



RÉSIDENCE LES MONTETS

50 LOGEMENTS EN PPE

DAILLENS - VD

Maître de l'ouvrage
Romandie Foncière SA
Chemin des Jordils 40
1025 St-Sulpice

Entreprise générale
HRS Real Estate SA
Rue de la Vernie 12
1023 Crissier

Chef de projet:
Jean-François Caron

Collaborateurs:
Yves Quennoz
Armand Camuset

Développement de projet:
Thierry Müller

Architectes
Pezzoli & associés
architectes SA
Avenue du Silo 9
1020 Renens

Ingénieurs civils
BG Bonnard & Gardel,
Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 61
1007 Lausanne

Bureaux techniques
Chauffage-Ventilation-Sanitaire:
Weinmann Energies SA
Route d'Yverdon 4
1040 Echallens

Electricité:
Betelec SA
Ingénieurs-conseils
La Pierreire 2
1029 Villars-Sainte-Croix

Acoustique:
EcoAcoustique SA
Avenue Vinet 25
1004 Lausanne

Géomètres
Jomini-van Buel SA
Chemin du Prieuré 4
Case postale 85
1304 Cossonay-ville

Coordonnées
Route de Bettens
1036 Daillens

Conception 2005

Réalisation 2006 - 2008

Photos

Image classique et organisation d'ensemble concourant à asseoir correctement le nouvel ensemble dans le paysage.



SITUATION - PROGRAMME

Quartier homogène et typologies diversifiées.
Le programme de cet ensemble destiné à la promotion du logement familial individuel comprend cinq bâtiments de taille moyenne, édifiés sur une parcelle de 14'923 m², à la sortie du village de Daillens, en direction de Bettens.

Le choix d'une telle implantation, dans une commune au développement soutenu mais encore située hors de la sphère d'influence du "Grand Lausanne", à mi-chemin entre le chef-lieu vaudois et Cossonay, permet d'envisager un développement de qualité dont le prix s'avère concurrentiel. Cette implantation bénéficie par ailleurs d'un accès facile à l'autoroute et aux infrastructures publiques et privées des centres secondaires alentours, Cossonay et Echallens, notamment. Le programme prévoit cinquante appartements dont vingt-quatre développés en duplex.

En détail, on trouve huit 2 1/2 pièces, douze 3 1/2 pièces, vingt-cinq 4 1/2 pièces et cinq 5 1/2 pièces, totalisant 5'720 m² de surfaces habitables. Soixante-trois places de parc en surface, dix places visiteurs et quarante-sept places couvertes complètent ce programme qui réserve 4'300 m² aux jardins privatifs et 8'200 m² aux espaces communs extérieurs et aux accès.



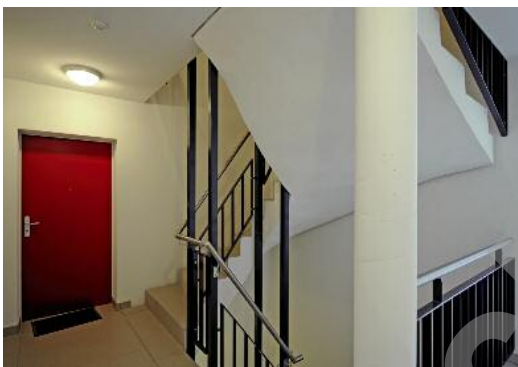
PROJET

Adaptation aux attentes du marché. Les cinq unités se répartissent en trois bâtiments de huit logements chacun et deux constructions plus allongées qui abritent chacune treize appartements.

Cette organisation favorise la bonne utilisation de l'espace disponible et conduit à une bonne maîtrise de l'économie de la construction. Avec le mode de réalisation choisi, sous contrat d'entreprise générale, l'optimisation de la planification et de l'organisation de chantier contribue aussi à l'obtention d'un rapport coût/qualité très favorable. Ainsi, l'ensemble des facteurs est réuni pour permettre d'apporter une réponse adéquate aux attentes du marché important que constituent les jeunes familles désireuses d'obtenir un logement en propriété dans un cadre agréable et à des conditions adaptées à leurs revenus.

Les typologies d'appartements sont suffisamment diversifiées pour répondre à cet objectif, chaque acquéreur pouvant par ailleurs se réserver la commande de certains aménagements ou équipements non-standard, moyennant prise en charge des suppléments éventuels liés à ses choix.





Plus de la moitié des appartements jouit d'un jardin privé avec accès direct, et un espace commun avec place de jeux est aménagé au-dessus du parking semi-enterré, à l'arrière de la parcelle, loin de la route.

Le terrain légèrement en pente renforce le dégagement sur les champs et les bois, au sud-est.

Volumes juxtaposés, décrochements des alignements, toitures classiques à deux pans avec lucarnes et couverture en tuile, contribuent à la bonne assise de l'ensemble dans un environnement qui bénéficie ainsi d'un projet structuré et cohérent.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	14'923 m²
Surface brute :	2'388 m²
Surface habitable :	entre 62 et 160 m²
Volume SIA :	29'287 m³
Coût total :	16'325'000.-
Coût m ³ SIA (CFC2) :	557.-
Nombre d'appartements :	50
Abri PC :	5 x 24 pl.

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements	MATERRA SA 1006 Lausanne	Installations de chauffage Ventilation - Sanitaire	YERLY Installations SA 1634 La Roche
Echafaudages	KERN CONRAD SA 1024 Ecublens	Serrurerie	BRANDT SA 1630 Bulle
Maçonnerie porteuse Béton armé	FRUTIGER SA 1073 Savigny	Ascenseurs	SCHINDLER ASCENSEURS SA 1004 Lausanne
Béton armé Préfas - Escaliers - Balcons	MFP Préfabrication SA 2074 Marin-Epagnier	Chapes	Giovanni CACCIAMANO 1026 Echandens
Charpente bois	Danny AUBERT 2016 Cortaillod	Parquets	NetOK Parquets SA 1000 Lausanne 20
Escaliers bois	KELLER TREPPENBAU AG 3322 Urtenen-Schönbühl	Plâtrerie - Peinture	DUCA SA 1033 Cheseaux-sur-Lausanne
Isolation périphérique Isolation extérieure	CLÉMENT PEINTURE SA 1700 Fribourg	Portes - Armoires	NORBA SA 1610 Oron-la-Ville
Ferblanterie - Couverture combles	ALVAZZI Toitures SA 1350 Orbe	Porte de garage	KELLER ZARGEN SA 1040 Echallens
Fenêtres PVC	TRIPLAST Sàrl 1530 Payerne	Cuisines	GÉTAZ ROMANG SA 1030 Bussigny-près-Lausanne
Fermetures extérieures Stores	BAUMANN HÜPPE SA 1163 Etoy	Nettoyages du bâtiment	PROPUNET Sàrl 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Installations électriques	MULTIMAINTEANCE SA 1401 Yverdon-les-Bains	Aménagements extérieurs	MENÉTREY SA 1034 Bousvens