



CERAMARET SA

AGRANDISSEMENT DU SITE

Bôle - NE

Maitre d'ouvrage

Ceramaret SA
Rue des Croix 43
2014 Bôle

Entreprise générale

HRS Real Estate SA
Rue de la Vernie 12
1023 Crissier

Architectes

Projet:
Kuster Kuster & Partner
Architekten AG
Museumstrasse 29
9000 St. Gallen

Direction des travaux:
Archipole Sàrl
Route de Beaumont 6
1700 Fribourg

Ingénieurs civils

SD Ingénierie Neuchâtel SA
Rue du Chasselas 1
2034 Peseux

Bureaux techniques

Electricité:
Betelec SA
Rue des Parcs 46
2000 Neuchâtel

CVCS:

TP SA
Rue des Parcs 46
2000 Neuchâtel

Ingénieur sécurité:

Hautle Anderegg + Partner AG
Chasseralstrasse 15
3178 Bösingen

Etude des façades:

Hevron SA
Rue de l'Avenir 13
2852 Courtételle

Physicien du bâtiment:

Studer + Strauss AG
Schokoladenweg 6
9011 St. Gallen

Ingénieur acousticien:

Geinoz Denis
Chemin d'Ogoz 7
1630 Bulle

Géomètre

Géoconseils SA
Chemin de la Scierie 20
2013 Colombier

Coordonnées

Rue des Croix 43
2014 Bôle

Conception 2009

Réalisation 2010 - 2012



SITUATION / CONCEPT

Une histoire d'extension. L'entreprise Ceramaret, spécialisée dans la fabrication de petites pièces de précision en matériaux durs et utilisés dans les instruments d'analyses, l'horlogerie ou encore dans les imprimantes matricielles, est en perpétuelle extension depuis sa création au Locle en 1907. En 1952, elle déménage à Bôle, sur le littoral proche de Neuchâtel, dans l'optique d'agrandir ses locaux de production et répondre à la demande du marché.

En 2002, ce terrain en légère pente et étroit, voit l'arrivée d'un nouveau bâtiment administratif. C'est le début d'un investissement de plus de 20 millions de francs planifié sur trois ans qui comprendra à terme trois constructions supplémentaires dédiées à la production et à un restaurant d'entreprise. En 2007, l'achat d'une parcelle au nord de l'usine permet l'implantation de ces trois nouvelles extensions de forme parallélépipédique.

Deux ans plus tard, les deux bâtiments de production sont en chantier. Ils sont reliés aux ateliers existants par des passerelles. En 2012, un troisième élément, situé à l'est de la parcelle et abritant le restaurant, ouvre ses portes mettant un terme à trois ans de travaux et doublant ainsi la surface de production par rapport à 2009. Le site accueille désormais quelque 150 collaborateurs.



PROJET

Transition harmonieuse entre le quartier résidentiel et la zone industrielle. Au-delà des contraintes industrielles qui exigeaient un soin particulier quant à l'économie structurelle, à la modularité des espaces et à la rationalisation des flux de production, l'enjeu majeur du projet résidait dans le fait de réussir parfaitement l'intégration des nouveaux bâtiments dans leur environnement.

Si au sud du périmètre, le site de l'usine est délimité par la ligne de chemin de fer, il en va différemment au nord de la parcelle qui est bordée par une zone d'habitation à faible densité. Il fallait donc trouver une transition harmonieuse entre ces deux zones d'affectations opposées. L'idée a été de proposer des volumes compacts avec une expression architecturale qui tranche de celle normalement utilisée pour des constructions industrielles. L'objectif final était de donner une impression de transparence et de légèreté aux nouveaux volumes.

Les façades des deux nouveaux sites de production se sont calquées sur le bâtiment administratif déjà existant, datant de 2002, avec des façades recouvertes d'une double peau vitrée. Mais le système a été réadapté car une construction abritant des bureaux n'a pas les mêmes exigences et contraintes que celle destinée à un usage industriel. Il a fallu cette double peau vitrée notamment afin d'éviter les risques de





variations de températures et d'humidité relative qui ne sont pas compatibles avec le domaine des microtechniques dont les exigences demandent de la haute précision.

Le vitrage extérieur a ainsi été maintenu, par contre la couche intérieure a été remplacée par une tôle métallique afin d'absorber les différences de températures. Un bandeau horizontal a néanmoins été prévu sur le pourtour de chaque bâtiment afin d'offrir aux collaborateurs qui travaillent sur les machines un contact visuel sur l'extérieur.

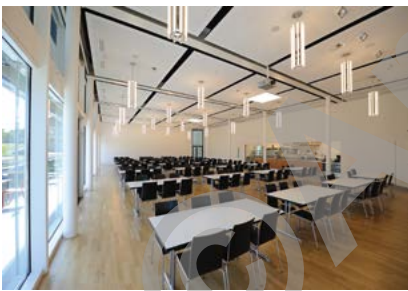
Quant au bâtiment abritant le restaurant, il bénéficie d'espaces généreux, privilégiant l'ouverture sur l'extérieur, grâce à sa façade vitrée comme les deux bâtiments précédents, et offre une ambiance chaleureuse par son revêtement de sol style parquet.

Photos

Une impression de transparence et de légèreté pour amener une transition harmonieuse entre la zone d'habitation et la zone industrielle.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	9'750 m ²
Surface brute de planchers		
bâtiment 1+2 production	:	4'250 m ²
bâtiment 3 restaurant	:	645 m ²
Parking	:	1'330 m ²
Volume SIA	:	20'900 m ³
Investissement (bâtiments 1-2 et 3)	:	24 mios



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements
ZUTTON SA & VON ARX SA
2000 Neuchâtel

Echafaudages
ROTH Echafaudages SA
2022 Bevaix

Maçonnerie - Béton armé
ZUTTON Construction SA
2000 Neuchâtel

Charpente métallique
STEPHAN SA
1762 Givisiez

Façades - Fenêtres - Portes
HEVRON SA
2852 Courtételle

Etanchéité
VISTONA SA
1026 Echandens

Isolation périphérique
Peinture intérieure - Plâtrerie
DE AGOSTINI SA
2013 Colombier

Stores à lamelles convexes
GRIESSER SA
2074 Marin-Epagnier

Installations électriques
FLÜCKIGER Electricité SA
Electricité des HÊTRES SA
SIEGENTHALER & CHOFFET SA
2072 St-Blaise

MCR Mesure
Contrôle - Régulation
COMMANDE SA
1720 Corminboeuf

Installations de chauffage
CLIMAX Energies SA
2014 Bôle

Installations de ventilation
WINKENBACH SA
2300 La Chaux-de-Fonds

Installations sanitaires
KÄSLIN Ernest SA
2017 Boudry

Serrurerie
KLÄY Frères
2074 Marin-Epagnier

Ascenseurs
AS Ascenseurs SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sols sans joints - Carrelages - Faïences
ZUCCHET Chapes SA
2034 Peseux

Revêtement de sols sans joints
RESINSOL Sàrl
1055 Froideville

Peinture
BUTHEY Alexandre
2072 St-Blaise

Cuisines
SARINA Cuisines SA
1746 Prez-vers-Noréaz

Plafonds en panneaux de fibre
Daniel FOURNIER Agencement SA
1023 Crissier

Nettoyages locaux intérieurs
ONET (Suisse) SA
2022 Bevaix

Tri des déchets de chantier
BÜHLMANN Recycling AG
1797 Münchenwiler