

# IMMEUBLE "VERSAILLES" MINERGIE P CULLY

Réalisation : 2011 - 2012

1096 Cully

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

Privé

### Architecte

Latelier Vallotton Architectes SA  
Place du Tunnel 17  
1005 Lausanne  
lvsa-arch@bluewin.ch  
www.lvsa.ch

### Bureau technique

Groupe Technique H2  
Hirschi énergie SA + Humi SA  
Chemin des Champs-Courbes 19  
1024 Ecublens  
h2@groupeh2.ch  
www.groupeh2.ch

### Ingénieur civil

Meylan Ingénieurs SA  
Avenue de Tivoli 60  
1007 Lausanne  
info@meylaningenieurs.ch  
www.meylaningenieurs.ch

### Géomètre

Jacques Vautier  
Route de Grandvaux 22  
1096 Cully  
jvautier@bluewin.ch

### Ingénieur géotechnicien

Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne  
geotechnique@karakas-francais.ch  
www.karakas-francais.ch

### Travaux spéciaux

#### PERFORA SA

Route des Gouttes-d'Or 78  
2000 Neuchâtel  
T. 032 757 27 47  
info@perfora.ch

### Maçonnerie, béton armé

#### ADV CONSTRUCTIONS SA

Derrière-les-Bois 10  
1303 Penthaiz  
021 652 12 45  
adv@advsa.com

### Charpente en bois

#### LAMBELET SA

Route du Village 18  
1070 Puidoux  
T. 021 946 11 09

### Isolation périphérique

#### CARMINE SAVINO & FILS SA

Rue du Mont 4  
1020 Renens  
T. 021 634 16 55  
t.savino@bluewin.ch  
www.savino-sa.ch

Photos : Charles Robert



### SITUATION / PROGRAMME

De Genève à Villeneuve le désir de chacun est de disposer d'une habitation avec vue sur le lac. Mais ce rêve est de plus en plus difficile à satisfaire. Pourtant, à Cully, un nouvel immeuble composé de trois blocs, abritant chacun deux duplex, offre cet avantage qui se fait rare.

Présentant des façades décalées pour éviter l'uniformité, ancrée dans un terrain en pente qui présente une différence de niveau de la valeur

d'un étage, la construction s'inscrit dans le cadre architectural de la bourgade lémanique.

### REALISATION

Les six duplex, proposant chacun des cinq pièces de très bon standing, sont organisés de la manière suivante. Pour les trois inférieurs, les pièces à vivre donnent de plain-pied côté sud sur un bel espace de verdure, les chambres du premier étage sont au niveau de la ruelle qui borde l'immeuble au nord.





C'est de cette ruelle que partent les volées d'escaliers qui donnent accès aux trois duplex supérieurs dont les espaces à vivre s'ouvrent sur des balcons alors que les chambres, à l'étage supérieur, sont mansardées. Enfin, deux des duplex inférieurs sont excavés et offrent à leurs habitants une zone de jeux et un local de buanderie.

Selon la volonté de l'initiateur du projet, la construction répond aux normes P du programme Minergie, ce qui implique une isolation des façades - 36 centimètres - et du toit, des vitrages de triple épaisseur, une ventilation à double flux et un équipement en appareils électriques tout spécialement économes en énergie. Le chauffage se fait par une chaudière à pellets, neutre du point de vue de l'environnement puisque la quantité de CO2 dégagée par la combustion correspond à celle que les arbres, dont on a tiré ce combustible, ont absorbé lors de leur croissance. Le règlement communal de Cully interdit le recours au solaire pour le chauffage de l'eau sanitaire.

#### LE DEFI

Construire un immeuble neuf dans un environnement protégé exige de nombreuses précautions pour une intégration réussie. Pas question de refaire de "l'ancien" mais la nécessité - dans ce cas une obligation légale - de trouver une



interprétation qui, tout en recourant à un langage moderne, respecte l'esprit villageois existant. Le projet a donc nécessité l'approbation des services cantonaux qui ont reconnu les éléments positifs mis en place : grand espace vert réservé, volumétrie de l'ouvrage, entourages des fenêtres, finesse de la ferronnerie des balcons.

En dernier ressort, une promenade dans le village de Cully réunissant les responsables du projet et les représentants des monuments historiques a permis de déterminer les trois teintes - beige, saumon et gris - qui distinguent les trois blocs. Ce nouvel ensemble, dans le prolongement du bâti existant, termine à l'ouest une rangée de constructions contiguës dans le respect de l'esprit villageois cullieran.



Ferblanterie, couverture  
**ALVAZZI TOITURES SA**  
Route de Chavornay  
1350 Orbe  
T. 024 442 84 84  
www.groupealvazzi.com

Etanchéité  
**GENEUX-DANCET SA**  
Chemin des Toches 1  
1026 Echandens  
T. 021 706 50 50  
lausanne@geneuxdancet.ch

Installations électriques  
**CHAILLET SA ÉLECTRICITÉ**  
Rue de la Justice 1  
1096 Cully  
T. 021 799 20 10  
cully@chailletsa.com

Chauffage  
**MONNIER CHAUFFAGE SA**  
Grand-Rue 4  
1009 Pully  
T. 021 729 64 32  
admin@monniersa.ch  
www.monniersa.ch

Ventilation  
**VON AUW SA**  
Route de Genève 3  
1028 Préverenges  
T. 021 804 83 00  
info@vonauw.ch  
www.vonauw.ch

Installations sanitaires  
**DIÉMAND JOSEPH SA**  
Avenue de Provence 18  
1007 Lausanne  
T. 021 620 01 00  
lausanne@diemand.ch

Chapes  
**GIOVANNI CACCIAMANO**  
Route Cantonale 79C  
1026 Echandens  
T. 021 701 26 20  
g.cacciamano@bluewin.ch

Peinture  
**COSTAS ANTONIO**  
Route du Pavement 9  
1018 Lausanne  
acostas@bluewin.ch  
T. 021 601 42 09

Plâtrerie  
**LA VITESSE SA**  
Z.I. Croix du Péage 28  
1029 Villars Ste-Croix  
T. 021 646 22 60  
vitesse@bluewin.ch

Agencement de cuisines  
**TOUS AGENCEMENTS**  
En Couvalau 16A  
1373 Chavornay  
T. 024 441 13 46

#### CARACTERISTIQUES

Surface brute de planchers : 1030 m<sup>2</sup>  
Volume SIA : 4230 m<sup>3</sup>  
Année de conception : 2009 - 2010  
Année de construction : 2011 - 2012