

# IMMEUBLES LOCATIFS D'HABITATION AU LIEU DIT "CHAMP BONJARD" À BELFAUX

Réalisation : 2009 - 2010

1782 Belfaux

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

Familia Plan SA  
Route de Cugy 104  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
info@familiaplan.ch

### Direction des travaux

Anabatech SA  
Luc Monney directeur  
Avenue du Midi 37  
1709 Fribourg

### Architecte

Pilloud Marc  
Route du Coulat 5  
1752 Villars-sur-Glâne

### Ingénieurs civils

Chardonnens-Corminboeuf  
Route des Vuarines 7  
1564 Domdidier

### Entreprise générale

**FAMILIA PLAN SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
T. 021 651 20 90

### Terrassements

**IMPLENIA  
CONSTRUCTION SA**  
1705 Fribourg  
T. 026 425 80 20

### Maçonnerie, béton

**TACCHINI SA**  
1700 Fribourg  
T. 026 425 83 33

### Echafaudages

**KAYHAN  
ECHAFAUDAGES SARL**  
1680 Romont  
T. 026 652 41 92

### Fenêtres PVC, portes bois

**UNIVERSAL PORTES SA**  
1774 Cousset  
T. 026 662 12 92

### Portes de garage et anti-feu

**BRODARD PORTES SA**  
1634 La Roche  
T. 026 413 93 00

### Ferblanterie

**BRULHART OLIVIER SA**  
1782 Belfaux  
T. 026 475 40 44

### Étanchéité souple

**ETSA ETANCHEITE SA**  
1752 Villars-sur-Glâne  
T. 026 402 81 21

### Isolation périphérique, plâtrerie

Peinture intérieure, crépis  
**CLEMENT PEINTURE SA**  
1700 Fribourg  
T. 026 469 05 35

### Isolation périphérique

**PERIMARQ SA**  
1752 Villars-sur-Glâne  
T. 026 409 77 74

Photos: Jacqueline Mingard



### HISTORIQUE

La régie Bulliard Serge et Daniel SA à Fribourg a été chargée de mettre en vente de magnifiques terrains en zone locative et en zone villas dans le nouveau quartier de Champ Bonnard, propriété de la commune de Belfaux et du Bénéfice de Chapellenie de Belfaux. Grâce à la régie immobilière Leduc SA à Fribourg, Familia Plan SA est entrée en affaires, sous condition qu'un permis de construire pour 5 immeubles locatifs de 11 appartements, chacun allant du 2 ½ au 5 ½ pièces, tous avec terrasse ou balcon, parking souterrain et places de parc extérieures, lui soit octroyé, tous frais d'architecte et de géomètre à sa charge.

### PROGRAMME ET CONCEPT

La société a fait appel à M. Marc Pilloud, architecte à Fribourg, pour une mise à l'enquête conforme au règlement communal et selon les normes de Familia Plan SA, c'est-à-dire avec des aménagements intérieurs haut de gamme tels qu'elle les réalise pour des PPE (grandes pièces lumineuses et fonctionnelles, armoires murales, etc...). Pour les aménagements extérieurs, hormis de grandes zones engazonnées, 3 places de jeux différentes les unes des autres ont été aménagées pour le plus grand plaisir des petits et grands. Le bureau Anabatech SA à Fribourg s'est chargé de l'exécution des travaux en collaboration avec Familia Plan SA et s'est occupé avec succès de toute la réalisation







des immeubles (plans d'exécution et direction de chantier). D'autre part, dans un souci écologique, des citernes de récupération d'eau de pluie ont été installées pour l'arrosage extérieur, ainsi que la pose de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques (préchauffage de l'eau chaude sanitaire) et la production d'électricité sur demande de l'une des Caisses de pension. Les adjudications ont été faites de préférence aux entreprises locales qui ont réalisé un travail impeccable. La plupart des immeubles ont été vendus déjà avant la fin des travaux à des Caisses de pensions, dont certaines locales, ainsi qu'à des investisseurs privés. Les acquéreurs et locataires ont particulièrement apprécié l'habitabilité des espaces intérieurs ainsi que des extérieurs, grands balcons/terrasses

ou terrasses/jardins. Tous les appartements ont été loués dans un délai de 6 mois dès la remise des clés, grâce à des finitions au dessus de la moyenne, comme des cuisines entièrement agencées avec Vitrocéram et plan de travail en granit gris nuancé, des salles d'eau modernes et stylées ; pour les sols, des carrelages de grande dimension en grès 30 x 60 ont été posés dans la partie jour et pour les chambres, du parquet en chêne blanchi véritable. L'ensemble formé un tout harmonieux qui fait de cet habitat un endroit confortable. La présence des commerces, écoles et transports publics sur place, de même que l'accès autoroutier à 7 minutes, a participé au succès de cette belle promotion. La municipalité de Belfaux a également bien collaboré à la réalisation de ces immeubles.



Stores à lamelles et électriques, porte-fenêtre  
**LAMELCOLOR**  
1470 Estavayer-le-Lac  
T. 026 663 94 94

Installations électriques  
**CUENNET ELECTRICITE**  
1723 Marly  
T. 026 435 35 35

Installation chauffage gaz  
Ventilation, sanitaires, solaire  
**MICHEL BRULHART SA**  
1782 Belfaux  
T. 026 475 17 31

Agencements de cuisine  
**GREMAUD CUISINES  
DEDECKER SA**  
1630 Bulle  
T. 026 915 94 94

Ascenseurs, monte-charge  
**OTIS ASCENSEURS SA**  
1701 Fribourg  
T. 026 407 41 11

Plâtrerie, peinture,  
cloisons, crépis  
Portes palières, embrasures  
**RIEDO ET FILS SA**  
1752 Villars-sur-Glane  
T. 026 409 77 70

Balustrades, portes entrée  
séparation balcons,  
boîtes à lettres  
**GIROUD SARL**  
1634 La Roche  
T. 026 413 25 61

Éléments préconfectionnés  
pour abris PC  
**ATELIER FIRMANN SA**  
1630 Bulle  
T. 026 912 71 20

Armoires murales, rayonnages  
**ROGER BARRAS**  
1782 Lossy  
T. 026 475 28 43

Cloisons fixes, caves  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains  
T. 024 445 66 00

Revêtements sol, carrelage  
Couches support comp.  
chapes  
**KERASTONE SA**  
1782 Belfaux  
T. 026 475 36 45

Revêtements sol bois  
**HKM SA**  
1700 Fribourg  
T. 026 347 20 00

Nettoyage du bâtiment  
**FERREIRA NETTOYAGES SA**  
1783 Pensier  
T. 026 684 29 33

Paysagiste  
**PARCS ET JARDINS  
LAUPER SA**  
1772 Grolley  
T. 026 475 19 12