

LES RÉSIDENCES DE BOURNESSAINT

IMMEUBLES LOCATIFS ET PPE

Saint-Cergue - VD

Maître de l'ouvrage

Les Résidences de Bournessaint
1264 St-Cergue

Architectes

Brack François Architecture
Route d'Arzier 30A
1264 St-Cergue

Nicolas Gudet Architecture SA
Rue du Quai 1
1820 Montreux

Collaborateur:
Claude Luthi

Entreprise générale

Les Résidences de Bournessaint
1264 St-Cergue

Ingénieurs civils

Bâtiment A:
Perret-Gentil+Rey & Associés SA
Chemin de Pré-Fleuri 6
1006 Lausanne

Bâtiments B à F:
Giacomini & Jolliet
Ingénieurs Civils & Associés SA
Chemin de Burquenet 23
1095 Lutry

Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation - Sanitaire:
ETC ingénieurs conseils CVSE
Avenue de Montoie 36
1007 Lausanne

Electricité:

Huber François SA
Route de Divonne 46
1260 Nyon

Géotechnique:

Geolab François Perrin SA
Route de Divonne 48
1260 Nyon

Paysagiste:

Hintermann & Weber SA
Rue de l'Eglise Catholique 9B
1820 Montreux

Géomètres

Bovard & Nickl SA
Route de Saint-Cergue 23
1260 Nyon

Coordonnées

Route d'Arzier 30
1264 St-Cergue

Conception 2006

Réalisation 2007 - 2011



SITUATION

Montagne, forêts et pâturages. Réalisé à partir d'un plan de quartier légalisé en 1992, le projet des Résidences de Bournessaint occupe une parcelle de 7'660 m² à Saint-Cergue. Cette localisation à 1'045 m d'altitude offre l'agrément de sa situation près du village de Saint-Cergue, dans un environnement de montagne, de forêts et de pâturages et bénéficie d'une belle vue sur les Alpes, au travers d'un vallon qui va en s'élargissant en direction de la plaine. La route d'accès au village longe la parcelle et la liaison en transports publics avec la plaine, vers Genève ou Lausanne, via Nyon, est assurée par le chemin de fer Nyon-St-Cergue.

PROGRAMME

Programme mixte, location et PPE. Visant à offrir une solution d'alternative au logement périurbain classique, le programme est élaboré pour satisfaire à la demande d'un marché multiforme et il est aussi axé sur la recherche d'une bonne performance du rapport qualité/coût.

Les bâtiments qui composent cet ensemble non exclusivement destiné à l'habitat, sont au nombre de six. Les appartements du bâtiment A sont destinés à la location et proposent des studios et des deux pièces. Le rez-de-chaussée accueille un bureau d'architectes, une galerie d'art et une crèche.



Dans les bâtiments B à F, destinés à la vente en propriété individuelle, les logements se répartissent en deux, trois, quatre ou cinq pièces. Cette mixité entend répondre à des attentes variées et s'adresser à un large échantillonnage d'habitants. Le sous-sol permet de loger deux garages qui totalisent 75 places de parc, des caves et un abri de protection civile.

L'ensemble s'étagé sur trois ou quatre niveaux, plus rez-de-chaussée et deux niveaux souterrains, offrant 6'747 m² de logements répartis en 62 appartements.

PROGRAMME

Intégration paysagère spécialement étudiée.

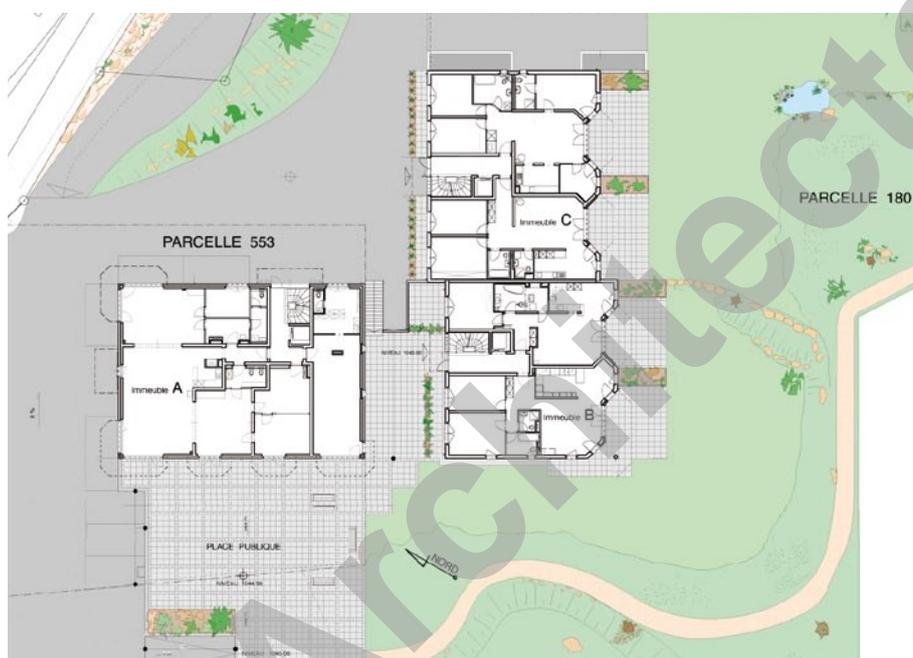
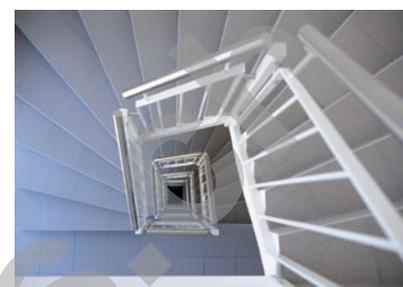
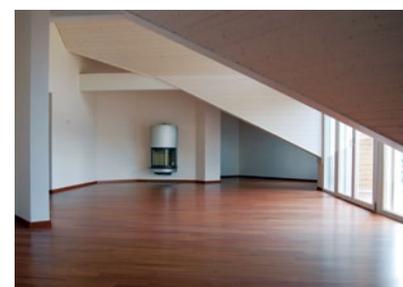
Le périmètre d'implantation a conduit à disposer les constructions en lignes perpendiculaires, permettant d'orienter les façades principales, alternativement à l'ouest et au sud. Cette définition des orientations permet d'attribuer les façades Nord et Est aux accès, réalisant ainsi l'interface avec le front villageois, les circulations motorisées diminuant au profit des circulations piétonnes à l'approche des bâtiments. La séparation des trafics est matérialisée par modification du traitement paysager, lequel est réalisé selon des principes qui relèvent du génie écologique et développés pour l'occasion en collaboration avec Pro-Natura. Cette zone de transition marque le passage du tissu construit à l'organisation urbaine. A l'inverse, les surfaces orientées au sud et à l'ouest, avec prolongements extérieurs des appartements, s'ouvrent sur des espaces naturels.

