
1797 Münchenwiler