



COOP SEMBRANCHER

CENTRE COMMERCIAL DU VAL D'ENTREMONT

Sembrancher - VS

Maître de l'ouvrage
HRS Real Estate AG
Walzmühlestrasse 48
8501 Frauenfeld

Entreprise générale
HRS Real Estate SA
Rue de la Vernie 12
1023 Crissier

Projet et exécution
Architectes
Archipole Sàrl
R. Bors - F. Falcone - C. Muller
architecture et urbanisme
Rue de Lausanne 6
1530 Payerne

Chef de projet:
Claude Muller

Collaboratrice:
Marie-Claude Courvoisier-Wider

Chef de chantier:
Thierry Heyd

Ingénieurs civils
Atib Ingénieurs conseils SA
Place Centrale 6
1920 Martigny

Bureaux techniques
CVS:
d. Jaquier Sàrl
Route de la Glâne 15
1700 Fribourg

Electricité:
Betelec SA
Route André Piller 33C
1762 Givisiez

Géotechnique:
Géodranse SA
Rue du Simplon 7
1920 Martigny

Sécurité:
Hautle Anderegg + Partner AG
Eigerplatz 5
3007 Berne

Coordonnées
Route des Parties 20
1933 Sembrancher

Conception 2008 - 2009
Réalisation 2009 - 2010



SITUATION / PROGRAMME

Réponse aux attentes d'un marché en expansion. La parcelle de 9'495 m² a pu être acquise en 2008 par HRS Real Estate AG, en vue d'y développer un programme de centre commercial proposé à Coop. HRS apportait ainsi une solution au grand distributeur de détail qui, déjà présent à Sembrancher, s'y trouvait trop à l'étroit et dans l'impossibilité d'accompagner le développement de la région.

Positionnée stratégiquement dans le Val d'Entremont, la commune présente le potentiel voulu pour le drainage d'un bassin de chalandise assez large, renforcé par les mouvements de la clientèle touristique qui vont en s'accroissant. Une implantation en ce lieu, visible de la route cantonale, permet de proposer 831 m² de surface de vente, auxquelles s'additionnent 336 m² offerts à la location de commerces tiers.

Le programme mentionne la volonté d'obtenir le label Minergie et le bâtiment, accompagné d'un parking de 100 places, est complété par une station-service avec shop.

PROJET

Expression recherchée et technicité élevée. Basé sur un concept prioritairement fonctionnel, le projet est développé avec le souci de construire de façon aussi peu intrusive que possible. La construction détermine ainsi un volume simple, parallélépipédique, bordé de lames claires en bois autoclavé, légèrement teinté. Doté d'un toit plat débordant sur le pourtour de l'édifice, le volume ainsi déterminé s'affirme de façon discrète et conduit à une compréhension évidente des fonctions, comme des efforts d'adaptation à l'environnement.

Seule l'entrée vitrée et sa marquise se détachent du volume principal, participant à la reconnaissance aisée des accès.

Développée sur un seul niveau, de plain-pied avec les aménagements alentours, la réalisation dispose de locaux en sous-sol partiel pour accueillir les installations techniques ainsi que le stock de bois servant, sous forme de plaquettes forestières, à alimenter la chaudière du complexe.



Photos: Image originale, dépourvue d'agressivité pour un centre commercial basé sur des exigences conceptuelles modernes.



Ce dispositif concourt à l'obtention des conditions pour le label Minergie, tout comme l'installation de récupération de chaleur couplée au système de production/distribution de froid commercial.

De même, les choix effectués pour les consommateurs électriques, notamment la lustrerie, sont conformes aux exigences requises pour le label, non sans offrir des effets intéressants, notamment le long des avant-toits des deux façades principales. Construit sur des bases classiques pour ce type de commerce, le bâtiment est fondé sur des semelles filantes périphériques et ponctuelles sous les piliers intermédiaires. Le dallage en béton est posé sur une isolation et la structure verticale, de même que la charpente, sont réalisées en profilés métalliques.

