

# PPE AU PRÉ-DU-MARBRE CHEMIN DU CHÊNE 28

OUVRAGE 2TA - 227

2004 - 2006

1315 LA SARRAZ - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maitre de l'ouvrage

Demaro SA  
Entreprise générale  
Place de l'Europe 7  
1003 Lausanne

### Architecte

**Direction des travaux**  
Fernando Blanco  
Architecte dipl. HES  
Rue Neuve 14  
1020 Renens  
fernando.blanco@span.ch

### Ingénieurs civils

MP Ingénieurs conseils SA  
Rue du Centre 16  
1023 Crissier  
info@mp-ingenieurs.ch

photos: Jacqueline Mingard



### MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

**Dénériaz SA**  
Pl. de l'Europe 7  
1003 LAUSANNE - Tél. 021 312 38 03

### CHARPENTE

**Dénériaz Sion SA**  
Rte de Riddes 101  
1950 SION - Tél. 027 203 81 41

### FERBLANTERIE - COUVERTURE

**De Marchi Jean-Louis**  
Rue des Terreaux 5  
1315 LA SARRAZ - Tél. 021 866 76 74

### ISOLATION PÉRIPHÉRIQUE

**AP Isolfaçades Sàrl**  
Rue des Alpes 60  
1030 BUSSIGNY - Tél. 021 702 41 40

### FENÊTRES PVC

**M.E.I. Sàrl**  
Le Boulevard 6  
1817 BRENT - Tél. 021 964 76 15

### STORES

**SJM Juvet & Fils stores SNC**  
Rte de la Conversion 261  
1093 LA CONVERSION  
Tél. 021 793 12 03

### INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

**Jean Hubert SA**  
Grand-Rue 4  
1315 LA SARRAZ - Tél. 021 866 64 61

### SITUATION - HISTORIQUE

Situé à l'entrée ouest de La Sarraz, ce terrain de 1'899 m<sup>2</sup>, absolument plat, jouxte la célèbre ferme Tissot, transformée récemment, et dont le propriétaire actuel est à la base de cette nouvelle promotion immobilière. Ce terrain est au bénéfice du plan de quartier „Les Liappes - Au Pré-du-Marbre„, définissant les principales caractéristiques des possibilités constructives de cette zone. Le chantier, ouvert en septembre 2004, s'est terminé au début 2006.

### PROGRAMME

Le bâtiment d'une surface de 262 m<sup>2</sup> au sol, a un volume SIA de 4'600 m<sup>3</sup>. Le garage de 259 m<sup>2</sup> SIA est entièrement enterré sur la zone nord de la propriété. Le projet comprend 8 lots constitués en PPE attribués aux appartements et en plus 4 lots de boxes-garages individuels. 9 places de parc complètent le parking souterrain. La division des niveaux est la suivante :





#### Sous-sol :

- abri PC, locaux techniques et d'introductions, 2 buanderies et caves
- accès direct au garage souterrain

#### Rez-de-chaussée :

- 1 appartement de 5 ½ pces
- 1 appartement de 4 ½ pces
- ces deux lots bénéficient d'un jardin et terrasse privatifs de plain pied.

#### Etage 1 :

- 1 appartement de 4 ½ pces
- 1 appartement de 5 ½ pces

#### Etage 2 :

- 1 appartement de 4 ½ pces
- 1 appartement de 5 ½ pces

#### Combles :

- 2 appartements de 4 ½ pces

## CONSTRUCTION

#### Structure :

- toute la maçonnerie est en briques de terre cuite
- les murs mitoyens entre appartements sont doublés de briques dB en terre cuite et d'isolation phonique
- les murs du sous-sol, le radier et les dalles sont en béton armé
- les escaliers sont préfabriqués en béton (monolithiques)
- les balcons sont bétonnés avec des armatures à rupture de pont thermique et sont revêtus de dalles de ciment posées sur taquets

