

ouvrage 2544

**Maître de l'ouvrage**  
La Scie SA  
Rue Fendt 2  
1201 Genève

**Entreprise générale**  
Induni & Cie SA  
Avenue des  
Grandes-Communes 6  
1213 Petit-Lancy

**Architectes**  
Dominique Grenier  
Architectures SA  
Rue Fendt 2  
1201 Genève

**Ingénieurs civils**  
Sbing sa  
Rue Joseph-Girard 18  
1227 Carouge

**Bureaux techniques**  
CVSE :  
rigot + rieben engineering sa  
Chemin du Château-Bloch 17  
1219 Le Lignon

**Géotechnique :**  
Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

**Ingénieur acoustique:**  
Décibel Acoustique,  
Christian Zufferey  
Rue de la Muse 1  
1205 Genève

**Dépollution :**  
Alterego Concept SA  
Avenue des Morgins 45  
1213 Petit-Lancy

**Ingénieur sécurité :**  
Protectas SA  
Impasse Colombelle 8  
1218 Grand-Saconnex

**Planificateur :**  
3demArch Sàrl  
Avenue des Alpes 52  
1023 Crissier

**Coordinateur sécurité :**  
Orqual SA  
Rue Baylon 2bis  
1227 Carouge

**Architecte paysagiste :**  
Gilbert Henchoz  
Architectes Paysagistes  
Associés SA  
Chemin de la Montagne 136  
1224 Chêne-Bougeries

**Géomètre**  
HKD Géomatique SA  
Chemin de l'Echo 3  
1213 Onex

**Coordonnées**  
Chemin de la Scie  
1290 Versoix

Conception 2011

Réalisation 2013 – 2015

Edité en Suisse



### SITUATION

#### Une nouvelle identité pour l'entrée sud de Versoix.

Le long de la Route Suisse, sur la commune de Versoix, quelques 10 000 mètres carrés de terrain ont trouvé leur future affectation. Un centre commercial, industriel et artisanal s'y est implanté. Ce projet à occupation mixte signe une étape de renouveau pour la commune offrant un nouveau visage à l'entrée Sud. En plus d'une nouvelle visibilité, ce complexe donne l'opportunité de démarrer

la construction de la route de la Scie, qui contournera le bourg et desservira les quartiers Ouest de Versoix.

### HISTORIQUE

Un secteur à l'abandon depuis plusieurs années. Situé en plein couloir aérien, il était exclu de construire du logement sur cette parcelle. Un plan localisé de quartier a alors été élaboré en 2008, inscrivant le chantier dans une





mue importante engagée aux quatre coins du territoire de Versoix. Ce qui a permis de créer également un nouveau cheminement entre les zones d'habitation de la Pelotière et le reste de la commune. Ces liaisons passeront également par le futur parc public du Molard qui verra le jour sur l'actuelle place des forains.

