

ouvrage 2611

**Maître de l'ouvrage**  
Swiss Life AG  
Général-Guisan-Quai 40  
8002 Zürich

Représentée par :  
Swiss Life REIM Switzerland AG  
Avenue de Rumine 13  
1001 Lausanne

**Cheffe de projet :**  
Micaela Di Capua

**Entreprise générale**  
Steiner SA  
Rénovation Région Ouest  
Route de Lully 5  
1131 Tolochenaz

**Chef de projet :**  
Venturo Coppola

**Architectes**  
Squalli architectes SA  
Avenue de Tivoli 5  
1007 Lausanne

**Collaborateurs :**  
A. Squalli, J. Patiny

**Ingénieurs civils**  
Jean-Daniel Berset  
Ingénieurs-Conseils SA  
Chemin de la Rueyre 72  
1008 Jouxten-Mézery  
Barbey Yves Stanley  
Avenue du Tribunal-Fédéral 38  
1005 Lausanne

**Bureaux techniques**  
CVS :  
CSD Ingénieurs SA  
Chemin de Montelly 78  
1007 Lausanne

**Electricité :**  
HKG Engineering SA  
Chemin de Montelly 78  
1007 Lausanne

**DT Désamiantage :**  
Alterego Concept SA  
Avenue des Morgines 47  
1213 Petit-Lancy

**Acoustique :**  
d'Silence acoustique SA  
Chemin Isabelle-de-Montolieu 161  
1010 Lausanne

**Ingénieur acoustique :**  
de Rochebrune Bertrand  
Eden-Roc 7  
1073 Savigny

**Géomètre**  
Renaud et Burnand SA  
Chemin du Devin 51  
1012 Lausanne

**Coordonnées**  
Avenue du Parc-  
de-la-Rouvraie 23-25-27  
1018 Lausanne

Conception 1971  
Réalisation 2015 – 2016

Edité en Suisse



### HISTORIQUE / SITUATION

**2<sup>ème</sup> jeunesse.** Après quarante-cinq ans de bons et loyaux services, l'un des immeubles d'habitation du Parc de la Rouvraie, sur les hauts de Lausanne, au pied de la colline de Sauvabelin, avait besoin d'un rafraîchissement et de mesures d'amélioration énergétique.

### PROJET

**Interne-externe.** Les buts recherchés étaient multiples. Extérieurement, il s'agissait d'améliorer l'enveloppe et d'isoler les façades en laissant apparente la modénature initiale voulue par les architectes concepteurs du bâtiment. L'assemblage de panneaux préfabriqués posés sur des corbeaux en béton coffrés sur place est caractéristique de l'architecture des années 60-70. Le maître de l'ouvrage souhaitait également qu'un soin particulier soit

apporté aux entrées de l'immeuble. Intérieurement, il s'agissait d'apporter un confort contemporain en rénovant les pièces humides, en remplaçant les portes palières et en rafraîchissant les zones communes. Techniquement, la distribution d'eau, chaude et froide, devait être changée, les colonnes des EU ont été remplacées et isolées, des colonnes EP ont été mises en place dans les GT et isolées pour créer un système séparatif, les colonnes de ventilation ont été nettoyées et l'installation électrique au droit des pièces rénovées a été mise en conformité.

### RÉALISATION

**Façades ventilées.** La rénovation externe, avec la mise en place de façades ventilées, a touché les étages de un à sept et une partie du rez-de-chaussée. La protection thermique est constituée de vingt centimètres de laine minérale sur une ossature en aluminium.





Le tout est recouvert d'un bardage d'Eternit et de tôles d'aluminium éloxé naturel. L'attique a fait l'objet d'une isolation périphérique de dix-huit centimètres de laine minérale, plus crépi, comme le soubassement et l'intérieur des loggias. Dans les soixante-trois appartements, on a procédé au changement des appareils sanitaires et des agencements de cuisine, au remplacement des carrelages et faïences, au rafraîchissement des peintures. Les portes palières ont été remplacées par des ouvrants coupe-feu.

Les responsables du projet ont donc choisi de mettre la façade ventilée en retrait de l'ensemble des éléments de façade existants qui ne nécessitaient pas d'isolation extérieure pour continuer à donner à lire l'histoire du bâtiment.

#### Photos

Rajeuni, avec ses éléments communs fortement colorés, le bâtiment est prêt pour une nouvelle vie.

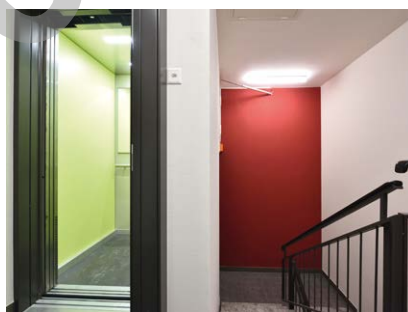


## LES DÉFIS

**Une continuité respectueuse.** Le bâtiment, conçu en 1971, est caractéristique des constructions des années 60-70. Le défi était donc d'y apporter – outre les améliorations du confort intérieur proposées aux locataires – une isolation correspondant aux nouvelles normes sans porter atteinte au style.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	:	8 300 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	870 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	25 000 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	63
Nombre de niveaux	:	Rez + 8
Nombre de niveau souterrain	:	1



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Désamiantage  
Fouilles en pleine masse  
BERTHOLET + MATHIS SA  
1018 Lausanne

Travaux d'entretien  
BETOSAN SA  
1007 Lausanne

Echafaudages  
RICHARD & FILS SA  
1800 Vevey

Façades  
MARMILLOD SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Vitrages de toits plats  
GENEUX DANCET SA  
1026 Echandens

Fenêtres en matière synthétique  
EGOKIEFER SA  
1844 Villeneuve

Volets roulants  
WAREMA SCHWEIZ GMBH  
6014 Lucerne

Installations électriques  
MULTI-MAINTENANCE SA  
1400 Yverdon-les-Bains

Revêtement coupe-feu  
FIRE SYSTEM SA  
1073 Savigny

Chauffage - Ventilation  
ALVAZZI  
CHAUFFAGE SANITAIRE SA  
1018 Lausanne

Installations sanitaires  
JOSEPH DIÉMAND SA  
1072 Forel (Lavaux)

Serrurerie  
R. BORIN SÀRL  
1302 Vufflens-la-Ville

Ascenseurs  
ASCENSEURS SCHINDLER SA  
1030 Bussigny-Lausanne

Carrelages  
CARLO VERO ET FRÈRE SA  
1023 Crissier

Menuiserie diverse + parquet  
SEGGIO & COPPOLA SÀRL  
1009 Pully

Peinture intérieure  
F. SAGGIO & FILS SÀRL  
1004 Lausanne

Portes intérieures bois  
NORBA SA  
1610 Oron-la-Ville

Agencement de cuisines  
AFP CUSINES SA  
1030 Bussigny

Nettoyages  
ISS FACILITY SERVICES SA  
1020 Renens

Aménagements extérieurs  
PARCS ET JARDINS JEAN ARM SA  
1072 Forel (Lavaux)