

# VILLAS JUMELLES CHEMIN DES NOYERS À TANNAY

Réalisation : 2010 - 2011

1295 Tannay

## Nouvelle construction

**Maîtres de l'ouvrage**  
Privés

**Architectes**  
NewHome Services SA  
André Gremaud  
Promenade du Jura 11  
1260 Nyon  
info@newhomeservices.ch

**Géomètre**  
Philippe Boss  
Grand-Rue 61  
1196 Gland  
boss.geom@bluewin.ch

Photos: Charles Robert



### SITUATION

Autrefois, commune agricole, Tannay est aujourd'hui essentiellement résidentiel. Nombre de ses habitants travaillent dans de grandes agglomérations voisines mais profitent du calme du village. Situé au coeur de la localité, en dehors de toutes nuisances, ce projet de deux belles villas jumelées est idéalement positionné à proximité directe des commerces et des écoles.

### LE PROJET

Ces villas jumelles se développent sur deux niveaux habitables, sur sous-sol, avec combles aménageables selon les besoins du propriétaire. La structure porteuse, en brique de terre cuite, est recouverte d'une isolation périphérique en polystyrène expansé de 14 cm. En toiture, la charpente bois de sapin équarri est isolée. Une pompe à chaleur, système air-eau avec pulsion et extraction dans les sauts-de-loup, assure le chauffage au sol des logements. Un régulateur, agissant directement

Défrichage  
**RITTENER SA**  
1141 Sévery  
M. 079 410 97 75

Démolition  
**MICHEL & FILS SA**  
1860 Aigle  
T. 024 463 11 50

Terrassement, maçonnerie  
**RD BAT SA**  
1279 Chavannes-de-Bogis  
T. 022 960 13 30

Echafaudages  
**VECTUR SA**  
1030 Bussigny-près-Lausanne  
T. 021 702 28 61

Garages préfabriqués  
**FRISBA SA**  
1083 Mézières  
T. 021 903 27 27

Charpente bois  
**VUICHARD J. SA**  
1623 Semsales  
T. 026 918 51 97





sur la PAC avec sonde extérieure, abaisse la température nocturne du lieu. Pour la production d'eau chaude sanitaire, 4 m<sup>2</sup> de panneaux solaires ont été intégrés à la toiture et sont raccordés à un boiler d'une capacité de 400 litres. Chaque villa jouit d'une cave, d'une buanderie et d'un local technique placés en sous-sol. Le rez-de-chaussée est dévolu à la partie jour, tandis que l'étage se compose de 4 chambres et de 2 salles d'eau. Aux combles, l'espace est resté libre dans sa composition.

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Les garages, réalisés en monobloc préfabriqués sont positionnés de part et d'autre des villas et peut accueillir un véhicule pour chaque habitation. Les surfaces extérieures

communes, prévues sur le plan PPE sont entièrement engazonnées. Seules les terrasses individuelles ont un revêtement en dalles de béton sablé. Afin d'assurer un espace privé pour chaque villa, un mur ainsi qu'une haie de lauriers ont été intégrés.

#### CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : Env. 300m<sup>2</sup>  
 Volume SIA : 1960 m<sup>3</sup>  
 Coût total des travaux : CHF 1'600'000.-  
 Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2) : CHF 820.-



Menuiseries extérieures  
**TS TECHNIQUE SYSTEME SARL**  
 1055 Froideville  
 T. 021 881 58 49

Ferblanterie, couverture  
**RICHARD J.-J. & BEER R. SA**  
 1121 Bremblens  
 T. 021 801 27 93

Etanchéité  
**SETIMAC SA**  
 1024 Ecublens  
 T. 021 634 60 92

Isolation extérieure  
**SAGGIO PEINTURE SARL**  
 1007 Lausanne  
 T. 021 617 02 08

Volets, stores  
**FAVOROL SA**  
 Groupe Favorol Papaux  
 1023 Crissier  
 T. 021 635 34 24

Installations électriques  
**ROMELEC SARL**  
 1032 Romanel-sur-Lausanne  
 T. 021 648 20 20

Installations chauffages,  
 Ventilations, sanitaires  
**MAURICE GRUAZ SARL**  
 1269 Bassins  
 T. 022 366 22 88

Fourniture PAC  
**CTC GIERSCH SA**  
 3960 Sierre  
 T. 027 455 81 40

Cuisines  
**TEK CUISINE SA**  
 1227 Les Acacias  
 T. 022 308 45 10

Plâtrerie, peinture  
**LUIGI MARTIGNANO & FILS SARL**  
 1004 Lausanne  
 T. 021 661 10 40

Serrurerie métallique  
**FERRONNERIE D'ART DE MALLEY SARL**  
 1007 Lausanne  
 T. 021 624 97 83

Menuiseries intérieures, parquets  
**AP DESIGN MENUISERIE**  
 1279 Chavannes-de-Bogis  
 M. 079 797 49 61

Chapes  
**COLA CHAPES SARL**  
 1030 Bussigny-près-Lausanne  
 T. 021 701 32 11

Carrelages  
**JR CARRELAGES SA**  
 1004 Lausanne  
 T. 021 625 87 71

Nettoyages  
**HP NETTOYAGE SA**  
 1630 Bulle  
 T. 026 915 17 29

Aménagements extérieurs  
**GIAMMARINO & FILS**  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne  
 T. 021 652 24 39