

ouvrage 2611

Maître de l'ouvrage
Swiss Life AG
Général-Guisan-Quai 40
8002 Zürich

Représentée par :
Swiss Life REIM Switzerland AG
Avenue de Rumine 13
1001 Lausanne

Cheffe de projet :
Micaela Di Capua

Entreprise générale
Steiner SA
Rénovation Région Ouest
Route de Lully 5
1131 Tolochenaz

Chef de projet :
Venturo Coppola

Architectes
Squalli architectes SA
Avenue de Tivoli 5
1007 Lausanne

Collaborateurs :
A. Squalli, J. Patiny

Ingénieurs civils
Jean-Daniel Berset
Ingénieurs-Conseils SA
Chemin de la Rueyre 72
1008 Jouxkens-Mézery
Barbey Yves Stanley
Avenue du Tribunal-Fédéral 38
1005 Lausanne

Bureaux techniques
CVS :
CSD Ingénieurs SA
Chemin de Montelly 78
1007 Lausanne

Electricité :
HKG Engineering SA
Chemin de Montelly 78
1007 Lausanne

DT Désamiantage :
Alterego Concept SA
Avenue des Morgines 47
1213 Petit-Lancy

Acoustique :
d'Silence acoustique SA
Chemin Isabelle-de-Montolieu 161
1010 Lausanne

Ingénieur acoustique :
de Rochebrune Bertrand
Eden-Roc 7
1073 Savigny

Géomètre
Renaud et Burnand SA
Chemin du Devin 51
1012 Lausanne

Coordonnées
Avenue du Parc-
de-la-Rouvraie 23-25-27
1018 Lausanne

Conception 1971
Réalisation 2015 – 2016

Edité en Suisse



HISTORIQUE / SITUATION

2^{ème} jeunesse. Après quarante-cinq ans de bons et loyaux services, l'un des immeubles d'habitation du Parc de la Rouvraie, sur les hauts de Lausanne, au pied de la colline de Sauvabelin, avait besoin d'un rafraîchissement et de mesures d'amélioration énergétique.

PROJET

Interne-externe. Les buts recherchés étaient multiples. Extérieurement, il s'agissait d'améliorer l'enveloppe et d'isoler les façades en laissant apparente la modénature initiale voulue par les architectes concepteurs du bâtiment. L'assemblage de panneaux préfabriqués posés sur des corbeaux en béton coffrés sur place est caractéristique de l'architecture des années 60-70. Le maître de l'ouvrage souhaitait également qu'un soin particulier soit

apporté aux entrées de l'immeuble. Intérieurement, il s'agissait d'apporter un confort contemporain en rénovant les pièces humides, en remplaçant les portes palières et en rafraîchissant les zones communes. Techniquement, la distribution d'eau, chaude et froide, devait être changée, les colonnes des EU ont été remplacées et isolées, des colonnes EP ont été mises en place dans les GT et isolées pour créer un système séparatif, les colonnes de ventilation ont été nettoyées et l'installation électrique au droit des pièces rénovées a été mise en conformité.

RÉALISATION

Façades ventilées. La rénovation externe, avec la mise en place de façades ventilées, a touché les étages de un à sept et une partie du rez-de-chaussée. La protection thermique est constituée de vingt centimètres de laine minérale sur une ossature en aluminium.





Le tout est recouvert d'un bardage d'Eternit et de tôles d'aluminium éloxé naturel. L'attique a fait l'objet d'une isolation périphérique de dix-huit centimètres de laine minérale, plus crépi, comme le soubassement et l'intérieur des loggias. Dans les soixante-trois appartements, on a procédé au changement des appareils sanitaires et des agencements de cuisine, au remplacement des carrelages et faïences, au rafraîchissement des peintures. Les portes palières ont été remplacées par des ouvrants coupe-feu.

Les responsables du projet ont donc choisi de mettre la façade ventilée en retrait de l'ensemble des éléments de façade existants qui ne nécessitaient pas d'isolation extérieure pour continuer à donner à lire l'histoire du bâtiment.

Photos

Rajeuni, avec ses éléments communs fortement colorés, le bâtiment est prêt pour une nouvelle vie.

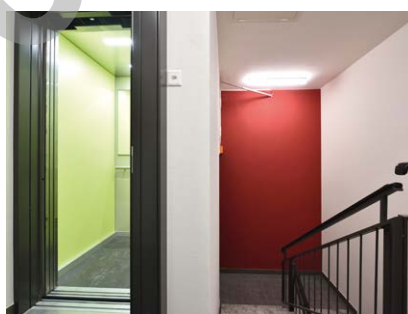


LES DÉFIS

Une continuité respectueuse. Le bâtiment, conçu en 1971, est caractéristique des constructions des années 60-70. Le défi était donc d'y apporter – outre les améliorations du confort intérieur proposées aux locataires – une isolation correspondant aux nouvelles normes sans porter atteinte au style.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	:	8 300 m ²
Emprise au rez	:	870 m ²
Volume SIA	:	25 000 m ³
Nombre d'appartements	:	63
Nombre de niveaux	:	Rez + 8
Nombre de niveau souterrain	:	1



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Désamiantage
Fouilles en pleine masse
BERTHOLET + MATHIS SA
1018 Lausanne

Travaux d'entretien
BETOSAN SA
1007 Lausanne

Echafaudages
RICHARD & FILS SA
1800 Vevey

Façades
MARMILLOD SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Vitrages de toits plats
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Fenêtres en matière synthétique
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Volets roulants
WAREMA SCHWEIZ GMBH
6014 Lucerne

Installations électriques
MULTI-MAINTENANCE SA
1400 Yverdon-les-Bains

Revêtement coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1073 Savigny

Chauffage - Ventilation
ALVAZZI
CHAUFFAGE SANITAIRE SA
1018 Lausanne

Installations sanitaires
JOSEPH DIÉMAND SA
1072 Forel (Lavaux)

Serrurerie
R. BORIN SÀRL
1302 Vufflens-la-Ville

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny-Lausanne

Carrelages
CARLO VERO ET FRÈRE SA
1023 Crissier

Menuiserie diverse + parquet
SEGGIO & COPPOLA SÀRL
1009 Pully

Peinture intérieure
F. SAGGIO & FILS SÀRL
1004 Lausanne

Portes intérieures bois
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Agencement de cuisines
AFP CUSINES SA
1030 Bussigny

Nettoyages
ISS FACILITY SERVICES SA
1020 Renens

Aménagements extérieurs
PARCS ET JARDINS JEAN ARM SA
1072 Forel (Lavaux)