

Maître de l'ouvrage

Coopérative pour
le développement de l'habitation
Gare Pont-Neuf,
Morges.

Entreprise générale

BIGS
Société financière
et entreprise générale,
avenue de la Gottaz 36,
1110 Morges.

Architectes

Bureau d'architecture
Claude Fehlmann SA,
Avenue de la Gottaz 36,
1110 Morges.

Ingénieurs civils

Monod Ingénieurs Conseils SA,
chemin des Croisettes 22,
1066 Epalinges.

Coordonnées

Rue des Vignerons,
1110 Morges.

Conception 1984

Réalisation 1994 - 1995

**SITUATION / PROGRAMME**

Éléments de renouveau urbain dans le secteur de la gare. Ancienne zone industrielle, le secteur compris entre la rivière "la Morges" et la rue des Vignerons passe graduellement à un statut différent: réservé au logement, il accueille désormais trois immeubles locatifs subventionnés, construits à la suite du complexe édifié sur l'autre rive de "la Morges", entre cette dernière et l'avenue de la Gare. L'ensemble forme ainsi un quartier vivant et de qualité, participant au renouveau de tout le secteur de la gare. Proche de cette dernière et

du centre, cet emplacement contribue de façon évidente à la nouvelle dynamique urbaine de Morges. Le programme comprend soixante-sept appartements, répartis en 5 une pièce, quatorze 2 pièces, vingt 3 pièces et vingt-huit 4 pièces. L'ensemble représente un volume total de 28'314 m³ SIA et offre 6'992 m² de surface brute de planchers. Des objectifs économiques clairs (niveau des loyers/coûts de construction) déterminent la recherche de solutions constructives adaptées, tout en réservant une place importante aux aspects qualitatifs particuliers qu'impose l'environnement, notamment la présence rapprochée de l'autoroute et de la ligne de chemin de fer CFF.

PROJET**Caractéristiques particulières pour répondre à un marché du logement très sélectif.**

Les trois bâtiments, construits sur un schéma typologique constant, s'étagent sur quatre niveaux plus combles, au-dessus du rez-de-chaussée. De forme rectangulaire, ils sont disposés en un alignement parfait, et reliés par un sous-sol dans lequel prend place un garage commun. Orientés dans leur plus grande dimension face au sud, ils permettent de réserver un confortable balcon pour chaque logement.

Réalisés en éléments de béton préfabriqué lourds, les édifices sont dotés de façades constituées de panneaux sandwich porteurs. Ils reposent sur un réseau de pieux fondés sur la morasse. Pour répondre aux exi-



gences particulières qu'impose la nature de l'environnement, notamment la proximité du chemin de fer, tant la disposition des pièces que celle des balcons amènent à l'obtention d'un abaissement phonique obtenu naturellement.

