

# LA FERME DU CHÂTEAU

OUVRAGE 2TA - 237

2006

1436 CHAMBLON - VD

## TRANSFORMATION

### Maitre de l'ouvrage

Mystic Immo Sàrl  
Près-du-Lac 30  
1400 Yverdon-les-Bains  
mysticsa@bluewin.ch

### Architectes

Dolci Architectes  
Atelier d'architecture et d'urbanisme Sàrl  
Centre St-Roch  
Rue des Pêcheurs 8  
1400 Yverdon-les-Bains  
info@dolci-architectes.ch  
www.dolci-architectes.ch

### Ingénieurs civils

Gogniat J.-C., Chassot A. et Associés SA  
Avenue des Sports 14  
1400 Yverdon-les-Bains  
gogniat.chassot@bluewin.ch

### HISTORIQUE - SITUATION

La Ferme du Château de Chamblon, construite en 1870, était l'exploitation agricole liée à l'usage du domaine du Château. Le bâtiment a été exploité en tant que domaine agricole jusque dans les années 1970. Suite à l'arrêt de l'activité, la bâtisse a été laissée à l'abandon, hormis un secteur utilisé comme dépôt. Propriété de la commune de Chamblon, cette dernière a décidé en 2004 de lancer

photos: Cindy Jaumin



un concours d'idées auprès de bureaux d'architectes afin de permettre la réhabilitation de cet ouvrage.

### PROJET - PROGRAMME

Le concept de départ a été de conserver la substance et la volumétrie du bâtiment, dont une partie de l'ouvrage étaient initialement vouée à l'habitation. Il a donc été proposé d'affecter l'entier de la volumétrie à la création de logements d'un standing moyen à élevé. Les typologies proposées devaient permettre d'utiliser un maximum d'ouvertures existantes et de renforcer par des percements l'identité de l'ouvrage. Après analyse des possibilités de division intérieure, il a été décidé de





créer 6 appartements de surfaces variant de 125 m<sup>2</sup> à 300 m<sup>2</sup> et d'y travailler une mixité entre appartements par étage et appartements triplex. Le bâtiment est partiellement excavé et bénéficie d'une topographie permettant de créer un accès de plain-pied côté sous-sol. Cette opportunité a permis de créer des places de parc couvertes en liaison directe avec les caves et sur lesquelles ont été créées de terrasses en prolongement du séjour au rez-de-chaussée. Les équipements et finitions

ont été choisis par les différents acquéreurs.

## CONSTRUCTION

L'enveloppe du bâtiment et la structure de la toiture ont été conservées. Le doublage intérieur a permis d'améliorer la qualité thermique de l'enveloppe et de maintenir ainsi l'image originale du bâtiment. L'état sanitaire général du bâtiment étant bon, aucune intervention d'assainissement liée à l'humidité n'a été nécessaire.



## CHARPENTE COUVERTURE

**Entreprise Esto-Dip**  
Rue des Uttins 30  
1400 YVERDON-LES-BAINS  
Tél. 024 445 51 61  
estodip@bluewin.ch  
www.estodip.ch

## INSTALLATION ÉLECTRIQUE

**Swisstems SA**  
Rue des Prés-du-Lac 30  
1400 YVERDON-LES-BAINS  
Tél. 0842 042 042  
info@swisstems.com

## ASCENSEUR SPÉCIAL

**Högg Liftsysteme AG**  
Rue de la Mouline 2  
1022 CHAVANNES-PRÈS-RENNES  
Tél. 021 691 63 11  
info@hoegglift.ch

## INSTALLATION VENTILATION

**Alvazzi Ventilation SA**  
Rte de Chavornay  
1350 ORBE  
Tél. 024 442 84 84  
www.alvazzi.ch

## CUISINES - TECHNIQUE

**GM Cuisines SA**  
Veneta Cucine  
Av. de Grandson 66  
1400 YVERDON-LES-BAINS  
Tél. 024 445 82 35  
venetacucine@tiscali.ch  
www.venetacucine.ch

## ÉCHAFFAUDAGES

**Guex Francis**  
Entreprise d'échafaudages  
1421 FONTAINES-SUR-GRANDSON  
Tél. 024 436 17 62

## PARQUET

**Art-Parquet C.I. SA**  
Av. de France 71  
1004 LAUSANNE  
Tél. 021 635 53 46  
parquet\_deluxe@hotmail.com

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

**Entreprise Jaccard**  
Rénovations-Constructions  
Aménagement extérieur - génie civile  
Vers-chez-Jaccard 26  
1450 STE-CROIX  
Tél. 024 454 10 14 - 079 607 64 59  
jaccard55@bluewin.ch

## STORES ET VOLETS

**Alu-Store SA**  
Fabr. Store volet moustiquaire  
1436 TREYCOVAGNES  
Tél. 024 445 37 22  
info@alustore.ch