

IMMEUBLE PPE "LA CLÉ DES CHAMPS" AU MONT-SUR-LAUSANNE

Réalisation : 2010

1052 Le Mont-sur-Lausanne

Nouvelle construction

Maîtres de l'ouvrage

Privés

Entreprise générale

EDD SA
Route de Verbois 9
1288 Aire-la-Ville
info@edd-sa.ch

Architectes

Estravaganza Architectes SA
Boulevard James-Fazy 13
1201 Genève
info@estravaganza.ch

Ingénieurs civils

Schopfer et Niggli SA
Boulevard de Grancy 19 A
1006 Lausanne
info@schopfer-niggli.ch

Photos: Charles Robert



HISTORIQUE DU PROJET

L'immeuble s'insère dans un plan de quartier situé le long de la route de Cugy qui a été adopté en 1999. Le projet autorisé en 2008 a été réalisé en 2010.

CONCEPT

Un plan de quartier très contraignant ainsi qu'une largeur de bâtiment de 8m 30 ont tout naturellement conduit à une conception d'appartements, desservis par des coursives extérieures situées du côté de la route de Cugy, et vitrés généreusement au sud-ouest.

Maçonnerie

WALO BERTSCHINGER SA
Route Cantonale 109
1025 St-Sulpice
T. 021 695 21 50

Escaliers en bois

KELLER TREPPENBAU AG
Rue de Lausanne 141
1202 Genève
T. 022 731 19 10

Ferblanterie, couverture

SOBRAL ALCIDES
Chemin des Bossons 21
1018 Lausanne
T. 021 646 74 08

Crépi façades, plâtrerie, chape

TECNOMAT
Avenue de la Gare 39
1022 Chavannes-près-Renens
T. 021 635 38 14





En partie inférieure, sous les parkings, 4 appartements sont distribués en duplex la zone jour en rez-de-chaussée ouverte sur des jardins privatifs la zone nuit à l'étage supérieur. La zone des parkings ouverte est accessible par une contre allée parallèle à la route cantonale. La partie supérieure de l'immeuble partagée en deux blocs sont séparés par la cage d'escaliers et comprend 8 appartements ouverts sur de généreuses terrasses.

La façade du côté de la route de CUGY est traitée phoniquement pour éviter la réverbération sur les constructions situées en face de l'immeuble. La production de chaleur pour le chauffage et l'eau chaude est assurée par une pompe à chaleur alimentée par des sondes géothermiques et des panneaux solaires situés en toiture.



Stores aluminium
BAUMANN HÜPPE AG
 En Budron C2
 1052 Le Mont-sur-Lausanne
 T. 021 646 18 51

Installations électriques
D. SCHWEIZER SARL
 Route de Lutry 4
 1073 Savigny
 T. 021 781 33 82

Installation de chauffage
MULTI CHAUFF SARL
 Rue du Maupas 42 B
 1004 Lausanne
 M. 079 230 50 77

TOBLER SYSTEME SA
 Chemin de la Gottrause 10
 1023 Crissier
 T. 021 651 77 51

Installations sanitaires
SORRENTINO SA
 Chemin de la Chiesaz 8
 1806 St-Légier
 T. 021 943 23 41

Agencements de cuisine
CM CUISINES SA
 Avenue d'Ouchy 27
 1006 Lausanne
 T. 021 612 61 00

Armoires
ALPNACH SA
 Route de la Maladière 16
 1022 Chavannes-près-Renens
 T. 021 697 00 77

Portes métal
NOVOPORTES
 Rue du Comte-Géraud 3
 1213 Onex
 T. 022 793 85 17

Serrurerie
ROBERT CHIESS
 Chemin de Montilier
 1041 Bottens
 T. 021 881 35 44

Carrelages, faïences
BK CERAMIK
 Avenue de la Gare 39
 1022 Chavannes-près-Renens
 T. 021 635 38 14

Parquets, plinthes en bois
B&N SARL
 Place de la Gare 22
 1020 Renens
 M. 079 307 84 02

Peinture
CALIK PEINTURE SA
 L'Arzilier 33
 1302 Vufflens-la-Ville
 T. 021 634 60 10

Faux-plafonds
BENIMA
 Av. Grandes-Communes 7
 1212 Grand-Lancy
 M. 079 280 25 56

Aménagements extérieurs
GIAMMARINO & FILS
 En Budron H 12
 1052 Le Mont-sur-Lausanne
 T. 021 652 24 39