

# COOPÉRATIVE D'HABITATION AMI-ARGAND

**VERSOIX - GE**
**Maître de l'ouvrage**

 Coopélia  
 Coopérative d'habitation  
 Place de la Gare 9  
 1260 Nyon

**Architectes**

 Hervé De Giovannini  
 Architecte EPFL - SIA  
 Rue Malatrex 38  
 1201 Genève

 Collaboratrice :  
 Charlotte Vaucher

**Entreprise générale**

 Sarpa SA  
 Chemin des Croisettes 26  
 1066 Epalinges

 Collaborateur :  
 André Perroud

**Direction des travaux**

 Diprocom SA  
 Rue de Candolles 11  
 1205 Genève

**Ingénieurs civils**

 Marzer & Russ SA  
 Avenue Alfred-Cortot 7F  
 1260 Nyon

**Bureaux techniques**

 Electricité :  
 A. Jeannin SA  
 Rue Camille-Martin 14  
 1203 Genève  
 Sanitaire :  
 Cerutti Sanitaires SA  
 Rue du 31-Décembre 45  
 1207 Genève

 Chauffage :  
 Alvazzi Chauffage SA  
 Route de Chavornay  
 1350 Orbe

 Ventilation :  
 Climatec Renens SA  
 Rue de Crissier 9  
 1020 Renens

**Géomètres**

 Huber, Chappuis, Calame  
 Rue Peillonex 39  
 1225 Chêne-Bourg

**Coordonnées**

 Chemin Ami-Argand 17-19  
 1290 Versoix

**Conception** 2000

**Réalisation** 2001 - 2002

**Photos**

*Distribués de façon systématique, les logements présentent des volumes agréables, complétés par des balcons spacieux.*


**SITUATION / PROGRAMME**

**En limite de secteur urbain.** Un plan de quartier légalisé sur la commune de Versoix, après plus de dix ans de difficultés administratives, permet d'accueillir quatre immeubles, en limite du secteur à caractère urbain, au voisinage du groupe scolaire Ami-Argand.

Les deux bâtiments construits parallèlement à la voie CFF, offrent un total de cent quatre-vingt pièces pour trente-sept appartements, avec un garage souterrain de vingt-sept places.

L'ensemble propose 4'501 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers, répartis sur sept niveaux, plus rez-de-chaussée et attique, rez inférieur et un sous-sol.

S'agissant de construire des logements à loyers subventionnés, les standards ordinairement applicables à ce type de réalisation assurent une qualité typologique et de réalisation définie dans la gamme moyenne, soignée mais sans luxe particulier.

Les options constructives qui en découlent s'inscrivent dans les possibilités ordinaires offertes par ce genre de programme et de circonstances.



## Caractéristiques générales

Surface du terrain :	4'484 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers :	4'501 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	582 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	18'858 m <sup>3</sup>
Coût total :	13'185'000.-
Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC 2):	492.- (log.)
Nombre d'appartements:	37
Garages :	27
Places de parc extérieures :	24 + 8 visiteurs



## PROJET

### Maîtriser les coûts sans rogner sur les qualités de confort.

L'intégration des différentes exigences réglementaires et financières a conduit les concepteurs à reprendre complètement les études initiales. Cette nouvelle étude a débouché sur une conception qui met en jeu deux cages d'escaliers desservant deux appartements par niveau.

Tous les logements sont de type traversant, toutes les cuisines et séjours bénéficient d'une orientation ouest, soit côté Jura.

Ce dispositif rigoureux offre le double avantage d'une distribution bien répartie entre pièces de vie et chambres à coucher, tout en réservant des expositions adaptées et identiques pour tous les logements.

Sur le plan économique, ces options induisent l'optimisation des cheminements techniques et la superposition appropriée des éléments porteurs.

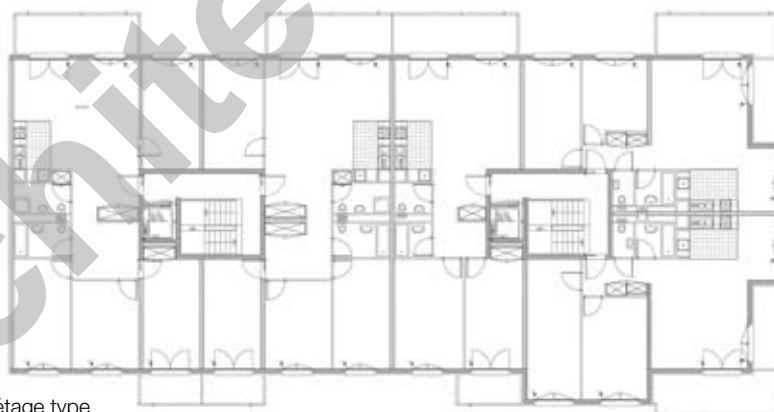
L'une comme l'autre de ces caractéristiques se traduisent par une bonne maîtrise des coûts, lesquels sont minimisés sans pour autant sacrifier au confort d'usage.

De plus, les pièces se révèlent particulièrement spacieuses, tout comme les balcons. La structure en béton armé inclut les murs périphériques, les façades étant isolées extérieurement et dotées d'un crépi minéral appliqué sur l'isolation.

La toiture, plate, est étanchée par système multicouches, avec garniture de ferblanterie en cuivre.

A l'intérieur, les revêtements de sols choisis pour les chambres et séjours sont en parquet, les salles d'eau et cuisines, en carrelage.

Un effort particulier a été par ailleurs porté sur l'équipement des cuisines. D'excellent niveau, il offre un grand confort et une gamme d'utilisations complète.



Plan étage type

Seoo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement

**ORLLATI SA**  
1025 St-Sulpice

Electricité

**A. JEANNIN SA**  
1203 Genève

Echafaudage

**KERN CONRAD SA**  
1024 Ecublens

Chauffage

**ALVAZZI Chauffage SA**  
1350 Orbe

Maçonnerie

**RUSCONI M. & Cie SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ventilation

**CLIMATEC Renens SA**  
1020 Renens

Mise à terre

**PERUSSET Paratonnerres Sàrl**  
1304 Cossonay-Ville

Sanitaire

**CERUTTI Sanitaires SA**  
1207 Genève

Préfabriqués

**Martial CONSTANTIN & Cie**  
1904 Vernayaz

Ascenseurs

**OTIS**  
1000 Lausanne 25

Etanchéité

**BALZAN & IMMER Etanchéité SA**  
1018 Lausanne

Chapes

**CARSA SA**  
1700 Fribourg

Isolation périphérique

**MARHINO & ALMEIDA**  
1752 Villars-sur-Glâne

Plâtrerie - Peinture

**DEPALLENS SA**  
1006 Lausanne

Fenêtres PVC

**COMETALLO Sàrl**  
1029 Villars-Ste-Croix

Portes intérieures

**EGOKIEFER SA**  
1844 Villeneuve

Stores

**BAUMANN Hüppe AG**  
1217 Meyrin

Agencement de cuisine

**SANITAS TROESCH SA**  
1023 Crissier