

AVENUE DU 1^{ER} MAI, 14

RENENS – VD

MÂÎTRE D'OUVRAGE

Retraites Populaires
Rue Caroline 9
1001 Lausanne

ARCHITECTES

cBmM SA Architectes
Bridel - Marinov - Truchard
Avenue Dickens 2
1006 Lausanne

COLLABORATEURS

Flavia Ferrari
Romain Charlet

INGÉNIEURS CIVILS

Schopfer & Niggli SA
Boulevard de Grancy 19A
1006 Lausanne

INGÉNIEURS DU FEU

Daniel Willi SA
Avenue du 14 Avril 20
1020 Renens

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Alvazzi Groupe SA
Chemin des Taborneires 2
1350 Orbe

ÉLECTRICITÉ

Romelec SA
Chemin du Village 6
1032 Romanel-sur-Lausanne

PHYSIQUE DU BÂTIMENT

Olivier Zahn & Associés Sàrl
Route du Bois-Genoud 1A
1023 Crissier

ARCHITECTE PAYSAGISTE

cBmM SA Architectes
Avenue Dickens 2
1006 Lausanne

GÉOMÈTRE

Lehmann géomètre sa
Avenue du Temple 19 C
1012 Lausanne

**RÉNOVATION**

SITUATION / HISTORIQUE > Retraites populaires gère 12 700 logements en Suisse romande. Dans le cadre de la planification quinquennale des rénovations de son patrimoine immobilier, le spécialiste vaudois de l'assurance vie et de la prévoyance professionnelle s'est attaché à redonner tout son lustre à un bâtiment des années cinquante situé au cœur de Renens, à l'avenue du 1^{er} Mai 14. L'immeuble fait partie d'un ensemble homogène à l'échelle du quartier. Dès lors, la rénovation et l'agrandissement ont été étudiés avec soin, histoire d'offrir une solution architecturale simple, calme et harmonieuse. Le service de l'urbanisme de la ville de Renens a été rapidement associé aux réflexions afin d'obtenir l'adhésion de la municipalité.

PROGRAMME > Le bâtiment n'avait pas fait l'objet de travaux d'entretien significatifs depuis sa construction, en 1954.

Le Maître d'ouvrage a opté pour un assainissement énergétique de l'enveloppe ainsi que pour une surélévation et l'aménagement de deux logements de 3,5 pièces au cinquième niveau. Une nouvelle charpente mansardée qui porte à dix-huit le nombre total d'appartements.

À la construction monolithique en maçonnerie viennent se greffer une isolation périphérique compacte de 24 centimètres avec crépi moucheté minéral et une couverture de toiture en zinc-titane. L'augmentation de la surface des balcons a été réalisée par sciage des existants et par la pose d'une structure porteuse indépendante. Les garde-corps sont en acier galvanisé, de même que l'escalier intérieur pour accéder au dernier étage. Toujours au chapitre matériaux, les fenêtres de toit à rotation sont en bois-métal Velux et les tablettes fenêtre en fibrociment.

COORDONNÉES

Avenue du 1^{er} Mai 14
1020 Renens

Conception 2016
Réalisation 2017 - 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Outre l'assainissement des conduites sanitaires par sablage et induction de résine, la modernisation de l'électricité (tableaux électriques et lustrerie) et la mise en conformité aux prescriptions de sécurité incendie (exutoire de fumée, portes palières EI 30, etc.), les intervenants ont procédé à la remise en état des locaux communs (cage d'escalier, buanderie) et à la rénovation de quatre logements vacants. À signaler, la construction d'un couvert pour les boîtes aux lettres, les deux-roues et la gestion de déchets.

USAGE > Les nouveaux logements sont équipés de parquet chêne pré-imprégné, murs en MDF, plafonds en MDF ainsi que carrelage cuisine et salle de bains en grès cérame fin non émaillé. Les aménagements extérieurs (cheminement et place de jeux) n'ont pas été oubliés, de même que la sécurisation de l'immeuble, matérialisée par la pose d'un interphone et de portes palières avec trois points de sécurité.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Le système de ventilation simple flux contrôlé par des bouches hygro-réglables et un ventilateur à pression constante vise à améliorer la qualité de l'environnement intérieur. La nouvelle isolation périphérique, le triple vitrage et la chaudière à gaz plus efficiente participent par ailleurs au bon bilan énergétique du bâtiment.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	859 m ²
Surface brute de plancher	1 280 m ²
Emprise au rez	243 m ²
Volume SIA	
- existants	3 643 m ³
- surélévation	693 m ³
Nombre d'appartements	
- existants	16
- nouveaux	2
Nombre de niveaux	5
Nombre de niveaux souterrains	1



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Sondages
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Echafaudages
ES ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA
1028 Préréverenges

Maçonnerie
CAMANDONA SA
1023 Crissier

Etanchéité toiture plate
BALZAN & IMMER ÉTANCHÉITÉ SA
1018 Lausanne

Isolation thermique extérieure crépie
VARRIN SA
1121 Bremblens

Fenêtres PVC
Menuiserie intérieure
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Stores à lamelles
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Electricité
MARÉCHAUX ÉLECTRICITÉ SA
1023 Crissier

Sanitaire
LAUFFER-BORLAT SA
1012 Lausanne

Traitement eau
SOLU'TUBES SA
1470 Estavayer-le-Lac

Ouvrages métalliques
AXIAL CRÉATION SA
1072 Forel (Lavaux)

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
GRISONI CARRELAGES SÀRL
1800 Vevey

Revêtement de sols
REICHENBACH SA
1131 Tolochenaz

Plâtrerie - Peinture
CLOT SA
1022 Chavannes-près-Renens

Menuiserie
MILLASSON BERTRAND
1616 Attalens

Nettoyages
PROPRENET SÀRL
1052 Le Mont-sur-Lausanne