

Maître de l'ouvrage

Vaudoise Assurances
Place de Milan 1
1001 Lausanne

Architectes

Wurlod Architectes SA
Chemin de Fantaisie 3b
1009 Pully

Collaborateurs:

Daniel Wurlod,
architecte EPF-SIA-HEC
Gian-Andréa Hollinger,
chef de chantier
L. Ruchet et N. Levrat,
dessinatrices

Ingénieur civil

JPC Jean-Paul Cruchon
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

Bureaux techniques**Electricité:**

Electro Conseils SA
Rue de la Poste 4
1040 Echallens

Ventilation:

Aerovent SA
Chemin du Bougnon
1080 Les Cullayes

Géotechnique:

CSD Ingénieurs Conseils SA
Chemin de Montelly 78
1007 Lausanne

Acoustique:

Gartenmann Engineering SA
André Lappert
La Veyre-d'En-Haut
1806 St-Légier

Architecte paysagiste

Visinand Sylvie
Chemin du Bois-Genoud
1023 Crissier

Géomètre

Renaud & Burnand
Chemin du Manoir 3
1009 Pully

Coordonnées

Chemin de Pierraz-Portay 6 à 16
1009 Pully

Conception 1998

Réalisation 1999 - 2001

Photos

Terrasses au sud et loggias caractérisent le projet: elles permettent d'offrir aux habitants un prolongement extérieur non négligeable de leur logement, tout en contribuant au respect des espaces privés.

1

**SITUATION / PROGRAMME**

Location haut de gamme. Les appartements des résidences "Les Terrasses" occupent une place de choix sur la commune de Pully: leur terrain d'implantation, 5'100 m² exposés plein sud sur un coteau en forte pente, permet de dégager une vue étendue sur le Lac et les Alpes, du moins pour les logements situés dans les étages supérieurs.

L'accès au site se pratique à partir de l'avenue C.F. Ramuz, artère élégante reliant Lausanne au cœur de Pully, desservie également par transports publics.

Le programme des constructions définit des habitations traversantes nord-sud, complétées de grandes terrasses, de loggias et de jardins

qui constituent un véritable prolongement des appartements vers l'extérieur.

Qualités constructives et utilisation des espaces se conjuguent pour conférer à l'ensemble le standard élevé qu'appelle une telle implantation.

Les bâtiments présentent 4'360 m² de surface brute de planchers étagés sur trois niveaux et un sous-sol dans lequel prend notamment place le garage souterrain commun.

PROJET

Utiliser rationnellement les espaces et la pente naturelle. Le projet s'inscrit dans les limites réglementaires d'un plan de quartier adopté en 1981, fixant la volumétrie, les contigüités et les



2



espaces de terrasses. Pour répondre aux exigences du programme et respecter les contraintes du plan, les concepteurs ont recherché une densité de logements relativement lâche, pour un projet qui affirme résolument la recherche d'un équilibre confortable entre les volumes intérieurs et les surfaces extérieures dévolues à chacun. L'ensemble met en évidence les solutions susceptibles de préserver la vie privée des

habitants: séparations par les loggias et décalages, en plan et en alignement, permettent de répondre à ces conditions. La construction est réalisée sur des bases de conception classique, en portant une attention toute particulière aux détails d'isolations phoniques entre logements. Les finitions intérieures reprennent des matériaux d'usage courant dans les constructions contemporaines de qualité;

les loggias vitrées sont dotées de verres isolants et de parois coulissantes. Circulations extérieures et définition des espaces d'agrément au pied des immeubles ont fait l'objet d'une planification soignée; les aménagements extérieurs ainsi réalisés offrent un complément bienvenu aux constructions longilignes étagées dans la pente et contribuent à leur insertion dans le site.



Caractéristiques générales

Surface du terrain :	5'100 m ²
Surface brute de planchers :	4'360 m ²
Coût total :	12'000'000.-
Nombre d'étages sur rez :	2
Nombre de niveaux souterrains :	1
Surface logements :	4'360 m ²

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Mçonnerie, béton armé gros oeuvre

DENTAN Frères SA
Ch. de Boston 11, CP
1000 Lausanne 9 - 021/624 12 34

Cuisines

GETAZ ROMANG SA
Ch. du Vallon 23
1030 Bussigny - 021/702 02 45

Chapes-Isolations

G. CACCIAMANO
Route Cantonale 79 C
1026 Echandens - 021/701 26 20

Cheminées de salon

BLANCHETTI GIANNI
Plan-Bois 8
1305 Penthelaz - 021/861 16 95

Stores

GRIESSER SA
Av. de Provence 22, CP 16
1000 Lausanne 20
021/623 92 80

Gypserie-Peinture

ROCHAT ALAIN
En Coulaye
1029 Villars-Ste-Croix
021/701 20 88

Installations électriques

SONREL ELECTRICITE SA
Ch. de Boissonnet 79
1010 Lausanne - 021/651 45 45

Menuiserie intérieure

NORBA Entreprises SA
Rte de Lausanne 46
1610 Oron-la-Ville - 021/908 00 30

Chauffage

ALVAZZI CHAUFFAGE SA
Petit-Flon 60, CP
1000 Lausanne 22
021/646 36 72

Constructions métalliques
Serrurerie

KARLEN SA
Croix-du-Péage
1029 Villars-Ste-Croix
021/635 92 22

Installations sanitaires

Consortium sanitaire
MAYOR-PERRET
Pré-de-la-Tour 10, CP 318
1009 Pully - 021/728 11 83

Aménagements extérieurs

MENETREY SA
Rue du Village
1034 Bousdens - 021/732 12 00

Menuiserie extérieure,
fenêtres PVC

EgoKiefer SA
Pré-du-Bruit 1
1844 Villeneuve - 021/967 08 00

Ascenseurs

**ASCENSEURS
SCHINDLER SA**
Ch. de Renens 52, CP
1000 Lausanne 16 - 0848 821 821