



# OMPI

## ORGANISATION MONDIALE DE LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE NOUVEL IMMEUBLE DU SERVICE PCT - GENÈVE - GE

### Maître de l'ouvrage

OMPI / WIPO  
Organisation Mondiale de la  
Propriété Intellectuelle  
Chemin des Colombettes 34  
1202 Genève

### Entreprise générale

BPS  
Beric Réalisations SA  
Construction Perret SA  
Seydoux DMB SA  
Boulevard des Promenades 2  
1227 Carouge  
Chefs de projet :  
Jean Robert Lorenzini,  
Louis Barbé, Antonio Blanco

### Architectes

Favre & Guth SA  
Architectes, Ingénieurs et Associés  
Chemin de la Bessonnette 7  
1224 Chêne-Bougeries  
Chef de projet :  
Jean-Claude Peguet  
Collaborateur :  
Dan-Olivier Alfandary

### Ingénieurs civils

Schaeffer G. & Bartolini S. SA  
Rue du Léopard 1  
1227 Carouge

### Bureaux techniques

Electricité :  
Ingénieur de projet et d'exécution  
MAB Ingénierie  
Rue Henri-Mussard 7  
1208 Genève  
Sanitaire / Chauffage / Ventilation:  
Ingénieur de projet  
Technic's Energy SA  
Rue Henri-Mussard 7  
1208 Genève  
Ingénieur d'exécution  
IIC Iten Ernest  
Rue de Lyon 110  
1203 Genève  
Géotechnique :  
Géotechnique Appliquée  
Dériaz SA  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy  
Façades  
BCS SA  
Rue des Draïzes 3  
2006 Neuchâtel

### Architecte d'intérieur

Favre & Guth SA  
Architectes, Ingénieurs et Associés

### Architecte paysagiste

Gilbert Henchoz  
Route de Jussy 29  
1226 Thônex

### Géomètres

Heimberg Roger et Pierre-Yves  
Rue St-Léger 18  
1204 Genève

### Coordonnées

Avenue Giuseppe Motta 41  
1202 Genève

**Conception** 1998 - 2000

**Réalisation** 2000 - 2003



## Historique - Situation

**Quartier des organisations internationales.** Edifié entre octobre 2000 et décembre 2003 dans le quartier des Organisations Internationales de Genève, le nouveau bâtiment de l'OMPI se dresse sur un terrain de 5'515 m<sup>2</sup>, à l'avenue Giuseppe Motta.

La construction est le résultat d'une transformation, extension et rénovation de l'ancien bâtiment de l'OMM datant des années 1960 et 1970.

Cette option permet de répondre à des besoins d'expansion fortement affirmés en raison du développement de l'OMPI qui fait suite à la demande croissante de brevets.

Ion mondial, le nouveau bâtiment du service PCT (Traité de coopération en matière de brevets) répond à un programme de 450 postes de travail dotés d'équipements de la dernière génération, tant en ce qui concerne la production, soit le niveau informatique, que pour l'exploitation, c'est-à-dire tout ce qui touche à la gestion de l'immeuble, à ses infrastructures et au contrôle des énergies, comme à celui du climat.

Point majeur dans la définition du programme, la réalisation doit tenir compte d'exigences élevées en matière de souplesse d'adaptation et de distributions des locaux.

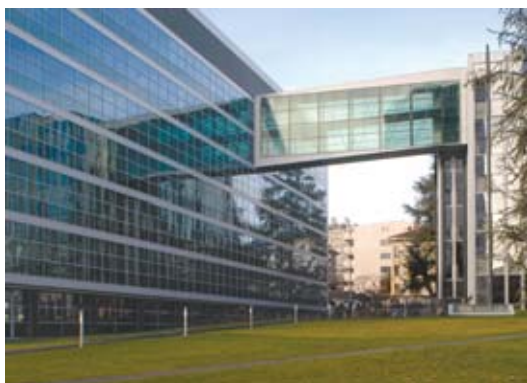
Cette caractéristique est en effet fortement liée à la typologie d'organisation du Maître de l'ouvrage: son activité passée a mis en évidence un nombre annuel de déménagements internes.

Au total, 10'300 m<sup>2</sup> de surfaces administratives se répartissent sur 14'000 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers, distribuée du rez au huitième étage. Deux niveaux de garage en sous-sol permettent d'accueillir 126 places de parking.

