

# RÉSIDENCES DE LA TOUR À CRASSIER

Réalisation : 2009

1263 Crassier

## Nouvelle construction

**Maîtres de l'ouvrage**  
Privés

**Promoteur**  
Maisons du Léman SA  
Chemin du Pavillon 5  
1218 Le Grand-Saconnex  
www.maisonsduleman.com

**Entreprise générale**  
AG Construction SA  
Chemin des Crêts 19  
1209 Genève  
www.ag-construction.ch

**Architectes**  
Kephas Architecture SA  
Chemin des Crêts 19  
1209 Genève  
www.kephas.ch

**Ingénieurs CVCS**  
SB Technique - Schmid Bruno  
Rue du Môle 38bis  
1201 Genève  
www.sbtechnique.ch

Génie civil  
**SCRASA**  
Route de Divonne 50B  
1260 Nyon  
T. 022 361 47 31

Béton armé  
**RD BAT SA**  
Chemin du Poste 20  
1279 Chavannes-de-Bogis  
T. 022 960 13 30

Installations électriques  
**AJ ELECTRO SA**  
Rue Camille-Martin 14  
1203 Genève  
T. 022 796 24 24

Installations chauffage,  
ventilation  
**HYDRO PARTNER SA**  
Route des Jeunes 5  
1227 Les Acacias  
T. 022 823 05 50

Installation sanitaire  
**VIGLINO SA**  
Rue du Grand-Bureau 3  
1227 Les Acacias  
T. 022 342 58 45

Echafaudages  
**MIRACO**  
**ECHAFAUDAGES SARL**  
Chemin des Vuattes  
1263 Crassier  
T. 022 367 27 01

Fenêtres, menuiseries  
**NORBA SA**  
Route des Jeunes 7  
1227 Les Acacias  
T. 022 307 84 10

Photos: Charles Robert



### SITUATION - HISTORIQUE

Villas modernes et écologiques entre Genève et Nyon. Les cinq villas qui composent La Résidence de la Tour offrent un cadre de vie agréable aux familles qui souhaitent conjuguer ville et campagne, confort et écologie. Volumes spacieux et lumineux, aménagement intérieur alliant fonctionnalité et confort, les villas offrent à leurs heureux propriétaires un confort optimal en termes d'insonorisation, d'aération et d'isolation thermique. Quatre villas sont ainsi labellisées Minergie et une villa Minergie-P. Les habitations ont été construites sur une parcelle de 3000 m<sup>2</sup> exposée Sud-Est.

### PROJET

L'éclairage naturel comme credo. Les maisons s'élèvent sur deux étages, s'étendent sur 180 m<sup>2</sup> et comportent toutes un sous-sol. Le rez de chaussée accueille, dans un large espace ouvert, les pièces à vivre – séjour, salle à manger et cuisine. L'étage est dédié aux espaces nuits : quatre chambres confortables et des espaces d'eaux originaux. La particularité du projet réside dans la volonté de l'architecte d'ouvrir salles d'eau et salles de bains sur une loggia. Ces espaces semi-extérieurs permet-







tent de profiter du jardin grâce à la présence d'un large vitrage tout en préservant l'intimité de ses résidents. Ces loggias peuvent également être aménagées en jardin intérieur. Chaque villa dispose de larges fenêtres et de grandes baies vitrées donnant sur des terrasses au rez-de-jardin (30/40 m<sup>2</sup>), orientées idéalement au sud ou à l'ouest afin de favoriser la lumière naturelle. Chacune des maisons possède enfin un abri-voiture. Façade en revêtement en bois pour deux des villas, crépi pour les trois autres,

les matériaux utilisés sont traditionnels et aucun détail n'a été laissé au hasard : les entrées sont mises en valeur par un porche, un grand balcon cintré à l'étage. Quelques touches de couleur gris anthracite de-ci, de-là, notamment un bandeau sur le couronnement de la dalle du rez de chaussé, rehaussent les façades de couleur blanche. L'ensemble offre un tout harmonieux, à l'image de la bonne cohésion de l'équipe qui a travaillé sur ce projet, à savoir Maison du Léman/ Kephars Architecture et AG Construction.



Charpente  
**CHRISTEN BOIS SA**  
Z.I. La Rippe 7  
1303 Penthaz  
T. 021 862 19 80

Ferblanterie, couverture  
**TOITURE**  
**WILLY GONCERUT SA**  
Route du Ruisseau 8  
1274 Grens  
T. 022 369 41 40

Plâtrerie, peinture  
**LUIGI MARTIGNANO**  
**ET FILS SARL**  
Chemin de Champrilly 29  
1004 Lausanne  
T. 021 661 10 40

Stores  
**KUONEN STORES**  
Route de Traillepied 3  
1095 Lutry  
T. 021 791 53 41

Carrelage  
**EUROCARRELAGES SARL**  
Route de Satigny 42  
1217 Meyrin  
T. 022 782 82 03

Parquets, moquettes  
**MPS**  
Chemin des Chalets  
1279 Chavannes-de-Bogis  
T. 022 776 82 21

Etanchéité  
**ETICO SA**  
Rue Baylon 8  
1227 Carouge  
T. 022 304 86 86

Serrurerie  
**FIRMANN SA**  
Rue de la Léchère 1  
1630 Bulle  
T. 026 912 71 20

Façades crépis  
**ISOMONDIM**  
Rue de Livron 31  
1217 Meyrin  
T. 022 341 11 05

Aménagements extérieurs  
**GIAMMARINO & FILS**  
En Budron H12  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
T. 021 652 24 39

Cuisine  
**TEUTSCHMANN MARC SA**  
Route de Saint-Cergue 303  
1260 Nyon  
T. 022 994 04 44

Cheminée  
**ROCHAT ET FILS SA**  
Route de Divonne 46  
1260 Nyon  
T. 022 994 28 77

Façades bois  
**GDB SA**  
Chemin du Poste  
1279 Chavannes-de-Bogis  
T. 022 776 67 43

**CARACTERISTIQUES**  
Volume SIA: env. 5'200 m<sup>3</sup>

Coût total construction :  
CHF. 5 millions.