

IMMEUBLES LOCATIFS D'HABITATION AU LIEU DIT "CHAMP BONJARD" À BELFAUX

Réalisation : 2009 - 2010

1782 Belfaux

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Familia Plan SA
Route de Cugy 104
1052 Le Mont-sur-Lausanne
info@familiaplan.ch

Direction des travaux

Anabatech SA
Luc Monney directeur
Avenue du Midi 37
1709 Fribourg

Architecte

Pilloud Marc
Route du Coulat 5
1752 Villars-sur-Glâne

Ingénieurs civils

Chardonnens-Corminboeuf
Route des Vuarines 7
1564 Domdidier

Entreprise générale

FAMILIA PLAN SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 651 20 90

Terrassements

**IMPLENIA
CONSTRUCTION SA**
1705 Fribourg
T. 026 425 80 20

Maçonnerie, béton

TACCHINI SA
1700 Fribourg
T. 026 425 83 33

Echafaudages

**KAYHAN
ECHAFAUDAGES SARL**
1680 Romont
T. 026 652 41 92

Fenêtres PVC, portes bois

UNIVERSAL PORTES SA
1774 Cousset
T. 026 662 12 92

Portes de garage et anti-feu

BRODARD PORTES SA
1634 La Roche
T. 026 413 93 00

Ferblanterie

BRULHART OLIVIER SA
1782 Belfaux
T. 026 475 40 44

Étanchéité souple

ETSA ETANCHEITE SA
1752 Villars-sur-Glâne
T. 026 402 81 21

Isolation périphérique, plâtrerie

Peinture intérieure, crépis
CLEMENT PEINTURE SA
1700 Fribourg
T. 026 469 05 35

Isolation périphérique

PERIMARQ SA
1752 Villars-sur-Glâne
T. 026 409 77 74

Photos: Jacqueline Mingard



HISTORIQUE

La régie Bulliard Serge et Daniel SA à Fribourg a été chargée de mettre en vente de magnifiques terrains en zone locative et en zone villas dans le nouveau quartier de Champ Bonnard, propriété de la commune de Belfaux et du Bénéfice de Chapellenie de Belfaux. Grâce à la régie immobilière Leduc SA à Fribourg, Familia Plan SA est entrée en affaires, sous condition qu'un permis de construire pour 5 immeubles locatifs de 11 appartements, chacun allant du 2 ½ au 5 ½ pièces, tous avec terrasse ou balcon, parking souterrain et places de parc extérieures, lui soit octroyé, tous frais d'architecte et de géomètre à sa charge.

PROGRAMME ET CONCEPT

La société a fait appel à M. Marc Pilloud, architecte à Fribourg, pour une mise à l'enquête conforme au règlement communal et selon les normes de Familia Plan SA, c'est-à-dire avec des aménagements intérieurs haut de gamme tels qu'elle les réalise pour des PPE (grandes pièces lumineuses et fonctionnelles, armoires murales, etc...). Pour les aménagements extérieurs, hormis de grandes zones engazonnées, 3 places de jeux différentes les unes des autres ont été aménagées pour le plus grand plaisir des petits et grands. Le bureau Anabatech SA à Fribourg s'est chargé de l'exécution des travaux en collaboration avec Familia Plan SA et s'est occupé avec succès de toute la réalisation





des immeubles (plans d'exécution et direction de chantier). D'autre part, dans un souci écologique, des citernes de récupération d'eau de pluie ont été installées pour l'arrosage extérieur, ainsi que la pose de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques (préchauffage de l'eau chaude sanitaire) et la production d'électricité sur demande de l'une des Caisses de pension. Les adjudications ont été faites de préférence aux entreprises locales qui ont réalisé un travail impeccable. La plupart des immeubles ont été vendus déjà avant la fin des travaux à des Caisses de pensions, dont certaines locales, ainsi qu'à des investisseurs privés. Les acquéreurs et locataires ont particulièrement apprécié l'habitabilité des espaces intérieurs ainsi que des extérieurs, grands balcons/terrasses

ou terrasses/jardins. Tous les appartements ont été loués dans un délai de 6 mois dès la remise des clés, grâce à des finitions au dessus de la moyenne, comme des cuisines entièrement agencées avec Vitrocéram et plan de travail en granit gris nuancé, des salles d'eau modernes et stylées, pour les sols, des carrelages de grande dimension en grès 30 x 60 ont été posés dans la partie jour et pour les chambres, du parquet en chêne blanchi véritable. L'ensemble formé un tout harmonieux qui fait de cet habitat un endroit confortable. La présence des commerces, écoles et transports publics sur place, de même que l'accès autoroutier à 7 minutes, a participé au succès de cette belle promotion. La municipalité de Belfaux a également bien collaboré à la réalisation de ces immeubles.



Stores à lamelles et électriques, porte-fenêtre
LAMELCOLOR
1470 Estavayer-le-Lac
T. 026 663 94 94

Installations électriques
CUENNET ELECTRICITE
1723 Marly
T. 026 435 35 35

Installation chauffage gaz
Ventilation, sanitaires, solaire
MICHEL BRULHART SA
1782 Belfaux
T. 026 475 17 31

Agencements de cuisine
**GREMAUD CUISINES
DEDECKER SA**
1630 Bulle
T. 026 915 94 94

Ascenseurs, monte-charge
OTIS ASCENSEURS SA
1701 Fribourg
T. 026 407 41 11

Plâtrerie, peinture,
cloisons, crépis
Portes palières, embrasures
RIEDO ET FILS SA
1752 Villars-sur-Glane
T. 026 409 77 70

Balustrades, portes entrée
séparation balcons,
boîtes à lettres
GIROUD SARL
1634 La Roche
T. 026 413 25 61

Éléments préconfectionnés
pour abris PC
ATELIER FIRMANN SA
1630 Bulle
T. 026 912 71 20

Armoires murales, rayonnages
ROGER BARRAS
1782 Lossy
T. 026 475 28 43

Cloisons fixes, caves
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains
T. 024 445 66 00

Revêtements sol, carrelage
Couches support comp.
chapes
KERASTONE SA
1782 Belfaux
T. 026 475 36 45

Revêtements sol bois
HKM SA
1700 Fribourg
T. 026 347 20 00

Nettoyage du bâtiment
FERREIRA NETTOYAGES SA
1783 Pensier
T. 026 684 29 33

Paysagiste
**PARCS ET JARDINS
LAUPER SA**
1772 Grolley
T. 026 475 19 12