RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES
EDITION CRP SUISSE
1020 RENENS
MAI 2003

ARCHITECTURE & CONSTRUCTION

HÔTEL "LE CHALET D'ADRIEN"

VERBIER - VS

Maître de l'ouvrage
Bémy Sàrl
Par Mme et M.
Brigitte et Eric Cachart
1936 Verbier

Architectes
Architecture & Engineering
Martin + Michellod SA
La Pastourelle
1936 Verbier

Ingénieurs civils
CERT SA
Avenue de la Gare 46
1920 Martigny

Bureaux techniques
Electricité :
Lami SA
Rue des Moulins 13
1920 Martigny

Sanitaire / Chauffage
Ventilation :
Michellod-Clausen SA
Chemin de Saragoux 7
1920 Martigny

Architecture d'intérieur
Architecture Martin + Michellod SA
En collaboration avec :
Boutique «Chez Lise»
1936 Verbier

Coordonnées
Route des Creux,
Place Savoleyres
1936 Verbier

Conception 2000

Réalisation 2000 - 2001

SITUATION / PROGRAMME

Cadre soigné et accueillant pour un établissement haut de gamme. Bien centré dans la station de Verbier, l'hôtel construit en 1970 nécessitait une réfection générale, de nature à le mettre au niveau des meilleurs établissements hôteliers modernes.

Au-delà de cette nécessaire mise à jour, le bâtiment a subi une refonte générale incluant le développement de ses volumes et l'extension de ses capacités d'accueil.

Ce ne sont pas moins de 1'700 m3 SIA supplémentaires qui concrétisent cette intention, la surface brute de planchers passant de 3'012 m2 à 3'345 m2 pour une emprise au rez de 650 m2.

Le programme d'agrandissement est soumis aux exigences qualitatives indispensables pour la classification "cinq étoiles". Cet objectif d'importance n'occulte pourtant en aucune manière la volonté de conserver l'ambiance montagnarde et la recherche du cadre chaleureux et convivial que la clientèle apprécie.

PROJET

Des matériaux soigneusement sélectionnés. Résultant d'une mise en commun fructueuse de l'expérience et des compétences de l'architecte et de la boutique "Chez Lise", additionnées à celles du Maître d'ouvrage, les choix effectués sont retenus dans l'optique clairement définie du programme. Ils concourent à un niveau d'équipement luxueux et à faire de l'hôtel une adresse de charme.
La clientèle y trouvera non seulement 25 chambres dont 6 suites, 9 suites junior, 10 chambres à lit double et une suite royale (appartement), mais aussi deux restaurants et de confortables espaces-salons, une salle de conférences et un centre de bien-être généreusement équipé.

Les façades sur cinq niveaux revêtues de bois naturel teinté cachent des structures traditionnelles en béton armé, surmontées d'une toiture à pans soutenue par une charpente renforcée, en bois.

Pour l'extension de la partie restauration, on a toutefois choisi une méthode constructive typique, réutilisant de lourds madriers dont l'aspect rustique contribue à l'expression d'architecture locale souhaitée.

Photos

Accueillant et chaleureux, équipé de la façon la plus complète, l'hôtel offre à ses hôtes une ambiance à la fois luxueuse et typiquement montagnarde.

©Architecture.ch

Les vitrages, équipés de verres isolants, comportent des cadres tout bois, en sapin naturel.

A l'intérieur, les sols sont garnis de pierre de Bourgogne, tandis que des planchers en vieux bois sont disposés dans la zone de réception, les restaurants et salons.

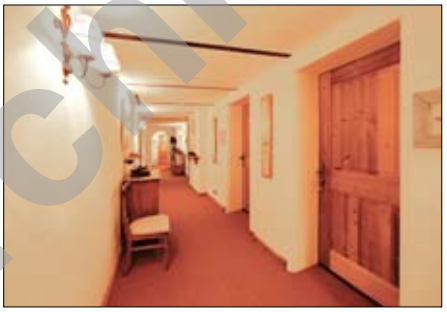
Murs et plafonds sont revêtus de sapin chauffé et de crépi appliqué à l'ancienne.

Toutes les installations CVSE sont refaites ou adaptées, afin d'offrir le confort maximum attendu d'un grand hôtel. Les salles de bains, particulièrement soignées, comportent des vasques, aménagées dans des meubles en sapin.
Restaurants, salons et centre de bien-être bénéficient d'une ventilation mécanique, tandis qu'à l'extérieur, la terrasse est équipée d'une installation de chauffage.

Un ascenseur et un monte-charge ajoutent au confort des hôtes et à celui des exploitants.

Caractéristiques générales

Surface du terrain:	3'681 m2
Surface totale brute de planchers:	3'315 m2
Emprise au rez:	650 m2
Volume total SIA:	11'490 m3
Nombre de niveaux:	6
Nombre de niveaux souterrains:	2



Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Béton armé Maçonnerie - Démolition	**POLLI & CIE SA** 1920 Martigny
Pierres naturelles Cheminée	**BESSE & BAILLIFARD SA** 1934 Le Châble
Charpente - Menuiserie vieux bois restaurant « Le Grenier »	**BESSON Charpente-Menuiserie** 1936 Verbier
Ferblanterie - Couverture Etanchéité	**MARET & KARLEN** 1936 Verbier
Installation électrique courant fort	**LATTION - LOVEY TURICCHIA SA** 1937 Orsières
Installation électrique courant faible	**GUIGOZ & FILLIEZ** 1934 Le Châble
Chauffage - Sanitaire	**Fernand FAVRE SA** 1908 Riddes
Ventilation	**DARBELLAY SA** 1920 Martigny
Serrurerie: escalier de secours	**Yvon BENDER** 1920 Martigny
Serrurerie: portes automatiques	**BENOVATEC SA** 1400 Yverdon-les-Bains
Carrelages	**Gaëtan ROSSIER** 1934 Le Châble
Plâtrerie - Peinture	**Dominique MUSCIANESI** 1936 Verbier
Menuiserie intérieure: Vitrage	**Paul MARCHET** 1933 Sembrancher
Menuiserie intérieure: Réception, restaurant gastronomique, salon de l'hôtel et aménagements intérieurs	**Daniel FOURNIER** 1920 Martigny
Menuiserie intérieure: Chambres et suites	**CORTHAY & TROILLET SA** 1947 Champsec
Menuiserie intérieure: Appart. combles, suite royale	**GENOLET SA** 3977 Granges

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 030530 - Pressor 1385 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank

©Architectes.ch