

## RESIDENCE "PRAZ-SIMON"

BLONAY - VD

**Maître de l'ouvrage**

Résidences SA  
1807 Blonay

**Architectes**

AAS Atelier d'architecture  
Philippe Schumacher  
Rue du Torrent 5  
1800 Vevey

**Collaborateurs:**

Xavier Delgado  
Georges Graffagnino  
Giuseppe Zuccarini

**Concepteur du projet:**

Daniel Desponds  
Architecte  
1814 La Tour-de-Peilz

**Ingénieurs civils**

Apex Ingénieurs Civils SA  
1807 Blonay

**Bureaux techniques**

Acoustique et physique  
du bâtiment:  
Gartenmann Engineering SA  
1806 Saint-Légier

**Géomètre**

Richard & Cardinaux SA  
Géomètre officiel  
1800 Vevey

**Coordonnées**

Route des Pléiades  
1807 Blonay

Conception 1998

Réalisation 2000-2001

1

**SITUATION / PROGRAMME**

**Premier élément d'un groupe de constructions à l'étude.** L'immeuble prend place dans un îlot de parcelles comprises entre la ligne de chemin de fer régionale et la route des Pléiades. Objet d'un plan partiel d'affectation comprenant quelques constructions existantes et plusieurs périmètres de construction, cet îlot accueille désormais, sur une parcelle de 3'941 m<sup>2</sup>, un premier élément de ce qui devrait devenir un ensemble de constructions cohérentes et homogènes tant dans leur forme que dans leur affectation.

Avec 1'800 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers destinés exclusivement au logement, l'immeuble compte cinq niveaux dont un souterrain, auxquels s'ajoutent des galeries pratiquées en surcombles. Il présente un volume SIA total de 8'220 m<sup>3</sup> et propose également vingt et une places de parc en sous-sol.

**PROJET**

**Qualités constructives appropriées.** Compte tenu de la proximité du hameau tout proche, l'immeuble met en évidence un caractère villageois lié à une typologie constructive de nature classique, compatible également avec la géométrie complexe du bâtiment. Celle-ci résulte de la forme du parcellaire, à laquelle il s'est agi d'adapter les volumes construits tout en préservant un modelage intérieur de bonne qualité, en rapport avec l'aménagement de logements destinés à la vente en propriété individuelle.

Les appartements sont principalement orientés au sud et à l'ouest, la partie nuit donnant à l'Est, côté route des Pléiades.

Cette caractéristique a conduit à prêter une attention toute particulière aux qualités phoniques des matériaux et au choix de dispositions constructives appropriées.

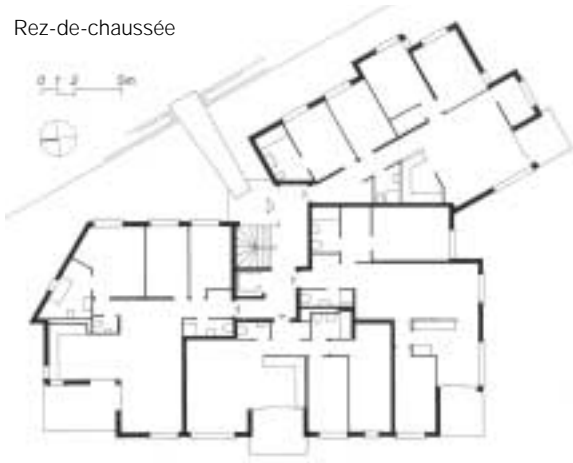
**Photos**

*Caractère villageois affirmé et dispositions complexes intégrant les exigences du parcellaire comme celles du futur, le bâtiment trace la voie à l'extension d'un ensemble homogène.*

2



Rez-de-chaussée



Coupe



## Caractéristiques générales

Surface du terrain	:	3'941 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	1'800 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	495 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	8'220 m <sup>3</sup>
Coût total	:	6'300'000.-
Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	:	485.-
Surface logements	:	1'800 m <sup>2</sup>
Garages	:	21
Places de parc extérieures	:	8

