

# IMMEUBLE "EN LA MINJARDE"

OUVRAGE 2TA - 220

2005 - 2006

1816 CHAILLY-MONTREUX - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maitre de l'ouvrage

Mme F. Furrer

### Architectes

J. FILIPPONE ARCHI-DT  
Architecture et direction de travaux  
Avenue des Alpes 27bis  
1820 Montreux  
info@archi-dt.com  
www.archi-dt.com

Architectes : J. Filippone  
et R. Cachin

Collaborateur : J. Wenger

photos: Charles Robert



### CONCEPT

Désireuse de construire un petit immeuble locatif sur un patrimoine familial, le Maître de l'ouvrage nous a donné la liberté de créer un projet d'architecture moderne de qualité selon notre savoir faire. Dès la première visite sur les lieux, la beauté du paysage s'est imposée comme une donnée fondamentale à prendre en compte dans le projet.

Conçu comme deux boîtes imbriquées dans l'espace, le bâtiment comporte un volume nuit en maçonnerie percée et isolation périphérique, et un volume jour en structure ponctuelle et peau vitrée sur trois côtés. Ce volume jour est prolongé par de grandes terrasses en continuité du sol intérieur.

### Mesures particulières

La géométrie particulière du terrain à disposition nous a obligé, d'une part, à loger les garages en limite amont de parcelle et d'autre part, à ne pas créer de sous-sol excavé.

### PROGRAMME

Aménagé sur un terrain en forte pente (+35%), le projet bénéficie d'une vue généreuse sur les hauts de Clarens pour le premier plan et sur le lac Léman en second plan. Le programme est le suivant :

- Rez intérieur : 3 ½ pièces (caves, techniques)
- Rez supérieur : 4 ½ pièces
- Attique : 3 ½ pièces





#### Aménagements extérieurs

Garage enterré pour 3 voitures et places en pavé- gazon. La pente importante du terrain ne permet pas d'aménagements paysagers de grande ampleur. Quatre arbres d'essence indigène ont tout de même trouvés leur place au sein des dégagements extérieurs.

#### Les défis

L'accès au site, la pente, le budget à disposition pour la création d'une architecture contemporaine de qualité et de finitions irréprochable.

#### Les points forts du projet

Créer un objet de standing, moderne, avec des détails soignés pour une réalisation vouée à la location.

Le projet se démarque des constructions voisines par sa sobriété et son implantation judicieuse.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:..... 470.50 m<sup>2</sup>  
Volume SIA: ..... 1850 m<sup>3</sup>  
Prix total: ..... Fr. 1'460'000.- (CFC2 : 1'340'000.-)  
Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2): Fr. 1'340'000.- / 1'850 = Fr. 724.-/m<sup>3</sup>



#### TERRASSEMENT

Toni Terrassement Sàrl  
Rte de Genevrex 27  
1071 CHEXBRES - Tél. 021 946 30 44  
toni-terrassement@bluewin.ch

#### MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

Entreprise Roch SA  
Les Bonnettes  
1816 CHAILLY-MONTREUX  
Tél. 021 964 64 79  
Nat. 079 449 23 55

#### ÉTANCHÉITÉ

Balzan & Immer Etanchéité SA  
Av. des Oiseaux 13 / CP 107  
1000 LAUSANNE 18 - Tél. 021 646 78 12  
bie@freesurf.ch

#### FERBLANTERIE

MC Toiture Sàrl  
Ch. Praz-Devant 10  
1032 ROMANEL-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 731 71 51  
mc.toiture@tiscali.ch

#### MENUISERIE EXTÉRIEURE FENÊTRES ALU ET PVC

Edouard Bovard SA  
Rte de Blonay 96  
1814 LA TOUR-DE-PEILZ  
Tél. 021 944 36 06  
info@bovardsa.ch

#### PLÂTRERIE - PEINTURE ISOLATION THERMIQUE EXT.

Monnard SA  
Zone Industrielle D  
1809 FENIL-SUR-CORSIER  
Tél. 021 922 73 03  
info@monnard-sa.ch

#### PLÂTRERIE - PEINTURE ET MENUISERIE

Puenzieux SA  
Ch. de Plan-Manon 7  
1820 VEYTAUX - Tél. 021 967 31 00  
puenzieux@bluewin.ch

#### INSTALLATION ÉLECTRIQUE

François Battilana  
Rue de la Gare 11  
1860 AIGLE - Tél. 024 466 23 87  
info@battilana-electricite.ch

#### SANITAIRE - CHAUFFAGE

Lauffer-Borlat SA  
Rte de Brent 1  
1816 CHAILLY-MONTREUX  
Tél. 021 989 21 51  
lauffer-tech@bluewin.ch

#### CARRELAGE

S. Cuendet Sàrl  
Ch. du Plan-Bourdin 4  
1806 ST-LÉGIER - Tél. 021 943 23 72  
contact@cuendet-carrelage.com

#### CHEMINÉE

Batifeu Sàrl  
Entre-deux-Fossaux 3  
1868 COLLOMBEY - Tél. 024 472 27 38  
info@batifeu.ch