

Maître de l'ouvrage

EPFL Ecole Polytechnique
 Fédérale de Lausanne
 Domaine Immobilier
 et Infrastructures
 BS 127 - Station 4
 1015 Lausanne

Entreprise totale

Steiner SA
 Route de Lully 5
 1131 Tolochenaz

Architectes

Dominique Perrault Architecture
 Rue des Vieux Grenadiers 8
 1205 Genève

Architectes délégués

ARCHITRAM
 Architecture et urbanisme SA
 Avenue de la Piscine 26
 1020 Renens

Ingénieurs civils

Bureau d'Ingénieurs civils
 Daniel Willi SA
 Avenue des Alpes 43
 1820 Montreux

Bureaux techniques

CVE:
 Tecnoservice Engineering SA
 Bellevue 7
 2074 Marin-Epagnier

Sanitaire:

Duchein SA
 Route de la Glâne 107
 1752 Villars-sur-Glâne

Géotechnique:

Karakas & Français SA
 Avenue des Boveresses 44
 1010 Lausanne

Acoustique:

d'Silence acoustique SA
 Avenue William-Fraisse 3
 1006 Lausanne

Façades:

Préface SA
 Rue de la Maigroge 2 A
 2072 St-Blaise

Sécurité:

Protectas SA
 Rue de Genève 70
 1004 Lausanne

Géomètre

BBHN SA
 Route de la Croix-Blanche 42
 1066 Epalinges

Coordonnées

Route des Noyerettes
 1015 Lausanne

Conception 2011

Réalisation 2012 - 2013

**SITUATION / PROGRAMME**

A la croisée des chemins. S'insérant au cœur du campus de l'Ecole Polytechnique Fédérale, à Ecublens, le bâtiment BI accueille les services centraux de l'EPFL, La Poste et un restaurant convivial, l'Epicure, avec en été sa grande terrasse multicolore. Lieu de rencontres et d'échanges, cette réalisation occupe un emplacement central, au nord de l'emblématique Rolex Learning Center.

Le nouveau bâtiment est édifié sur l'ossature métallique de l'ancienne bibliothèque centrale, remplacée désormais par le Rolex Learning Center.

L'édifice reprend la trame d'origine et marque l'intersection de deux axes majeurs, l'axe nord-sud reliant le Rolex Learning Center à la station du Métro M1 et au SwissTech Convention Center récemment construit, et l'axe est-ouest qui dessine un "mail urbain", déplacé vers le sud et s'étirant côté est, en direction de l'Université de Lausanne.

Cette réalisation est destinée à l'accueil des Services centraux de l'EPFL, soit notamment les Ressources humaines, les Services financiers, la Vice-présidence pour la planification et la logistique.



Du bâtiment existant, ne subsiste que l'ossature métallique développée sur trois niveaux. De nouvelles structures sont toutefois créées pour constituer les ailes nord et sud de la construction, l'aile ouest se voyant rajouter un niveau supplémentaire pour permettre d'équilibrer l'ensemble.

Deux patios de 12 m de hauteur sont aménagés dans les volumes du nouvel édifice qui présente plus de 2'000 m² d'emprise au sol pour une surface brute de planchers qui atteint 5'090 m².

PROJET

Aspects fonctionnels et représentatifs confondus. Doté de façades multicolores, le bâtiment marque clairement l'entrée d'un axe privilégié des circulations piétonnes et cyclistes. Doté d'un espace convivial entièrement vitré, avec une terrasse et une vue imprenable sur les voûtes du Rolex Learning Center, cette réalisation se distingue autant par l'originalité de ses façades que par la qualité de sa construction, répondant par ailleurs aux exigences du label Minergie. Une alternance de parties vitrées et de bandes de couleurs anime les façades qui présentent un plan unique, sans décrochements.

Les panneaux vitrés sont constitués d'un double panneau de verre avec logement interstitiel des stores à lamelles. Epais de 35 cm pour 1.20 m de largeur, les éléments de panneaux pleins colorés se composent de verre émaillé et chacun s'élève sur une hauteur d'étage, soit sur près de 4.00 m. La charge de ces différents éléments est reprise en pied de façades.

Au rez-de-chaussée, l'emplacement des surfaces commerciales se trouve marqué d'un large socle, qu'un bandeau noir souligne.

Côté intérieur, les couleurs des panneaux de façade sont également apparents et les vitrages entre les bureaux disposés en périphérie, facilitent la perception de cette polychromie. Les salles de conférences prennent place dans la partie centrale de l'édifice et donnent ainsi sur les grands patios arborisés.





Photos
 Façades structurées par l'alternance des vides et des pleins ainsi que par le choix de la polychromie: le bâtiment exprime avec force sa fonction centrale sur le Campus de l'EPFL, à l'intersection de deux axes majeurs du site.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	7'474 m ²
Surface brute de planchers :	5'050 m ²
Emprise au rez :	2'013 m ²
Volume SIA :	21'700 m ³
Coût total :	13'000'000.-
Coût au m3 SIA (CFC2) :	600.-

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démontages

AMI Assainissements Spéciaux SA
1042 Bioley-Orjulaz

Démontages

GRISONI ZAUGG SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Echafaudages

ROTH Echafaudages SA
1302 Vufflens-la-Ville

Maçonnerie

FRUTIGER SA Vaud
1073 Savigny

Construction en acier

SOTTAS SA
1630 Bulle

Couverture

GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Couverture - Etanchéité

WEISS+APPETITO AG
3018 Berne

Tableaux électriques

Groupe E CONNECT SA
1753 Matran

Détection incendie - Installation MCR

SIEMENS SUISSE SA
1020 Renens

Installation Sprinkler

CONTRAFEU AG/SA
3052 Zollikofen

Chauffage - Ventilation

ALPIQ InTec Romandie SA
1008 Prilly

Appareils sanitaires courants

S-TECHNIQUES SA
1042 Bettens

Serrurerie

LOGOTEM
1219 Aire

Ouvrages métalliques

PAHUD Jean-Jacques SA
1004 Lausanne

Ascenseurs - Monte-charges

KONE (Suisse) SA
1950 Sion

Couches support - Chapes

GUTA Chapes SA
1752 Villars-sur-Glâne

Sols sans joints

JC Résine Plus
2710 Tavannes

Carrelages

RENOVAPRO Sàrl
1027 Lonay

Revêtements de sol

HKM SA
1023 Crissier

Plâtrerie et faux-plafonds

H.B. PEINTURE Sàrl
1029 Villars-Ste-Croix

Portes intérieures en métal

STA Swiss Technologies Advanced SA
1024 Ecublens

Cuisines

Cuisine ART SA
1023 Crissier

Parois mobiles

DORMA CBP Schweiz AG
1018 Lausanne

Nettoyages du bâtiment

CITY-SERVICES & Finitions Sàrl
1004 Lausanne

Aménagements extérieurs

MENETREY SA
1034 Boussens

Jardiniers Paysagistes - Défrichage

GIAMMARINO & Fils
1052 Le Mont-sur-Lausanne