

**Maître de l'ouvrage**  
 Immo-Réalisations SA  
 Route du Simplon 66  
 1907 Saxon

**Entreprise générale**  
 Induni & Cie SA  
 Avenue Ritz 19  
 1951 Sion

**Architectes**  
 Empeyta & Alberi  
 Avenue de Frontenex 6  
 1207 Genève  
 Collaborateur:  
 Corrado Alberi

**Ingénieurs civils**  
 Bisa SA  
 Avenue du Rothorn 10  
 3960 Sierre

**Bureaux techniques**  
 Electricité:  
 Lami SA  
 Rue des Moulins 13  
 1920 Martigny

CVS:  
 Tecsa SA  
 Rue Rainer-Maria-Rilke 4  
 3960 Sierre

Géotechnique appliquée:  
 BEG SA  
 Rue de la Printse 4  
 1994 Aproz

Acousticien:  
 Bruno Schroeter  
 Route de l'Ecosse 25  
 1907 Saxon

**Géomètre**  
 GEO2RIVES SA  
 Rue du Village 16  
 1908 Riddes

**Coordonnées**  
 Le Petit-Chemin  
 1907 Saxon

Conception 2011 - 2012

Réalisation 2012 - 2014

# RÉSIDENCE JONAGOLD

## IMMEUBLE DE 18 APPARTEMENTS

Saxon - VS



### SITUATION / CONCEPT

**Aux portes de Saxon.** Situé non loin du centre villageois de Saxon en Valais, au lieu-dit La Toula, l'immeuble bénéficie d'une orientation est-ouest sur une parcelle en développement d'où émergent différents types de construction entre maisons individuelles et petites immeubles.

La vue qui s'en dégage s'ouvre sur les montagnes environnantes. Son implantation est idéalement située, proche du centre du village et de ses commodités, mais aussi au pied des sentiers montagneux.

L'immeuble propose un volume monolithique de 18 logements allant du 2<sup>1/2</sup> pièces au 4<sup>1/2</sup> pièces pour des surfaces comprises entre 85 m<sup>2</sup> et 105 m<sup>2</sup>. Le dernier étage est en retrait par rapport aux façades du bâtiment créant ainsi des terrasses en toiture.

Les fenêtres au format horizontal étirent le volume dans sa longueur pour une plus grande légèreté du bâti. Décalées d'un étage à l'autre, ces ouvertures rompent également l'impression de parallépipède par le biais de perspectives fuyantes.

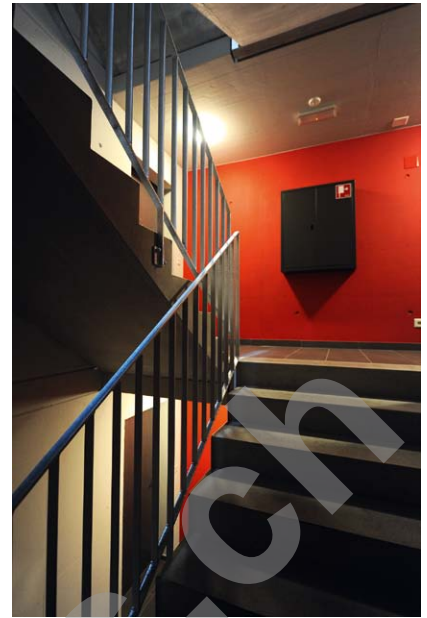
### PROJET

**Perspectives intérieures et loggias.** Le bâtiment est une construction traditionnelle qui marie béton, métal et verre dans une tonalité de gris. Tous les appartements sont traversants. Les espaces nuit à l'est donnent sur l'entrée principale de l'immeuble et les parties de jour sont orientées à l'ouest. Cette configuration amène une lumière naturelle non négligeable à l'intérieur des logements. L'espace intérieur de jour est amplifié par le fait qu'il représente un seul et grand volume avec une cuisine ouverte et une importante baie vitrée.

Les baies de ces séjours s'ouvrent en partie sur des balcons-loggias entièrement vitrés offrant un apport de lumière supplémentaire. Les balcons sont pourvus de vitrages coulissants délimitant ainsi un généreux volume aéré lors des beaux jours. En configuration fermée, le balcon fonctionne comme un jardin d'hiver et peut ainsi être utilisé tout au long de l'année. Il s'agit là d'un concept architectural pragmatique dans cet environnement qui est régulièrement balayé par le vent d'ouest.