Les façades sont rythmées par des éléments verticaux constitués de vides et de pleins, associés à des matériaux choisis en cohérence avec le concept.

Les balcons rentrants avec planchers de mélèze et les façades en maçonnerie matérialisent principalement ce parti, destiné notamment à assurer des jeux d'ombres et de lumières propres à animer les constructions et à casser l'effet de masse.

Le bâtiment A est constitué d'une structure principale en briques de terre cuite avec une isolation périphérique, fondée sur un soubassement en béton armé. Les superstructures des autres bâtiments sont réalisées en briques monolithiques isolantes.





Définies sur des bases standard et usuelles, les finitions intérieures de même que les équipements des cuisines et salles de bains, relèvent d'une exécution adaptée au marché visé.

Façonnées dans un centre intercommunal de déchetage situé à six km, les plaquettes de bois qui servent de combustible pour l'ensemble des besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire, sont élaborées à partir des bois provenant des forêts de la région.

Photos

Les constructions concrétisent l'interface entre zone construite et nature montagnarde.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	7'660 m ²
Surface brute de plancher	:	7'054 m ²
Emprise au rez	:	1'463 m ²
Volume SIA	:	33'630 m ³
Coût total	:	28'000'000.-
Coût m ³ SIA (CFC2)	:	650.-
Nombre d'appartements	:	62
Nombre de niveaux	:	rez + 3 et 4
Nombre de niveaux souterrains	:	2
Abri PC	:	152 pl.
Répartition des surfaces		
Logements	:	6'0747 m ²
Commerces	:	307 m ²
Places de parc extérieures	:	16
Places de parc intérieures	:	91

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement

PERNAT Sàrl
1264 St-Cergue

Echafaudages

ECHAMI Echafaudages SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé

PAGE & Fils SA
1260 Nyon

Escaliers bois

KELLER Treppenbau AG - HRS Escaliateur
1260 Nyon

Crépissage de façades

CONSTRU-GROUPE SA
1723 Marly

Pierre artificielle

CONSTANTIN Martial et Cie
1904 Vernayaz

Charpente - Ferblanterie - Couverture

VEZ Toitures SA
1272 Genolier

Etanchéité

Georges DENTAN SA
1020 Renens

Fenêtres - Menuiseries extérieures

Noël RUFFIEUX SA
1637 Charmey (Gruyère)

Stores

SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Installations électriques

HUBER François SA
1260 Nyon

Assèchement

KRÜGER + Cie SA
1072 Forel

Installation de chauffage et ventilation

MONNIER Chauffage SA
1009 Pully

Installations sanitaires

RENEVIER SA
1269 Bassins

Constructions métalliques - Barrières

Ateliers FIRMANN SA
1630 Bulle

Serrurerie

PUOPOLO Davide
1196 Gland

Ascenseurs

SCHINDLER Ascenseurs SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Chapes anhydrites

PERSEGHINI SA
1470 Estavayer-le-Lac

Chapes anhydrites

CACCIAMANO Giovanni
1026 Echandens

Carrelages - Faiences

PASCHE Laurent
1188 Gimel

Revêtement de sols et de murs

BERSETH Sols SA
1261 Marchissy

Plâtrerie - Peinture

N. JOHN Sàrl
1170 Aubonne

Cheminées de salon

MICHEL Claude SA
1279 Chavannes-de-Bogis

Canaux de fumée métalliques

GAZNOX SA
1029 Villars-Ste-Croix

Portes métalliques

ERNST SCHWEIZER SA
1024 Ecublens

Portes - Placards

MAROBAG Romandie SA
1029 Villars-Ste-Croix

Porte de garage

PORTEMATIC SA
1806 St-Légier-La-Chiésaz

Porte de garage

JENNY SYSTEME Sàrl
1041 Poliez-le-Grand

Agencement de cuisines

CM Cuisines SA
1260 Nyon

Agencement de cuisines

Groupe E Electroménager SA
1196 Gland

Agencement de cuisines

SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Cloisons de caves

Erich WALDER AG
9327 Tübach

Plafonds acoustiques

BRUNEL Daniel
1410 Thierrens

Nettoyages de fin de chantier

PRÉTÔT Nettoyage SA
1196 Gland

Marquage routier

SIGNAL SA
1037 Etagnières

Paysagisme - Jardinage

JARDIN PASSION SA
1272 Genolier