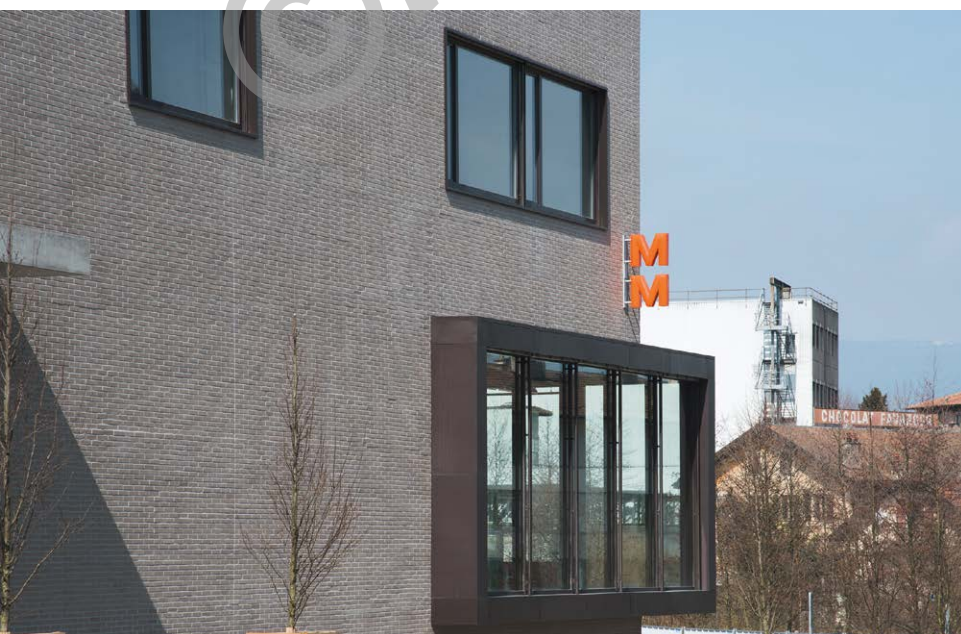
## PROGRAMME

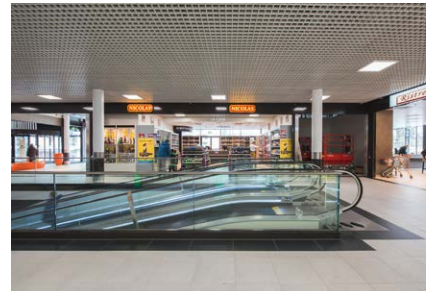
**Première zone mixte dans le canton.** L'idée du projet était de créer quelque chose de nouveau et d'innovant et de s'éloigner de la zone industrielle traditionnelle. Ce nouveau quartier est ainsi composé au deux tiers de surfaces industrielles et artisanales et un tiers est destiné à des surfaces commerciales créant la première zone mixte de ce type dans le canton. Sur un terrain de 10 000 mètres carrés, le complexe commercial est réparti en deux volumes reliés par un parking à ciel ouvert.

Une rampe d'accès permet d'arriver sur la toiture du rez-de-chaussée du bâtiment principal. Au rez-de-chaussée de ce bâtiment, une Migros 2M s'est installée sur quelque 3 000 mètres carrés, remplaçant ainsi celle située derrière la gare de Versoix. Au premier et deuxième étage, se situent les locaux destinés à des activités commerciales, industrielles et administratives. Ces surfaces sont proposées à la vente sous forme de lots en PPE. À terme, ce complexe mixte accueillera une centaine de places de travail et plusieurs commerces. Un parking souterrain de deux niveaux complète le projet.

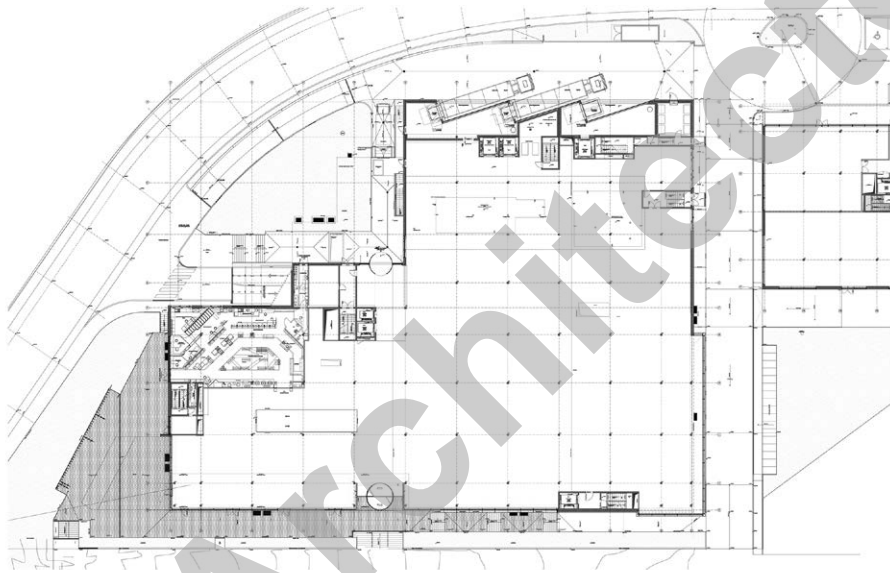
## PROJET

**230 000 briquettes posées en façade.** Les façades sont travaillées tout en horizontalité avec des vitrages qui tournent tout autour du bâtiment. Recouvertes de briquettes de couleur ocre, les façades rappellent les bâtiments industriels des années vingt. Cet aspect industriel, mais en même temps chaleureux, allie un caractère urbain et commercial tout en respectant le style architectural de la commune. Le bâtiment principal comporte un avant-toit marquant l'entrée du complexe commercial. L'intérieur a été laissé brut en fonction des besoins des futurs preneurs.

