

terr.in.barbier architectes sàrl

# GARDERIE CROC'ERISES

NOUVEAU BÂTIMENT D'ACCUEIL À CHAVANNES-PRÈS-RENEUS - VD

ouvrage 2528

Maître de l'ouvrage  
Administration communale  
Avenue de la Gare 46  
1022 Chavannes-près-Renens

Architecte  
terr.in.barbier architectes Sàrl  
Rue de la Vigie 3  
1003 Lausanne

Collaborateurs :  
Fanny Terrin  
Sofia Bacelar

Ingénieurs civils  
Boss & Associés  
Ingénieurs Conseils SA  
Chemin de la Forêt 12  
1024 Eublens

Bureaux techniques  
Thermique :  
Solen2 Sàrl  
Ch. des Sept-Fontaines 7  
1038 Bercher

Géomètre  
Reso Vaud Sàrl  
Rue des Métiers 2  
1008 Prilly

Coordonnées  
Route de la Plaine 7  
1022 Chavannes-près-Renens

Conception 2014

Réalisation 2015



## HISTORIQUE / SITUATION

**Timing serré.** Pour remplacer une garderie trop petite et ne répondant ni aux normes ni au confort souhaité, la commune de Chavannes-près-Renens avait besoin d'un nouveau bâtiment pour quarante-quatre places d'accueil destinées à des enfants dont l'âge va de la fin du congé maternité jusqu'à l'âge scolaire. Baptisée Croc'Erises, la nouvelle garderie, élément du réseau AJESOL (Accueil de jour des enfants du Sud-Ouest lausannois), devait être disponible au début 2016. La commune a mis un terrain à disposition à la rue de la Plaine et a exigé une construction modulaire susceptible d'être montée rapidement, démontable si nécessaire et dimensionnée de telle manière qu'un étage supplémentaire puisse être ajouté.

Les locaux doivent permettre d'accueillir trois groupes d'enfants, d'âges différents, donc offrant suffisamment de souplesse pour répondre aux spécificités de chaque groupe d'âge tout en offrant une interaction entre eux en liant les salles entre elles. En cas de besoin, des panneaux coulissants permettent également de moduler les espaces en fonction de la journée et des activités.

## LE PROJET

**Exigences particulières.** Construction modulaire dit aussi exigences liées à ce mode constructif. Tout d'abord au niveau du projet où modularité ne doit pas rimer avec uniformité : ainsi, le nouveau bâtiment présente de nombreux décrochements dans les façades pour alléger l'ensemble, varier l'orientation des locaux et intégrer des aménagements extérieurs spécifiques. Pour souligner ce parti pris, un changement de matériaux marque les zones en retrait et donne une lecture plus facile du nouvel immeuble, de ses accès et de sa topologie.

La construction modulaire permet une édification rapide mais sous-entend une préparation minutieuse. Tous les détails doivent être précisés avant la construction des modules. Des séances avec les utilisateurs et le Maître de l'ouvrage ont été faites en amont de l'appel d'offre publique pour anticiper l'ensemble des éléments.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## RÉALISATION

**En six mois.** Les modules ont été mis en chantier au début juillet 2015, le 18 décembre, le bâtiment était livré au maître de l'ouvrage. C'est dire si le choix du modulaire s'imposait pour tenir un tel délai.

Pour le respecter, une dalle de sol isolée montée sur une membrure métallique a été préfabriquée. Les façades ventilées construites en usine sont de deux types, soit en baguettes verticales de pin Douglas, soit, pour les parties en retrait et l'entourage des ouvrants, en panneaux de type Eternit de couleur ivoire.

La toiture isolée est végétalisée. Les parois intérieures sont en plâtre armé de fibres, complétées par des parois coulissantes.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau et des panneaux solaires photovoltaïques complètent la consommation électrique.

Enfin, l'aménagement des locaux a été pensé en fonction des petits utilisateurs : chaque salle a sa propre couleur. Un code, jaune, bleu et vert, permet aux enfants de se repérer en fonction de leur groupe tant dans les locaux principaux que pour les locaux accessoires, toilettes, salles de change. Cette identification des zones ne contrecarre pas la souplesse d'utilisation souhaitée qui permet de regrouper les enfants.

Livrée dans les délais, coûts maîtrisés, la nouvelle garderie est appréciée par les usagers qui, à l'intérieur, ne perçoivent pas le type de construction retenu.



### Photos

Un design extérieur qui évite l'uniformité en variant formes, structures et orientation des locaux. A l'intérieur, le jeu des couleurs permet aux enfants de s'orienter.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	44 476 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	469 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	469 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	1 496 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	:	1



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Canalisations  
Place d'accès  
**FRUTIGER SA Vaud**  
1030 Bussigny

Éléments modulaires  
**DM BAU AG**  
4624 Härkingen

Peinture anti-graffiti  
**DEGRAF SERVICE**  
1018 Lausanne

Couvert extérieur  
**FERAL MANCINI SA**  
1030 Bussigny

Panneaux photovoltaïques  
**AGENA SA**  
1510 Moudon

Lustrerie  
**REGENT APPAREILS D'ÉCLAIRAGE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Système de verrouillage  
**CLES BARBY SA**  
1004 Lausanne

Cuisines  
**RENOVE-CUISINES SÀRL**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Mobilier  
**CYREX SÀRL**  
1752 Villars-sur-Glâne

Installations sanitaires  
Introduction eau potable  
**SANITEC SA**  
1020 Renens

Aménagements extérieurs  
**MENETREY SA**  
1034 Bousens

Pare-ballons  
**REAL SPORTS GROUP**  
1806 St-Légier-La Chiésaz

Eclairage extérieur  
**GT ELECTRICITE SÀRL**  
1029 Villars-Ste-Croix

Containers extérieurs  
**GRUNDERCO SA**  
1242 Satigny