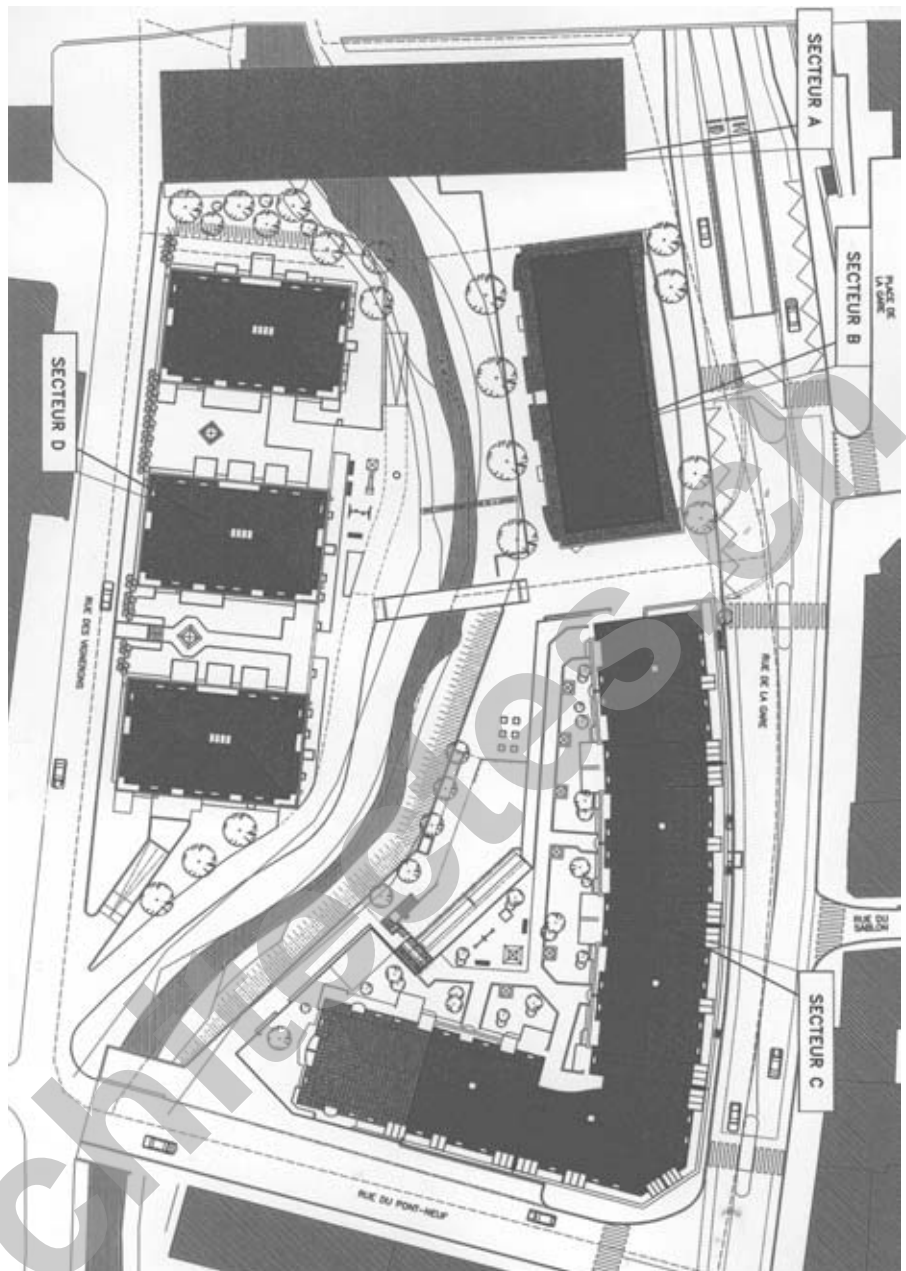
Matériaux mis en oeuvre et systèmes constructifs appropriés s'ajoutent à ces mesures, tandis que le bâtiment nord, le plus exposé, se trouve, de surcroît doté d'un système d'extraction mécanique de l'air. Cette ventilation douce permet de renouveler l'air tout en récupérant la chaleur de l'air vicié et autorise ainsi de dormir éventuellement la fenêtre fermée.

On remarque aussi l'attention portée par les concepteurs à l'éclairage naturel des pièces: les salles d'eau, les couloirs et l'entrée, comme les cages d'escaliers, reçoivent tous la lumière du jour.

A relever une organisation spatiale originale, réservant l'adaptation dimensionnelle des logements (par exemple: évolution d'un deux pièces à trois pièces).

Photos

Volumétrie équilibrée et finitions de bonne qualité distinguent la réalisation dans un environnement en mutation rapide.



Plan masse

Caractéristiques générales

Surface brute de plancher: 6'992 m²
 Volume SIA: 28'314 m³
 Prix total: 14'350'000.—
 Prix/m³ SIA (CFC 2): 345.—
 Nombre d'appartements: 67

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Seoo

Façades métalliques
 Portes - Charpente
 Chapes - Isolations
 Travaux charpente
 Ventilation double-Flux
 Fenêtres
 Plâtrerie - Peinture
 Etanchéité
 Carrelages - Revêtements
 Cloisons caves
 Séparations en treillis
 Ferblanterie - Placage
 Ascenseurs

A. ADANI & FILS SA
 1023 Crissier
A. ARRIGO
 1026 Echandens
G. BLANCHARD CHARPENTE SA
 1110 Morges
ECO CONFORT SA
 1028 Prévèrenges
EGOKIEFER SA
 1844 Villeneuve
EMARES P.-J.
 1110 Morges
GENEUX DANCET SA
 1026 Echandens
GERMANO SEBASTIANO
 1018 Lausanne
KERN T. SA
 1052 Le Mont-sur-Lausanne
MEYER JEAN SA
 1000 Lausanne 30
OTIS
 1000 Lausanne 25

Agencement cuisines
 Armoires murales
 Extincteurs
 Structure métallique
 Escaliers - Barrières
 Peinture parkings
 et niveau boutiques
 Electricité
 Démolition - Terrassement
 Construction métallique
 Serrurerie - Barrières
 Escaliers
 Installations sanitaires
 Installations thermiques
 Façades - Planchers

BRUNO PIATTI SA
 1005 Lausanne
PRIMUS SA
 1800 Vevey
RAMELET SA
 1000 Lausanne 16
JEAN-PIERRE ROCHAT & FILS
 1145 Bière
SONREL ELECTRICITE SA
 1010 Lausanne
SOTRAG SA
 1163 Etoy
JM STADLIN
 1110 Morges-Tolochenaz
CONSORTIUM VON AUW SA - MULLER FRERES
 1028 Prévèrenges - 1110 Morges
CONSORTIUM VON AUW SA - THERMEX SA
 1028 Prévèrenges - 1110 Morges
ZZ WANCOR
 1023 Crissier