

IMMEUBLE "F" - PRÈS-DU-DIMANCHE 5-7-9-11 COSSONAY-VILLE

Réalisation : 2010 - 2011

1304 Cossonay-Ville

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Familia Plan SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Architecte projet

Atecto SA
1125 Monnaz

Architecte exécutant

Aroco SA
1066 Epalinges

Ingénieurs civils

Petruciani Bruno
1110 Morges

Schopfer et Niggli SA

1006 Lausanne

Ingénieur CVS

Dessibourg Energie Sàrl
1566 Saint-Aubin

Géomètre

Jomini - Van Buel SA
1304 Cossonay-Ville

Ingénieur géologue

Karakas & Français SA
1010 Lausanne

Ingénieur acousticien

Monay Gilbert
1004 Lausanne

Terrassements

SOTRAG SA
1163 Etoy

Maçonnerie, béton armé

BERTOLA CONSTRUCTION SA
1304 Cossonay

Echafaudages

ROTH ECHAFAUDAGES SA
1302 Vuflens-la-Ville

Charpente bois

ATELIER Z SARL
1117 Grancy

Menuiserie extérieure PVC

NOEL RUFFIEUX & FILS SA
1663 Epagny/Gruyères

Portes de garage

VIGLINO PORTES SA
1373 Chavornay

Ferblanterie, couverture

RAYMOND ROSSIER SA
1040 Echallens

Etanchéité

DB ETANCHEITE & ISOLATIONS
1066 Epalinges

Isolation périphérique

ID FACADES SARL
1303 Penthaz

Stores, toiles de tente

SCHENKER STORES SA
1023 Crissier



Photos : Jacqueline Mingard

HISTORIQUE / SITUATION

En 2009, Familia Plan SA apprend que le plan de quartier « En Sécheron » vient d'être adopté après 10 ans de négociations (de 1999 à 2009 suite à diverses oppositions du voisinage) et a fait une offre d'achat pour l'ensemble du quartier, comprenant plusieurs parcelles dont une appartient à la Commune de Cossonay, située en zone immeuble, et les autres à des particuliers pour la construction de villas et petits immeubles, sur la zone qui totalise ~20'000 m².

PROGRAMME / CONCEPT

Le maître de l'ouvrage a fait appel au bureau Atecto SA à Monnaz, MM. Christinet et Foretay, pour la conception de cet immeuble afin d'obtenir un meilleur rendu esthétique, ainsi qu'à l'ingénieur en génie civil M. Petruciani à Morges. En parfaite collaboration avec le service technique de la Commune, Familia Plan SA a mis à l'enquête successivement toutes les parcelles et, après quelques négociations avec les voisins, a obtenu les permis de construire au





fur et à mesure, dont celui de l'immeuble présenté. Les difficultés d'implantation sont importantes, elles sont dues aux courbes du terrain naturel, d'où la nécessité de créer des terrasses et jardins sur 3 niveaux différents avec un parking souterrain desservant les deux corps de l'immeuble.

Une intégration harmonieuse entre l'immeuble et le terrain a été recherchée, ainsi qu'une architecture moderne par rapport aux immeubles déjà construits dans le quartier (tuiles noires, balcons en verre, ferblanterie en zinc titane et serrurerie en inox) et des surfaces intérieures faciles à meubler. L'aspect phonique qui a été particulièrement soigné rend ces appartements très agréables à habiter.

Une visite numérique a été commandée à un bureau spécialisé avec l'impression d'un cd-rom afin que les clients puissent bien se rendre compte des futurs volumes, revêtements et ampleur des surfaces intérieures, le tout agrémenté de musique classique, ce qui a plu.

LES DÉFIS

Au niveau de la qualité architecturale, et malgré des prix un peu plus élevés pour la région, en dessus de CHF 5'600.-/m², la plupart des logements se vendent sur plans, ce qui a permis de démarrer

le chantier dans les 10 mois dès l'obtention du permis de construire. La direction de chantier a été confiée au bureau Aroco SA à Epalinges, M. Ansermet; tout s'est parfaitement déroulé, sans dépassement de prix, malgré une exploitation des sous-sols relativement difficile. Le résultat est une réussite aussi bien technique qu'esthétique, dans le respect du plan financier.

CONCEPTION

L'immeuble comprend 16 appartements dont ceux du rez-de-chaussée qui bénéficient d'un jardin privatif, 32 places de parc intérieures, 1 place handicapé et 5 places visiteurs extérieures, d'une zone de détente commune avec verdure et arborisation ainsi qu'une place de jeux pour l'ensemble du quartier.

D'autres aménagements sont prévus, tels que jeu d'échec de 16 m² et place de rencontre avec bancs et arborisation.

Un cheminement piétonnier sera construit pour rejoindre aussi bien la "Rue des Terreaux" à l'Est que le "Chemin des Terrailles" qui dessert le centre-ville, les écoles et la Migros au Sud. La gestion des déchets ménagers est réglée par la construction de containers enterrés au Nord de la parcelle.



Installations électriques
DUVOISIN ANDRE SA
1008 Prilly

Chauffage
**MONNIER CHAUFFAGE-
VENTILATION-CLIM. SA**
1009 Pully

Installations sanitaires
G. GUIGNARD & FILS SÀRL
1036 Sullens

Défense incendie, extincteurs
ACA SECURITE SARL
1023 Crissier

Agencements de cuisines
**GREMAUD CUISINES
DEDECKER SA**
1630 Bulle

RENOVE-CUISINES SARL
1030 Bussigny

MAGNIN MOBILI SNS
11100 Aosta (I)

GETAZ ROMANG SA CUISINES
1163 Etoy

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Plâtrerie, peinture
VARRIN SA
1121 Bremblens

Serrurerie
HP3 SA
1304 Cossonay-Ville

GIROUD SARL
1634 La Roche

Chapes
JP SOLS SA
1070 Puidoux

Sols sans joints
SETIMAC SA
1024 Ecublens

Carrelages, revêtements
FERREIRA LUIS
1008 Prilly

Parquets
ALBOS SARL
1009 Pully

HKM SA
1023 Crissier

SOLSCONCEPT SA
1073 Savigny

Nettoyages
BELNET SA
1092 Belmont-sur-Lausanne

Aménagements extérieurs
BEAU-JARDIN SARL
1027 Lonay

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain:
3'380 m²

Surface brute de plancher:
1'530 m²

Volume SIA:
12'036 m³