



COLLÈGE DE VASSIN

RÉHABILITATION ET AGRANDISSEMENT

LA TOUR-DE-PEILZ - VD

Maitre de l'ouvrage

Commune de la Tour-de-Peilz

Architectes

Cantatore Architecture et
Urbanisme SA
Architecte EPFL-SIA
Quai de la Veveyse 4
1800 Vevey

Ingénieur civil

Edmond Sumi SA
Ingénieur civil EPFL-SIA
Avenue des Alpes 93
1814 La Tour-de-Peilz

Géomètre

Thurler Claude
Ing. géomètre officiel
Avenue du Clos-d'Aubonne 17

Coordonnées

Chemin de Vassin
1814 La Tour-de-Peilz

Conception 2000

Réalisation 2001 - 2002



HISTORIQUE / SITUATION

Réhabilitation d'un pavillon scolaire abandonné depuis 1993. Le Pavillon de Vassin a été construit en 1966 pour faire face à la croissance démographique induite par le développement des quartiers du haut de la Commune de La Tour-de-Peilz.

Construit sur un modèle préfabriqué de type SEMPA, il a régulièrement accueilli dans ses quatre locaux deux classes enfantines et deux classes primaires, ce qui a permis à de nombreuses

volées d'élèves d'y faire leur quatre premières classes.

En 1993, à la suite de la dégradation du bâtiment, les activités scolaires ont cessé. Quelques années plus tard, un projet de réhabilitation du pavillon a vu le jour. En juillet 2001, le Conseil communal a décidé d'octroyer un crédit de construction avoisinant le million de francs. Treize mois plus tard, à la rentrée scolaire d'août 2002, a eu lieu l'inauguration des nouveaux locaux agrandis, dans le respect des délais et des coûts de construction.



Photos

Des solutions techniques adéquates permettent de réhabiliter le pavillon scolaire voué à la démolition.



PROJET

Sauvegarde de la structure existante. Disposant de ce pavillon, qui avait compté quatre classes et une salle des maîtres, le Maître de l'Ouvrage souhaitait réhabiliter cette construction pour autant que la remise aux normes des unités

existantes puisse s'effectuer dans un budget extrêmement serré.

La remise aux normes de ce bâtiment, que beaucoup considéraient comme voué à la démolition, a confronté les concepteurs à deux défis: d'une part, garantir une enveloppe budgétaire qui soit plus attractive que la réalisation de

classes nouvelles et d'autre part, choisir une solution technique permettant non seulement l'extension des volumes nécessaires pour créer des classes aux normes actuelles, mais réhabilitant les structures existantes en leur conférant les coefficients de sécurité et de protection incendie conformes aux exigences d'aujourd'hui.

Sur le plan structurel, l'extension et le renforcement des dalles se sont effectués au moyen de profilés métalliques, l'enveloppe nouvelle a été conçue en façades rideaux et les murs existants ont été complétés par une isolation périphérique. L'entrée sur la façade principale est marquée par un préau couvert, vitré, garantissant un apport de lumière optimum.



Caractéristiques générales

Surface du terrain	: 4'768 m ²
Surface brute de planchers:	505 m ²
- avant agrandissement:	412 m ²
Emprise au rez	: 252,5 m ²
- avant agrandissement :	206 m ²
Volume SIA	: 2'136 m ³
- avant agrandissement :	1'607 m ³
Coût total	: 990'000.-

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Echafaudages

RICHARD & Fils SA
Rue du Midi 16
1800 Vevey

Maçonnerie - Béton armé

Olivier MARTIN Sàrl
Ch. des Vignes 24
1814 La Tour-de-Peiz

Menuiserie extérieure

Edouard BOVARD SA
Rte de Blonay 96
1814 La Tour-de-Peiz

Couverture - Ferblanterie
Etanchéité

G. VIENNE SA
Ch. du Verger 1
1800 Vevey

Stores

FAVOROL SA
Ch. du Cloislet 4
1023 Crissier

Installations électriques

Force E
Av. des Alpes 46
1814 La Tour-de-Peiz

Installation de chauffage

André BERNER
Rue du Château 16
1814 La Tour-de-Peiz

Installations sanitaires

CALDANA SA
Av. de la Perrausaz 79
1814 La Tour-de-Peiz

Cuisines - armoires et
appareils électro.

GATEO SA
Z.I. Pré-Neuf
1844 Villeneuve

Plâtrerie - peinture

ISABELLA SA
Av. des Baumes 4
1814 La Tour-de-Peiz

Serrurerie

FP Constructions Métalliques Sàrl
Rte de Blonay 128
1814 La Tour-de-Peiz

Revêtements de sols

JORDAN Moquette SA
Rue des Jardins
1800 Vevey

Nettoyages

BLANC Nettoyages
Rue du Rhône 26
1860 Aigle