



RÉSIDENCE DU GOLF

IMMEUBLE RÉSIDENTIEL DE 9 APPARTEMENTS

Epalinges - VD

Maître de l'ouvrage

Société coopérative du
Golf Club Lausanne
1000 Lausanne 25

Entreprise générale

Entreprise générale Bernard Nicod
Galerie Benjamin Constant 1
1003 Lausanne

Collaborateurs:
Laurent Bottarel
Serge Ducret

Architectes

Architecture & dessins
Ettore Longobardi
Frédéric Gillard arch. FSAI
Croix-du-Péage 14
1029 Villars-Ste-Croix

Ingénieurs civils

Cruchon Jean-Paul et associés SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

Géomètre

Ferrini Géomatique Sàrl
Rue de l'Alé 25
1003 Lausanne

Coordonnées

Chemin de Ballègue 70
1066 Epalinges

Conception 2010

Réalisation 2011 - 2012



SITUATION / CONCEPT

Appartements avec vue sur le green. A la limite de la commune d'Epalinges, à l'extrémité est du terrain de golf de Lausanne, le maître de l'ouvrage a pensé un immeuble résidentiel de neuf appartements sur une parcelle étroite. Entourée d'une part de verdure de par la proximité du green et d'autres part par quelques bâtisses alentours, les résidents jouissent d'une vue et d'une tranquillité sans faille.

Cette nouvelle construction a remplacé une ancienne ferme, devenue obsolète, qui abritait jadis un atelier pour les besoins du Golf Club de Lausanne. Neuf appartements, allant de 2¹/₂ pièces à des 4¹/₂ pièces

sont aujourd'hui destinés à de la location. Un parking souterrain de 16 places se situe sous la construction. Quant aux quatre places visiteurs, elles sont semi-enterrées avec une dalle supérieure engazonnée afin de s'intégrer un maximum au paysage verdoyant offert par le golf.

PROJET

Des espaces généreux et lumineux. Le maître de l'ouvrage a voulu privilégier une intégration maximum de l'immeuble dans l'environnement bâti alentour.





Le style de la construction s'apparente ainsi aux autres bâtisses avec un toit à quatre pans en tuiles de couleur ocre. Les façades extérieures sont composées de briques en terre cuite avec un crépi de couleur crème pour certaines parties et de couleur gris clair pour d'autres.

Cette sobriété dans les teintes se retrouve dans les intérieurs avec au sol un parquet clair. Les murs, plafonds et blocs de cuisine sont, quant à eux, de couleur blanche. Les pièces sont rendues ainsi encore plus généreuses.

De nombreuses ouvertures dans les façades accentuent encore l'ampleur de l'espace.

L'immeuble se présente sur trois niveaux avec trois appartements par étage, avec pour les deux premiers niveaux deux 4 1/2 pièces et un 3 1/2 pièces. La surface du dernier niveau, qui abrite les combles, est divisée entre deux appartements de 4 1/2 pièces avec mezzanine et d'un appartement de 3 1/2 pièces au centre. Ce dernier possède une mezzanine plus générale, de 53 m² au total, abritant une

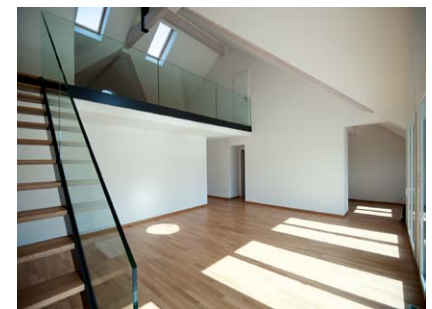
chambre et un WC-douche. Les logements des niveaux supérieurs possèdent plusieurs balcons, tandis que ceux du rez-de-chaussée bénéficient de deux terrasses ainsi que d'un jardin privatif.

Afin de privilégier les énergies renouvelables, le chauffage se fait par une pompe à chaleur avec sondes géothermiques et plusieurs panneaux solaires ont été installés en toiture afin de chauffer l'eau chaude sanitaire.



CARACTÉRISTIQUES

Emprise au rez	:	409 m ²
Volume SIA	:	6'182 m ³
Nombre d'appartements	:	9
Nombre de niveaux:		rez + 1 niveau + combles/galerie



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Mçonnerie - béton armé
CAIANI SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Echafaudages
PCM SA
1073 Savigny

Charpente
A. MONNEY Charpente
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ferblanterie-couverture
ALVAZZI Toitures SA
1350 Orbe

Isolation façades
ARTE Façades Sàrl
1022 Chavannes-près-Renens

Stores à lamelles - Stores toile
LAMELCOLOR SA
1010 Lausanne

Electricité
CAUDRELEC SA
1020 Renens

Chauffage
ALVAZZI Chauffage
1018 Lausanne

Ventilation
ALVAZZI Ventilation
1350 Orbe

Sanitaire
DIEMAND Joseph SA
1007 Lausanne

Agencement cuisines
GHEZA Cuisines SA
1084 Carrouge

Ascenseurs
SCHINDLER Ascenseurs SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Plâtrerie-Peinture
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Fenêtres PVC - Ouvrages métalliques
COMETALLO Sàrl
1029 Villars-Ste-Croix

Menuiserie intérieure
SERGATECH Sàrl
1084 Carrouge

Volets en alu
FATYGA SA
1400 Yverdon-les-Bains

Chapes
PACHOUD B. et Fils SA
1004 Lausanne

Carrelages
PASTORELLA & Fils Sàrl
1893 Muraz (Collombey)

Parquets
SOLDIRECT SA
1008 Prilly

Nettoyages
NORTHERNS LIGHTS
2014 Bôles