#### Toiture :

- la toiture est à deux pans ; la charpente en bois équarri, la panne faîtière et les pannes intermédiaires sont en bois lamellé-collé
- les plafonds sont recouverts de lambris
- la couverture est en tuiles de terre cuite à emboîtement mécanique
- la ferblanterie est en tôle de zinc-titane
- l'isolation thermique en laine de verre de 140 mm. est posée entre chevrons

#### Façades :

- l'isolation périphérique en polystyrène de 100 mm. est crépie



- les fenêtres sont en PVC et les stores en lamelles d'aluminium thermolaquées, orientables

#### Intérieur :

- tous les galandages sont en carreaux de plâtre
- les chapes sont flottantes sur double couche d'isolation en polystyrène
- les sols sont revêtus de carrelage dans les séjours, les cuisines et les sanitaires, et de parquet dans les chambres à coucher
- les plafonds sont enduits de plâtre, lisses et peints.
- chaque appartement comprend deux salles d'eau (bains-wc et douche-wc)
- les agencements des cuisines comprennent tout l'équipement moderne

#### Technique :

- la distribution d'eau sanitaire est en tuyaux inox et les dérivations en tuyaux synthétiques
- la production de chaleur est au gaz naturel, et la distribution se fait par des serpentins noyés dans la chape
- l'immeuble est équipé d'une installation d'ascenseur sans local machinerie

#### Aménagements extérieurs :

- deux terrasses engazonnées sont aménagées sur la zone sud du bâtiment
- les jardins privatifs des appartements du rez sont entièrement clôturés
- des places de parc extérieures sont disponibles devant l'entrée principale de l'immeuble.



## CHAUFFAGE - VENTILATION

### Neuhaus Energie SA

Rue de Lausanne 60  
1020 RENENS - Tél. 021 624 04 78

## INSTALLATIONS SANITAIRES

### GV Sanilab Sàrl

Ch. de la Forêt 10  
1024 ECUBLENS - Tél. 021 634 24 54

## ÉTANCHÉITÉ PARKING

### Dentan Georges SA

Av. de Longemalle 21  
1020 RENENS - Tél. 021 637 31 31

## ÉTANCHÉITÉ BALCONS

### Aeberhard II SA

Av. de Longemalle 21A  
1020 RENENS - Tél. 021 633 45 33

## AGENCEMENTS DE CUISINE

### Gétaz Romang SA

Ch. du Vallon 23  
1030 BUSSIGNY - Tél. 021 702 01 11

## ARMOIRES ENCASTRÉES

### Gétaz Romang SA / Veriset SA

Ch. de Bas-de-Plan 1  
1030 BUSSIGNY - Tél. 021 702 04 90

## ASCENSEUR

### Otis SA

Ch. de la Vulliette 4  
1000 LAUSANNE 25 - Tél. 021 784 44 11

## PLÂTRERIE - PEINTURE

### B. Zali SA

Rte de la Piscine 16  
1315 LA SARRAZ - Tél. 021 866 63 27

## SERRURERIE INT. & EXT.

### Prometal Sàrl

Rue de l'Industrie 1  
1020 RENENS - Tél. 021 635 95 15

## MENUISERIE INTÉRIEURE

### Robin du Bois Dorthe SA

Ch. de Budron H5  
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 657 17 17

## CHAPES LIQUIDES

### B. Pachoud et Fils SA

Rue de Genève 79  
1004 LAUSANNE - Tél. 021 624 22 58

## CARRELAGES

### JR Carrelages SA

Case postale 166  
1008 PRILLY - Tél. 021 625 87 71  
Expo : 1032 Romanel-sur-Lausanne

## PARQUETS

### Reichenbach SA

Av. William-Fraisse 3  
1006 LAUSANNE - Tél. 021 614 35 35

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

### Jardinform SA

Rte de Cery  
1008 PRILLY - Tél. 021 648 50 22