Les façades en bois déjà évoquées sont des parements sur vide d'air et isolation alvéolaire organique en polystyrène expansé graphité de 80 mm, insérées dans des bacs métalliques. S'y ajoute une couche complémentaire recouvrant les bacs pour éviter les ponts de froid, portant l'épaisseur isolante totale à 220 mm. Les vitrages offrent 1.1 W/m² k de valeur isolante.

Les revêtements intérieurs, un granit gris pour la surface Coop et en carreaux bleutés pour le mall et les surfaces des commerces tiers, déterminent un ensemble construit cohérent.

Les aménagements extérieurs incluent les aires de la station-service et le parking, totalisant par ailleurs 2'615 m² de surfaces engazonnées et plantées.

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|--------------------------------|---|-----------------------|
| Surface du terrain | : | 9'495 m ² |
| Surface brute de plancher | : | 1'759 m ² |
| Emprise au rez | : | 1'810 m ² |
| Volume SIA | : | 11'546 m ³ |
| Coût total | : | 6'700'000.- |
| Coût m ³ SIA (CFC2) | : | 350.- |
| Nombre de niveaux | : | 1 |

| | | |
|----------------------------|---|--------------------|
| Répartition des surfaces | | |
| Administration | : | 82 m ² |
| Mall | : | 95 m ² |
| Vente Coop | : | 831 m ² |
| Boutiques | : | 194 m ² |
| Dépôts | : | 280 m ² |
| Salon de coiffure | : | 55 m ² |
| Bar à café | : | 86 m ² |
| Places de parc extérieures | : | 103 |



entreprises adjudicatrices et fournisseurs

Terrassement
Béton et béton armé

IMPLENIA Construction SA
1920 Martigny

Exutoires de fumée

BORBOLA Défense Incendie
1806 St-Légier-La Chiésaz

Construction en acier

REVAZ SA
1950 Sion

Installations à courant faible

ELECTROSUISSE Romandie
1003 Lausanne

Echafaudages

VON RO CERDEIRA & Cie
1906 Charrat

Installations de chauffage bois
Ventilation - Sanitaire

VALCALORIE SA
1950 Sion

Façades en métal
Fenêtres en acier

MORAND & Fils SA
1635 La Tour-de-Trême

Appareils sanitaires

GEMA Sàrl
1700 Fribourg

Façades en bois

VIAL Charpentes SA
1724 Le Mouret

Plate-forme élévatrice et
Portes automatiques

RIEDER Systems SA
1070 Puidoux

Portes extérieures en métal

RECORD automatisation de portes SA
1618 Châtel-St-Denis

Constructions métalliques

STA Services Techniques Alpains SA
1933 Sembrancher

Protection contre la foudre

HOFMANN-CAPT Paratonnerres Sàrl
1010 Lausanne

Portes intérieures

NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Étanchéités souples

ETANCHEITE 2000 SA
1020 Renens

Menuiserie courante

Marchet Paul
1933 Sembrancher

Étanchéités et isolations

FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

Systèmes de verrouillage

OPD Oeschger SA
1023 Crissier

Isolation bas de façades
Crépis et enduits intérieurs

CLÉMENT PEINTURE SA
1700 Fribourg

Grillages mobiles

PORTEMATIC SA
1806 St-Légier-Chiésaz

Installations électriques

DUAY Pierre-Michel
1937 Orsières

Revêtements sols

ATELIER Services SA
1010 Lausanne

Tableaux électriques

TABELCO SA
1024 Ecublens

Carrelages

SASSI Carrelages SA
1700 Fribourg

Lustrerie

REGENT Appareils d'éclairage
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Faux-plafonds

CONSTANTIN Isolation SA
1950 Sion

Eclairage de secours
sécurité

SIONIC SA
1950 Sion

Agencements de cuisine

DANIEL FOURNIER SA
1400 Yverdon-Les-Bains

Détection incendie

SECURITON SA
1010 Lausanne

Plantations
Dallage

KRATTINGER SA
1745 Lentigny

liste non exhaustive