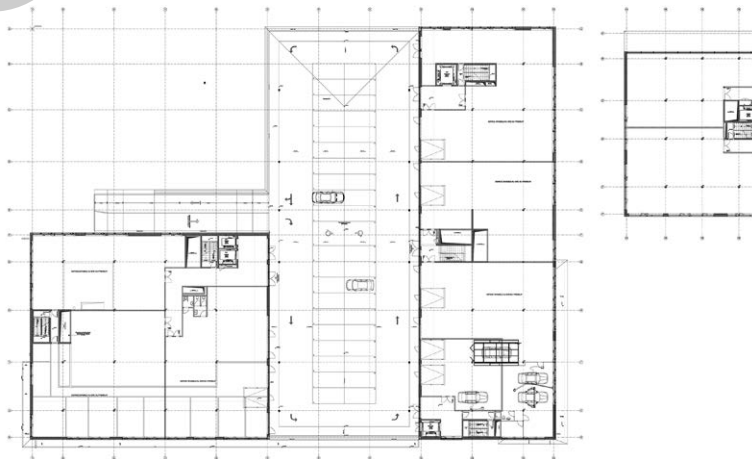




Plan du rez-de-chaussée



Plan du 1er étage





Dans les zones communes, on retrouve au sol du carrelage. Les murs et les plafonds sont laissés en béton apparent.

Le bâtiment répond au label Minergie et sont raccordés au circuit de pompage de l'eau du lac qui dessert également les zones Espace-Versoix et Versoix-Centre-Ville. Ce circuit de pompage permet de chauffer et refroidir le bâtiment grâce au couplage de pompes à chaleur. Des panneaux solaires installés en toiture viennent en appoint pour chauffer l'eau chaude sanitaire.

Des aménagements extérieurs ont été créés afin de favoriser la biodiversité et d'encourager les aménagements naturels. Un entretien différencié des surfaces ainsi que l'abandon de l'utilisation d'engrais et de pesticides ont été favorisés permettant ainsi de répondre au Label Nature et économie. Des aménagements ont aussi été pensés pour compenser les arbres abattus avant les travaux. Des voies piétonnes et cyclables sécurisées vont être mises en place entre le site, la gare et le centre-ville de Versoix. L'accès en est également facilité par la présence de la gare, située à trois minutes à pieds et des bus TPG desserviront la zone.

Lors de la phase de gros œuvre, le défi a été de composer avec la présence de la nappe phréatique dont le niveau est de 2,5 mètres au-dessus

du fond de fouille, nécessitant la réalisation de travaux spéciaux dont la mise en place de palplanches et de tirant d'ancrage. Pendant la mise en place des palplanches par vibrofonçage, un contrôle permanent a été installé auprès de certains voisins et des CFF afin d'éviter toute répercussion des travaux sur les voies passant à proximité du chantier et des habitations.

#### Photos

230 000 briquettes posées en façade donne au nouveau centre commercial La Scie un caractère industriel d'antan.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	10 000 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	18 000 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	4 300 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	70 519 m <sup>3</sup>
Nombres de lots	:	14
Nombre de niveaux	:	Rez + 2
Places de parc extérieures	:	24
Places de parc intérieures	:	174



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassements**  
Aménagements extérieurs  
INDUNI & CIE SA  
1213 Petit-Lancy

Façade fenêtres alu  
Portes extérieures alu - Serrurerie  
ALUCONCEPT FACE INTEC  
1214 Vernier

Incendie  
SICLI  
MATÉRIEL-INCENDIE SA  
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaires  
GEORGES CONSTANTIN SA  
1228 Plan-les-Ouates

Sols sans joints  
FAMAFLOR SA  
1228 Plan-les-Ouates

Echafaudages  
J.D.S. ÉCHAFAUDAGES SA  
1242 Satigny

Façade briques terre cuite  
LIBELA MONTAGE SÀRL  
1007 Lausanne

Sprinkler  
VIANSONE SA  
1217 Meyrin

Ascenseurs  
OTIS SA  
1228 Plan-les-Ouates

Portes intérieures bois  
WIDER SA  
1110 Morges

Maçonnerie  
INDUNI & CIE SA  
1213 Petit-Lancy

Stores  
GRIESSER SA  
1228 Plan-les-Ouates

Obturation coupe-feu  
FIRE SYSTEM SA  
1227 Les Acacias

Chapes  
MULTISOL CHAPES SA  
1227 Carouge

Jardins  
Aménagements extérieurs  
LEONELLI ET FILS  
1232 Confignon

Ferblanterie - Etanchéité  
G. DENTAN GENÈVE SA  
1219 Le Lignon

Electricité  
FÉLIX BADEL ET CIE  
1205 Genève

Chauffage - Ventilation  
THERMEX SA  
1214 Vernier

Carrelages  
JACQUES MASSON SA  
1290 Versoix

Fenêtres PVC  
VERALUPLAST SA  
1122 Romanel-sur-Morges

Tableaux électriques  
SCHAUB SA  
1222 Vézenaz