

# RÉSIDENCE DU CÈDRE

14 APPARTEMENTS EN PPE

La Tour-de-Peilz - VD

**Maître de l'ouvrage**

 Messimmo SA  
 Rue du Collège 26  
 c/o FIDEXPERT SA  
 1815 Clarens

**Entreprise générale**

 PARCINCORP SA  
 c/o Atelier.com  
 Quai de la Veveyse 4  
 1800 Vevey

**Architectes**

 Atelier.com SA  
 Quai de la Veveyse 4  
 1800 Vevey

**Collaborateurs:**

 Alexandre Marzio  
 Steve Ostermann

**Ingénieurs civils**

 Apex Ingénieurs Civils SA  
 Route des Deux-Villages 47  
 1806 St-Légier-La Chiésaz

**Bureaux techniques**

 CVS:  
 Uldry & Cie SA  
 Chemin de la Veyre d'en Haut  
 1806 St-Légier-La Chiésaz

**Electricité:**

 Mérinat SA  
 Avenue Paul-Cérésolle 12  
 1800 Vevey

**Géotechnique:**

 Tissières SA  
 Rue des Prés de la Scie 2  
 1920 Martigny

**Géomètre**

 Richard et Cardinaux SA  
 Rue des Bosquets 33  
 1800 Vevey

**Coordonnées**

 Avenue de Traménaz 29  
 1814 La Tour-de-Peilz

Conception 2011

Réalisation 2014


**HISTORIQUE / SITUATION**

**Autour d'un arbre remarquable.** Trônant majestueusement sur le terrain, un cèdre centenaire constitue la pièce maîtresse du projet. Le ramage et les racines, de même envergure, devaient être protégés durant la construction de l'immeuble.

L'architecte a dû veiller en même temps à ce que l'espace et la lumière des appartements ne se trouvent pas gênés par le splendide végétal. La parcelle se situe à La Tour-de-Peilz, commune de bord de lac, nichée entre Vevey et Montreux sur la Riviera vaudoise.

Ses 11'000 habitants que l'on appelle les Boélands, bénéficient d'infrastructures performantes à tous les niveaux. De plus, la vue, depuis la Tour-de-Peilz, embrasse le Grammont, de l'autre côté du lac, les majestueuses Dents-du-Midi, plus au sud, mais aussi les Rochers-de-Naye et la Dent de Jaman, à proximité.

Un ensemble d'atouts qui expliquent que 12 des 14 logements ont été achetés dès la publication des plans.





## PROJET / CONCEPT

**Un standing de finitions.** Les 14 lots présentent des espaces confortables et hospitaliers. Les 3 1/2 pièces comptent 66 à 82 m<sup>2</sup> auxquels s'ajoutent des terrasses, dont la plus grande mesure 42 m<sup>2</sup>.

Les 4 1/2 pièces mesurent 110 à 142 m<sup>2</sup>. Salle de bain et salle d'eau privative, douche à l'italienne à parois vitrées, et dans la cuisine, plans de travail en granit: les finitions de qualité, avec des matériaux nobles, plaisent beaucoup. Des parquets bois qui s'invitent parfois aussi à la cuisine. Agrémentées de spots discrètement intégrés, les cuisines peuvent rester ouvertes ou se fermer grâce à un système de panneau coulissant le long d'un mur de séparation.

Au niveau de la typologie proposée dans le programme de l'architecte, peu de modifications ont été enregistrées.

Les baies vitrées filtrent le soleil grâce à des stores à lamelles électriques. La réflexion sur les volumes et la façade confère à la résidence une architecture sobre et élégante. Les espaces verts sont modestes mais incluent une place de jeux et toute la parcelle est entourée de jardins des habitations voisines.

Au parking souterrain s'ajoutent, à l'extérieur, 4 places "visiteurs" et un parking pour les deux roues. Malgré le volume imposant, l'effet de masse est évité par le choix d'un revêtement extérieur en alucobond® sur le dernier niveau, ainsi que par un retrait sur la façade.

De même, l'angle cassé sur lequel les lambréquins de stores descendent et se trouvent aussi recouverts d'aluminium participe à l'allègement de l'ensemble. Le soubassement a été marqué par un crépi teinté de gris qui rappelle la couleur du dernier niveau. Enfin, l'utilisation du verre pour les terrasses contribue à cette notion d'élancement, en plus d'ouvrir la vue sur le lac et le Grammont.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'803 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	1'789 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	346 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	7'920 m <sup>3</sup>



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassement**  
LMT SA  
1042 Bioley-Orjulaz

**Travaux spéciaux**  
LMT SA + FORASOL SA  
1042 Bioley-Orjulaz

**Echafaudages**  
Echafaudages 2000 - Juncaj Frères  
1860 Aigle

**Maçonnerie - Béton armé**  
CORNAZ-FONTANELLAZ  
Construction SA  
1806 St-Légier-La Chiésaz

**Ferblanterie - Couverture**  
Etanchéité  
SCHNIDER B. SA  
1816 Chailly-Montreux

**Menuiserie extérieure**  
EGOKIEFER SA  
1844 Villeneuve

**Stores**  
SCHENKER Stores SA  
1023 Crissier

**Electricité**  
MÉRINAT SA  
1800 Vevey

**Chauffage - Ventilation**  
Sanitaire  
ULDRY & Cie SA  
1807 Blonay

**Serrurerie**  
DELESSERT SA  
1070 Puidoux

**Ascenseur**  
OTIS SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Chapes**  
LAIK SA  
1072 Forel (Lavaux)

**Carrelage**  
SASSI Carrelage SA  
1630 Bulle

**Parquet**  
JORDAN Moquette SA  
1800 Vevey

**Plâtrerie - Peinture**  
Façade périphérique  
BRAVATA SA  
1807 Blonay

**Menuiserie intérieure**  
PUENZIEUX SA  
1820 Veytaux-Montreux

**Meubles cuisine**  
SDB - Armoires  
SPAZIO 2000  
I-11010 Sarre

**Nettoyages**  
CAH Entretien SA  
1816 Chailly-Montreux

**Aménagements extérieurs**  
MARAWA Parcs et Jardins SA  
1880 Bex