

CHALET D'ALPAGE À ROSSINIÈRE

Réalisation : 2008-2010

1658 Rossinière

Transformation, réhabilitation

Maître de l'ouvrage

P. Landolt

Architectes

Sieber C. Architecture
Grand'Rue 66
1660 Château-d'Oex
csieber@sieber-architecture.com
Claude Nicolet, chef de projet

Ingénieurs civils

Martin Ingénieurs civils Sàrl
Grand Rue 72
1660 Château-d'Oex
www.martin-ing.ch

Photos: Jacqueline Mingard



Maçonnerie, pierres sèches,
pavage, dallage, taille de pierres
Fouille à la masse expansive

STONEWORKS LIPPERT SARL

4934 Madiswil /
3932 Visperterminen
M. 078 621 73 70
T.- F. 062 965 46 26
www.stoneworks.ch

Charpente, menuiserie
Restauration

MENUISERIE-CHARPENTE

JEAN-PIERRE NEFF

La Sciaz
1658 Rossinière
T. 026 924 50 74

HISTORIQUE – SITUATION – ACCÈS

Le chalet du Mont-Dessous, surplombant le village de Rossinière, semble suspendu et accroché au-dessus du vide. Cet emplacement lui a valu son surnom d' « Arche de Noé ». Le projet de réhabilitation du chalet construit au milieu du XVIII^{ème} siècle a mis un terme à de nombreuses années d'abandon et de délabrement. Le premier challenge à relever concernait son accès : le seul moyen, un sentier pédestre, a été revalorisé en respectant le système de pavement caillouteux remontant au XIX^{ème} siècle. Puis un monorail viabilisant l'exploitation agricole du domaine a été installé : son parcours serpentant dans la forêt a un impact visuel quasiment nul, tout en transportant jusqu'à 250 kg sur une pente proche de 45 degrés.

ENTRE TRADITIONS ET INNOVATIONS

Il s'agissait aussi de trouver un compromis permettant d'habiter et d'exploiter rationnellement le bâtiment sans le dénaturer, tout en évitant de le transformer en musée. La charpente a pu être presque intégralement conservée : son affaissement a été corrigé et seules les sablières des murs d'écurie ont été remplacées. Un travail remarquable a été réalisé pour la mise en œuvre de la couverture, entièrement exécutée en tavillons. Le traitement de la galerie couverte, après avoir retrouvé son aspect originel, a été adapté. Les lames verticales entre les couvre-joints constituant l'arrière de

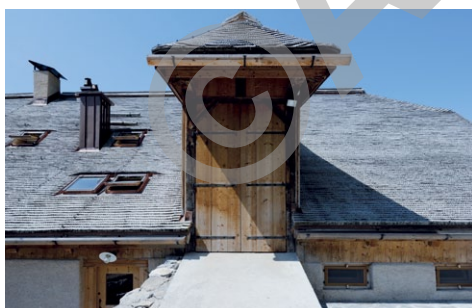




la ramure ont été remplacées par des vitrages offrant une vue exceptionnelle sur la vallée. Un four à terre cuite traditionnel a été élaboré afin de retrouver composition et pigments rosés caractéristiques du crépi à la chaux existant dans la région. Cette technique séculaire permet en effet de pallier l'absence de sable pour réaliser un mortier de très haute qualité. De nombreux éléments intérieurs ont par ailleurs été restaurés, tel le four à pain d'origine, le creux du feu, la borne et divers éléments de menuiserie. L'évacuation des eaux usées a constitué un problème d'envergure en raison de la présence de sources. Les effluents du bâtiment sont dirigés vers un digesteur s'apparentant à une unité de compostage. L'unité a été élaborée par un biologiste qui a sélectionné une variété de vers se chargeant de la transformation des déchets. Un filtre à sable en fin de cycle complète l'épuration des eaux usées dont la pureté est en cours d'étude, afin de valider ce procédé nouveau et totalement inodore.

UN OBJECTIF D'AUTARCIE

La volonté du Maître de l'ouvrage était de démontrer qu'un alpage pouvait être indépendant du point de vue énergétique sans l'utilisation d'une génératrice. Une jeune start-up de l'EPFL a développé un concept partant du bois disponible sur place. Après déchetage pour produire de la plaquette forestière et séchage, ce bois alimente une micro-chaudière à co-génération. L'énergie ainsi produite permet à la fois de chauffer le bâtiment, d'assurer les besoins en eau chaude des exploitants du Mont-Dessous lors des différentes phases de la fabrication du fromage ainsi que de produire l'électricité utilisée sur place. Cette installation est appelée à utiliser près de 95% de l'énergie du bois et vise un bilan neutre sur le plan des rejets en CO2. Ainsi l'objectif idéaliste d'une exploitation de montagne énergétiquement autonome et éliminant ses propres déchets de manière biologique est atteint. Le chalet est actuellement occupé par un couple de bergers qui s'occupe d'un troupeau de 30 chèvres et produit plusieurs fromages de qualité, vendus dans les commerces régionaux. D'un autre côté, les horticultrices du « Jardin des Monts » cultivent des plantes médicinales, cosmétiques et aromatiques sur les terrasses soutenues par les murs en pierres sèches. Une production respectueuse des normes actuellement en vigueur a ainsi pu être mise en place dans un cadre historique dont le chalet du Mont-Dessous est le fleuron.



Ferblanterie, sous-couverture
Isolation

GILLES RAYMOND SARL

La Forge
1658 Rossinière
T. 026 924 48 00

Couverture en tavillons

CONSORTIUM VEUVE - DOUTAZ GACHET - CARREL

Les Scellerys
1866 La Forclaz
T. 024 491 18 05

Installations électriques

ETABLISSEMENTS TECHNIQUES FRAGNIERE SA

Clos du Pont
1659 Rougemont
T. 026 925 05 50
www.etf.ch

Installations de ventilation

WÄLTI LUFT- & KLIMATECHNIK AG

Mittlere Aegertenstrasse 2B
3775 Lenk im Simmental
T. 033 736 32 72
www.ewaelti.com

Installations de chauffage

CONSORTIUM G. RAYMOND SARL CRISINEL SARL

La Forge
1658 Rossinière
T. 026 924 48 00

Installations sanitaires

CLAUDE MOTTIER SA

Route de Gruyère 25
1660 Les Moulins
T. 026 924 74 60
claudemottiersa@bluewin.ch

Equipements de la fromagerie

GROB AG

Sägenstrasse 67
7000 Chur
T. 081 252 31 56
www.grobing.ch

Serrurerie intérieure

MICHEL BORNET

Forge – Serrurerie
Route de Gruyère 28
1660 Les Moulins
T. 026 924 61 67

Ascenseur, monte-charge

ASCENSEURS MENETREY SA

Route de la Condémine 10
1680 Romont
T. 026 651 90 70
www.menetrey-lift.ch

Monorails - monorack

GARAVENTA AG

Eisenbahnstrasse 62
3645 Gwatt
T. 033 334 68 11
www.garaventa.com

Télévision satellite

MEDIA D'ENHAUT

Grand'Rue 84
1660 Château-d'Oex
T. 026 924 32 13

Sablages, nettoyages

CHARLES H. & EDITH MORIER

Route des Granges d'Oex 9
1660 Château-d'Oex
T. 026 924 71 12