On a à cet effet adopté une épaisseur de dalles de 22 cm, de nature à contribuer à une bonne isolation phonique entre étages; de même, côté est, des Velux phoniques sont intégrés à la toiture. Les isolations de sol sont exécutées en laine minérale et les murs mitoyens pourvus de doublages en éléments "Albaphon", tandis que les pièces de charpente traversantes sont interrompues. Dimensionnés de 3 1/2 pièces à 5 1/2 pièces en duplex, les appartements offrent de nombreuses ouvertures sur les espaces verts alen-

tours, tout en réservant de généreux volumes dans les combles. Des aménagements extérieurs très soignés incluent les voies d'accès. Celles-ci, de même que le garage souterrain, sont disposées de telle façon que le futur groupe d'immeuble prévu par le plan puisse en bénéficier sans élaboration de cheminement ou construction complémentaires. Quant à la place située à l'arrière de l'immeuble, elle constitue l'entrée de cet ensemble en devenir et elle fonctionnera comme élément de transition et de communication avec le hameau situé sur l'autre rive de la route.

Seo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement, canalisations	<b>SRT</b> - 1618 Châtel-St-Denis
Maçonnerie et béton armé	Consortium <b>FELLI CONSTRUCTION SA</b> <b>RIMELLA+CONSOLE SA</b> 1800 Vevey
Echafaudages	<b>RICHARD &amp; Fils</b> - 1800 Vevey
Éléments préfabriqués béton	<b>MATERIAUX SABAG SA</b> 2088 Cressier
Charpente, menuiserie, faux plafonds	<b>AUDERGON &amp; Fils SA</b> 1800 Vevey
Escaliers en bois	<b>PITTET Adrien</b> - 1697 La Joux FR
Fenêtres bois, vitrerie	<b>PAPAU SA</b> - 1023 Crissier
Construction métallique, éclairage naturel	<b>VAUCHER Gabriel</b> 1616 Attalens
Ferblanterie-couverture	<b>BILLOD Ferblanterie</b> - 1680 Romont
Étanchéités souples	<b>DENTAN Georges SA</b> - 1800 Vevey
Chapes	<b>CUSSIGH Fabio</b> - 2735 Malleray
Crépis de façades, isolation périphérique	<b>LACROIX &amp; Cie SA</b> 1814 La Tour-de-Peiz
Plâtrerie-peinture	<b>VARRIN SA</b> - 1008 Prilly
Volets roulants, stores à lamelles et en toile	<b>GRIESSER SA</b> 3960 Sierre
Installations électriques, lustrerie	<b>MERINAT SA</b> 1800 Vevey

Installations chauffage	<b>LAUFFER-BORLAT SA</b> 1816 Chailly/Montreux
Installations sanitaires	<b>ULDRY &amp; Cie SA</b> - 1807 Blonay
Ventilation	<b>AIRCLIMATEC SA</b> CP 25 - 1000 Lausanne
Fumisterie	<b>BASTIAN A. SA</b> 1032 Romanel/Lausanne
Agencements de cuisines	<b>SANITAS-TROESCH SA</b> 1023 Crissier
Ascenseurs	<b>AS Ascenseurs SA</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Menuiserie intérieure	<b>MORAZ Frères SA</b> - 1820 Montreux
Armoires murales	<b>ALPNACH SA</b> 1022 Chavannes-Renens
Vitrerie-miroiterie	<b>BENON SA</b> - 1066 Epalinges
Porte de garage automatique	<b>IFFLAND Frères SA</b> - 1066 Epalinges
Revêtements de paroi en bois	<b>ANDRE SA</b> - 1137 Yens
Éléments d'abri PC	<b>SCHWEIZER ERNEST SA</b> 1006 Lausanne
Parquets	<b>JORDAN Moquettes SA</b> 1800 Vevey
Carrelages - faïences	<b>CUENDET S. Sarl</b> - 1806 St-Légier
Jardinage	<b>JOSS PARCS &amp; JARDINS SA</b> 1806 St-Légier