La production de chaleur est alimentée par une pompe à chaleur de type eau-eau qui capte l'eau de la nappe phréatique dont les températures sont plus ou moins constantes même en plein hiver. Une installation avec un échangeur thermique permet d'amener l'eau à température voulue pour chauffer ensuite l'immeuble.





Quant à l'énergie consommée, elle est produite par 60 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques posés en toiture qui suffisent pour que le bâtiment soit autonome en termes d'énergie.

Deux défis ont dû être relevés dans ce projet. Le premier concerne l'influence quasi permanente du vent d'ouest à Saxon. Les architectes ont ainsi opté pour un objet monolithique où les balcons intégrés au volume fonctionnent comme des loggias et protègent ainsi les résidents de l'action aérolitique.

Le deuxième défi a été d'implanter l'immeuble sur un sol inhomogène et instable, et de plus dans la nappe

phréatique. La solution a été de battre une cinquantaine de pieux pour transférer les charges à la couche portante.

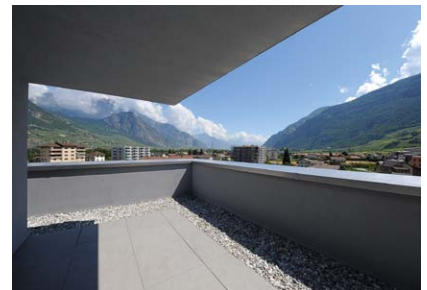
Les aménagements extérieurs se répartissent en surfaces bitumineuses, engazonnées et d'arborisations d'espèces indigènes. Quelque 36 places de parc sont à disposition des occupants dont la moitié est confinée sous un couvert fermé sur trois côtés.

#### Photos

L'aspect monolithique est renforcé par les balcons à l'intérieur du volume, fonctionnant comme des loggias.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	2'773 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers :	1'940 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	408 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	7'800 m <sup>3</sup>
Coût total :	5,28 Mio
Coût m <sup>3</sup> SIA :	675.-
Nombre d'appartements :	18
Nombre de niveaux :	rez + 4
Nombre de niveaux souterrains :	1
Abri PC :	39 pl.
Places de parc extérieures :	36



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Béton armé - Maçonnerie*  
POLLI & Cie SA  
1920 Martigny

*Echafaudages*  
ECHAFAUDAGES 2000  
1860 Aigle

*Charpente métallique*  
RABOUD SA  
1920 Martigny

*Etanchéité - Ferblanterie*  
MAISON BORNET SA  
1950 Sion

*Etanchéité ouvrages enterrés*  
VISTONA SA  
1026 Echandens

*Obturation coupe-feu*  
CONSTANTIN ISOLATIONS SA  
1950 Sion

*Plâtrerie - Peinture, Isolation façades*  
Consortium  
BERNASCONI SA + CLEMENT SA  
1705 Fribourg

*Fenêtres PVC*  
CRETENAND Dominique  
1908 Riddes

*Stores*  
ROCH Stores Sàrl  
1950 Sion

*Vitrines loggias*  
FAVOROL-PAPAU SA  
1965 Savièse

*Ascenseurs*  
AS ASCENSEURS SA  
1052 Le-Mont-sur-Lausanne

*Installations électriques*  
ETAVIS SA  
1950 Sion

*Installations photovoltaïques*  
SIONIC SA  
1950 Sion

*Installations CVS*  
CHRISTINAT & COURTINE SA  
1950 Sion

*Production spéciale d'énergie*  
STUMP Foratec SA  
1951 Sion

*Ouvrages métalliques*  
LUYET Constructions Métalliques SA  
1950 Sion

*Chape ciment*  
CREA'CHAPES Sàrl  
1890 St-Maurice

*Agencement cuisines*  
GM Cuisines SA  
1400 Yverdon-les-Bains

*Menuiserie Intérieure*  
NORBA SA  
1610 Oron-la-Ville

*Canaux de fumée*  
NICOCEMINEES  
1907 Saxon

*Carrelage - Faïence*  
François DUBUIS SA  
1950 Sion

*Revêtement de sol en bois - Parquet*  
Maison Paul ROSSIER  
1950 Sion

*Nettoyage fin de chantier*  
HONEGGER SA  
1950 Sion

*Aménagements extérieurs*  
CONSTANTIN J.-C. Pépinières  
1920 Martigny

*Pompage pour arrosage*  
Etablissement CHAPPOT SA  
1906 Charrat