



# COLLÈGE DE VASSIN

RÉHABILITATION ET AGRANDISSEMENT

LA TOUR-DE-PEILZ - VD

## Maitre de l'ouvrage

Commune de la Tour-de-Peiz

## Architectes

Cantatore Architecture et  
Urbanisme SA  
Architecte EPFL-SIA  
Quai de la Veveyse 4  
1800 Vevey

## Ingénieur civil

Edmond Sumi SA  
Ingénieur civil EPFL-SIA  
Avenue des Alpes 93  
1814 La Tour-de-Peiz

## Géomètre

Thurler Claude  
Ing. géomètre officiel  
Avenue du Clos-d'Aubonne 17

## Coordonnées

Chemin de Vassin  
1814 La Tour-de-Peiz

**Conception** 2000

**Réalisation** 2001 - 2002



## HISTORIQUE / SITUATION

**Réhabilitation d'un pavillon scolaire abandonné depuis 1993.** Le Pavillon de Vassin a été construit en 1966 pour faire face à la croissance démographique induite par le développement des quartiers du haut de la Commune de La Tour-de-Peiz.

Construit sur un modèle préfabriqué de type SEMPA, il a régulièrement accueilli dans ses quatre locaux deux classes enfantines et deux classes primaires, ce qui a permis à de nombreuses

volées d'élèves d'y faire leur quatre premières classes.

En 1993, à la suite de la dégradation du bâtiment, les activités scolaires ont cessé. Quelques années plus tard, un projet de réhabilitation du pavillon a vu le jour. En juillet 2001, le Conseil communal a décidé d'octroyer un crédit de construction avoisinant le million de francs. Treize mois plus tard, à la rentrée scolaire d'août 2002, a eu lieu l'inauguration des nouveaux locaux agrandis, dans le respect des délais et des coûts de construction.



## Photos

*Des solutions techniques adéquates permettent de réhabiliter le pavillon scolaire voué à la démolition.*



## PROJET

**Sauvegarde de la structure existante.** Disposant de ce pavillon, qui avait compté quatre classes et une salle des maîtres, le Maître de l'Ouvrage souhaitait réhabiliter cette construction pour autant que la remise aux normes des unités

existantes puisse s'effectuer dans un budget extrêmement serré.

La remise aux normes de ce bâtiment, que beaucoup considéraient comme voué à la démolition, a confronté les concepteurs à deux défis: d'une part, garantir une enveloppe budgétaire qui soit plus attractive que la réalisation de

classes nouvelles et d'autre part, choisir une solution technique permettant non seulement l'extension des volumes nécessaires pour créer des classes aux normes actuelles, mais réhabilitant les structures existantes en leur conférant les coefficients de sécurité et de protection incendie conformes aux exigences d'aujourd'hui.

Sur le plan structurel, l'extension et le renforcement des dalles se sont effectués au moyen de profilés métalliques, l'enveloppe nouvelle a été conçue en façades rideaux et les murs existants ont été complétés par une isolation périphérique. L'entrée sur la façade principale est marquée par un préau couvert, vitré, garantissant un apport de lumière optimum.



### Caractéristiques générales

|                            |   |                      |
|----------------------------|---|----------------------|
| Surface du terrain         | : | 4'768 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de planchers | : | 505 m <sup>2</sup>   |
| - avant agrandissement:    |   | 412 m <sup>2</sup>   |
| Emprise au rez             | : | 252,5 m <sup>2</sup> |
| - avant agrandissement :   |   | 206 m <sup>2</sup>   |
| Volume SIA                 | : | 2'136 m <sup>3</sup> |
| - avant agrandissement :   |   | 1'607 m <sup>3</sup> |
| Coût total                 | : | 990'000.-            |

Seoo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Echafaudages

**RICHARD & Fils SA**  
Rue du Midi 16  
1800 Vevey

Maçonnerie - Béton armé

**Olivier MARTIN Sàrl**  
Ch. des Vignes 24  
1814 La Tour-de-Peiz

Menuiserie extérieure

**Edouard BOVARD SA**  
Rte de Blonay 96  
1814 La Tour-de-Peiz

Couverture - Ferblanterie  
Etanchéité

**G. VIENNE SA**  
Ch. du Verger 1  
1800 Vevey

Stores

**FAVOROL SA**  
Ch. du Cloislet 4  
1023 Crissier

Installations électriques

**Force E**  
Av. des Alpes 46  
1814 La Tour-de-Peiz

Installation de chauffage

**André BERNER**  
Rue du Château 16  
1814 La Tour-de-Peiz

Installations sanitaires

**CALDANA SA**  
Av. de la Perrausaz 79  
1814 La Tour-de-Peiz

Cuisines - armoires et  
appareils électro.

**GATEO SA**  
Z.I. Pré-Neuf  
1844 Villeneuve

Plâtrerie - peinture

**ISABELLA SA**  
Av. des Baumes 4  
1814 La Tour-de-Peiz

Serrurerie

**FP Constructions Métalliques Sàrl**  
Rte de Blonay 128  
1814 La Tour-de-Peiz

Revêtements de sols

**JORDAN Moquette SA**  
Rue des Jardins  
1800 Vevey

Nettoyages

**BLANC Nettoyages**  
Rue du Rhône 26  
1860 Aigle