

**Maître de l'ouvrage**

Vaudoise Assurances  
Place de Milan 1  
1001 Lausanne

**Architectes**

Wurlod Architectes SA  
Chemin de Fantaisie 3b  
1009 Pully

**Collaborateurs:**

Daniel Wurlod,  
architecte EPF-SIA-HEC  
Gian-Andréa Hollinger,  
chef de chantier  
L. Ruchet et N. Levrat,  
dessinatrices

**Ingénieur civil**

JPC Jean-Paul Cruchon  
Route d'Oron 2  
1010 Lausanne

**Bureaux techniques****Electricité:**

Electro Conseils SA  
Rue de la Poste 4  
1040 Echallens

**Ventilation:**

Aerovent SA  
Chemin du Bougnon  
1080 Les Cullayes

**Géotechnique:**

CSD Ingénieurs Conseils SA  
Chemin de Montelly 78  
1007 Lausanne

**Acoustique:**

Gartenmann Engineering SA  
André Lappert  
La Veyre-d'En-Haut  
1806 St-Légier

**Architecte paysagiste**

Visinand Sylvie  
Chemin du Bois-Genoud  
1023 Crissier

**Géomètre**

Renaud & Burnand  
Chemin du Manoir 3  
1009 Pully

**Coordonnées**

Chemin de Pierraz-Portay 6 à 16  
1009 Pully

Conception 1998

Réalisation 1999 - 2001

**Photos**

Terrasses au sud et loggias caractérisent le projet: elles permettent d'offrir aux habitants un prolongement extérieur non négligeable de leur logement, tout en contribuant au respect des espaces privés.

1

**SITUATION / PROGRAMME**

**Location haut de gamme.** Les appartements des résidences "Les Terrasses" occupent une place de choix sur la commune de Pully: leur terrain d'implantation, 5'100 m<sup>2</sup> exposés plein sud sur un coteau en forte pente, permet de dégager une vue étendue sur le Lac et les Alpes, du moins pour les logements situés dans les étages supérieurs.

L'accès au site se pratique à partir de l'avenue C.F. Ramuz, artère élégante reliant Lausanne au cœur de Pully, desservie également par transports publics.

Le programme des constructions définit des habitations traversantes nord-sud, complétées de grandes terrasses, de loggias et de jardins

qui constituent un véritable prolongement des appartements vers l'extérieur.

Qualités constructives et utilisation des espaces se conjuguent pour conférer à l'ensemble le standard élevé qu'appelle une telle implantation.

Les bâtiments présentent 4'360 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers étagés sur trois niveaux et un sous-sol dans lequel prend notamment place le garage souterrain commun.

**PROJET**

**Utiliser rationnellement les espaces et la pente naturelle.** Le projet s'inscrit dans les limites réglementaires d'un plan de quartier adopté en 1981, fixant la volumétrie, les contigüités et les



2



espaces de terrasses. Pour répondre aux exigences du programme et respecter les contraintes du plan, les concepteurs ont recherché une densité de logements relativement lâche, pour un projet qui affirme résolument la recherche d'un équilibre confortable entre les volumes intérieurs et les surfaces extérieures dévolues à chacun. L'ensemble met en évidence les solutions susceptibles de préserver la vie privée des

habitants: séparations par les loggias et décalages, en plan et en alignement, permettent de répondre à ces conditions. La construction est réalisée sur des bases de conception classique, en portant une attention toute particulière aux détails d'isolations phoniques entre logements. Les finitions intérieures reprennent des matériaux d'usage courant dans les constructions contemporaines de qualité;

les loggias vitrées sont dotées de verres isolants et de parois coulissantes. Circulations extérieures et définition des espaces d'agrément au pied des immeubles ont fait l'objet d'une planification soignée; les aménagements extérieurs ainsi réalisés offrent un complément bienvenu aux constructions longilignes étagées dans la pente et contribuent à leur insertion dans le site.



#### Caractéristiques générales

Surface du terrain :	5'100 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers :	4'360 m <sup>2</sup>
Coût total :	12'000'000.-
Nombre d'étages sur rez :	2
Nombre de niveaux souterrains :	1
Surface logements :	4'360 m <sup>2</sup>

Seo

#### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie, béton armé gros oeuvre

**DENTAN Frères SA**  
Ch. de Boston 11, CP  
1000 Lausanne 9 - 021/624 12 34

Cuisines

**GETAZ ROMANG SA**  
Ch. du Vallon 23  
1030 Bussigny - 021/702 02 45

Chapes-Isolations

**G. CACCIAMANO**  
Route Cantonale 79 C  
1026 Echandens - 021/701 26 20

Cheminées de salon

**BLANCHETTI GIANNI**  
Plan-Bois 8  
1305 Penthelaz - 021/861 16 95

Stores

**GRIESSER SA**  
Av. de Provence 22, CP 16  
1000 Lausanne 20  
021/623 92 80

Gypserie-Peinture

**ROCHAT ALAIN**  
En Coulaye  
1029 Villars-Ste-Croix  
021/701 20 88

Installations électriques

**SONREL ELECTRICITE SA**  
Ch. de Boissonnet 79  
1010 Lausanne - 021/651 45 45

Menuiserie intérieure

**NORBA Entreprises SA**  
Rte de Lausanne 46  
1610 Oron-la-Ville - 021/908 00 30

Chauffage

**ALVAZZI CHAUFFAGE SA**  
Petit-Flon 60, CP  
1000 Lausanne 22  
021/646 36 72

Constructions métalliques  
Serrurerie

**KARLEN SA**  
Croix-du-Péage  
1029 Villars-Ste-Croix  
021/635 92 22

Installations sanitaires

Consortium sanitaire  
**MAYOR-PERRET**  
Pré-de-la-Tour 10, CP 318  
1009 Pully - 021/728 11 83

Aménagements extérieurs

**MENETREY SA**  
Rue du Village  
1034 BousSENS - 021/732 12 00

Menuiserie extérieure,  
fenêtres PVC

**EgoKiefer SA**  
Pré-du-Bruit 1  
1844 Villeneuve - 021/967 08 00

Ascenseurs

**ASCENSEURS  
SCHINDLER SA**  
Ch. de Renens 52, CP  
1000 Lausanne 16 - 0848 821 821