

# ESPACE PROVINS SION

OUVRAGE VS-56

2008 - 2009

1950 SION

## TRANSFORMATION

### Maitre de l'ouvrage

FidFund Management SA  
Chemin de Précossy 11  
1260 Nyon  
Pour le :  
Procimmo Swiss Commercial Fund

### Utilisateur

Provins  
Rue de l'Industrie 22  
1950 Sion  
www.provins.ch

### Architectes

Schaer & Saudan Architectes  
Rue du Bourg 26  
1920 Martigny  
info@schaersaudan.ch

### Bureaux techniques

*Ingénieurs civils*  
SD Ingénierie  
Dénériaz & Pralong Sion SA  
Rue de Lausanne 15  
1950 Sion

*Ingénieurs en électricité*  
DPE Electrotechnique SA  
Rue du Manège 25  
3960 Sierre  
www.dpe.ch

*Ingénieurs CVS*  
TECSA SA  
Route de Sécheron 2  
1964 Conthey  
www.tecsa.ch

Démolition et recyclage  
**REGIS ET DOMINIQUE PRIMAZ**  
Rue de l'Industrie 5  
1905 DORENAZ  
Nat. 079 355 46 18  
www.primfer.ch

Maçonnerie  
**IMPLENIA CONSTRUCTION SA**  
Z.I. Industrielle 7  
1963 VETROZ  
Tél. 027 329 20 61  
www.implenia.com

Charpente  
Consortium bois  
**H. BUCHARD SA - DENERIAZ SA**  
1920 MARTIGNY  
www.buchardbois.ch  
1950 SION  
www.deneriaz.ch

Photos: Charliés Robert



### HISTORIQUE

Une ancienne halle de dépôt avec un quai de chargement a été réaffectée pour recevoir le nouvel Espace Provins. Ce nouvel aménagement permet à la Coopérative de proposer de nouvelles prestations. C'est à la suite de la centralisation de la Cooperative sur le site de Sion que la surface commerciale existante a été déplacée sur un angle de la parcelle afin d'avoir une meilleure visibilité.

### LE PROJET

La nouvelle surface de vente est agencée dans l'ancienne halle d'accès camions sur le niveau inférieur, permettant un accès de plein pied au nouveau commerce. Les nouvelles surfaces de réception et leurs services sont installés sur l'ancien quai de chargement. Un patio est implanté au centre de ces nouvelles surfaces, afin de bénéficier d'un apport de lumière et d'une ventilation naturelle.





Etanchéité, ferblanterie  
**VS ETANCHEITE 2000 SA**  
 Rue de Lausanne 67  
 1950 SION  
 Tél. 027 322 05 45  
 vsetancheite@netplus.ch

Panneau sandwich isolant  
**SMISA SA**  
 Rue des Fontaines 11B  
 1920 MARTIGNY  
 Tél. 027 722 53 77  
 smisa-sa@bluewin.ch

Plâtrerie, peinture  
**JACQUES-ROLAND COUDRAY**  
 Route de l'Industrie 24  
 1963 VETROZ  
 Tél. 027 346 13 45

Plate-forme handicapé  
**GTA HANDICAP SARL**  
 Route de Montheron 8C  
 1053 CUGY  
 Tél. 021 731 71 01  
 www.gta-lift.ch

Tapis d'entrée  
**WIBATEC GMBH**  
 Am Luzerbach 9  
 6043 ADLIGENSWIL  
 Tél. 041 370 10 47  
 Fax 041 370 10 26  
 www.wibatec.ch

## L'AMENAGEMENT

Avec une surface totale de plus de 1'000 m<sup>2</sup>, le nouvel Espace Provins de Sion devient un lieu destiné aux plaisirs du palais et des papilles. Ce véritable centre de compétences est divisé en différents lieux: le point de vente l' Espace Millésime, le lieu de dégustation l' Espace Club, la cuisine semi-professionnelle l' Espace Gourmet et la salle de réception l' Espace Tourbillon destinée à recevoir des apéritifs, banquets et séminaires.

## LA REALISATION

Afin de réaffecter les locaux industriels en surfaces de vente, une nouvelle construction a été réalisée à l'intérieur de l'ancienne halle. Une ossature en bois isolée est appliquée en doublage de la structure existante. Une toiture intérieure isolée est posée sur la nouvelle ossature. Une chape isolée comprenant un chauffage par le sol

est exécutée sur l'enrobé existant. L'installation électrique est réalisée sur la toiture intérieure permettant la distribution de tout l'éclairage des nouveaux locaux. Les installations sanitaires et de chauffage sont distribuées en plafond des locaux existant du sous-sol, afin d'alimenter les sanitaires ainsi que la cuisine. Le plafond est composé de caissons isolés avec un revêtement en panneaux et en lames de bois. La finition du sol est une application d'une huile sur la chape. Les murs structurant les espaces intérieurs font l'objet d'un concept de coloration reprenant les couleurs représentatives de l'utilisateur. La nouvelle façade métallique est appliquée sur la structure existante. Ce revêtement de façade est une tôle profilée perforée, permettant une vision sur l'extérieur tout en voilant la vision vers l'intérieur. La couleur eloxé «or» accentue la présence du nouvel Espace Provins dans ce site industriel.