## Programme

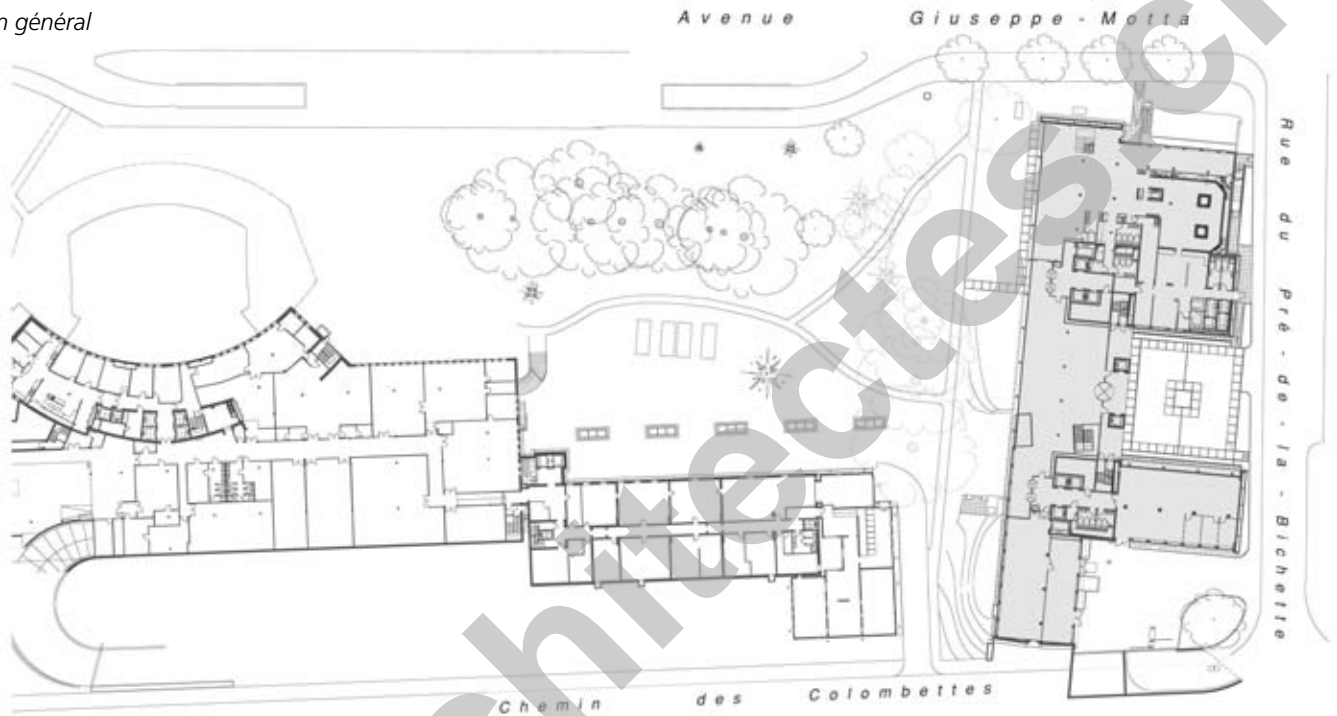
### Souplesse d'adaptation: une exigence de taille.

Entièrement dévolu aux activités administratives générées par les interventions de l'OMPI à l'éche-





Plan général



## Projet

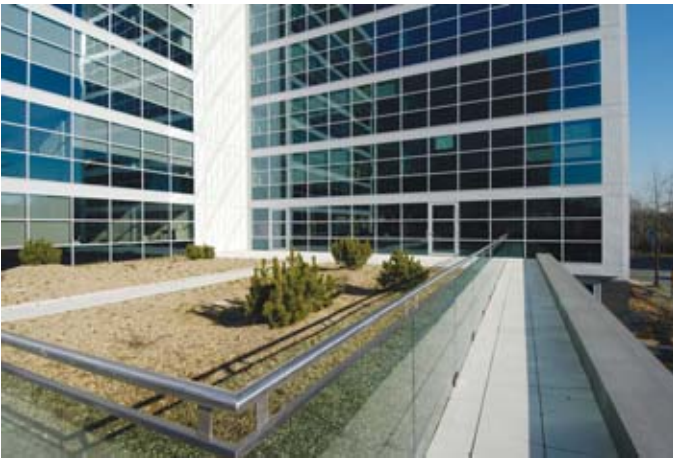
### Image contemporaine et technologies avancées.

La conception développée pour le projet découle naturellement de la recherche de polyvalence et d'adaptabilité des surfaces administratives. La réponse apportée pour satisfaire à cette caractéristique réside dans le choix d'une construction modulaire, définissant des cellules identiques, combinables entre elles. Ce dispositif structurel et spatial est bien entendu compatible avec l'organisation des techniques CVSE, ainsi qu'avec le réseau et les raccordements au système informatique.

Au delà de ces principes fondamentaux, le projet répond à des exigences économiques et écologiques. La chaleur est récupérée sur le système de ventilation à

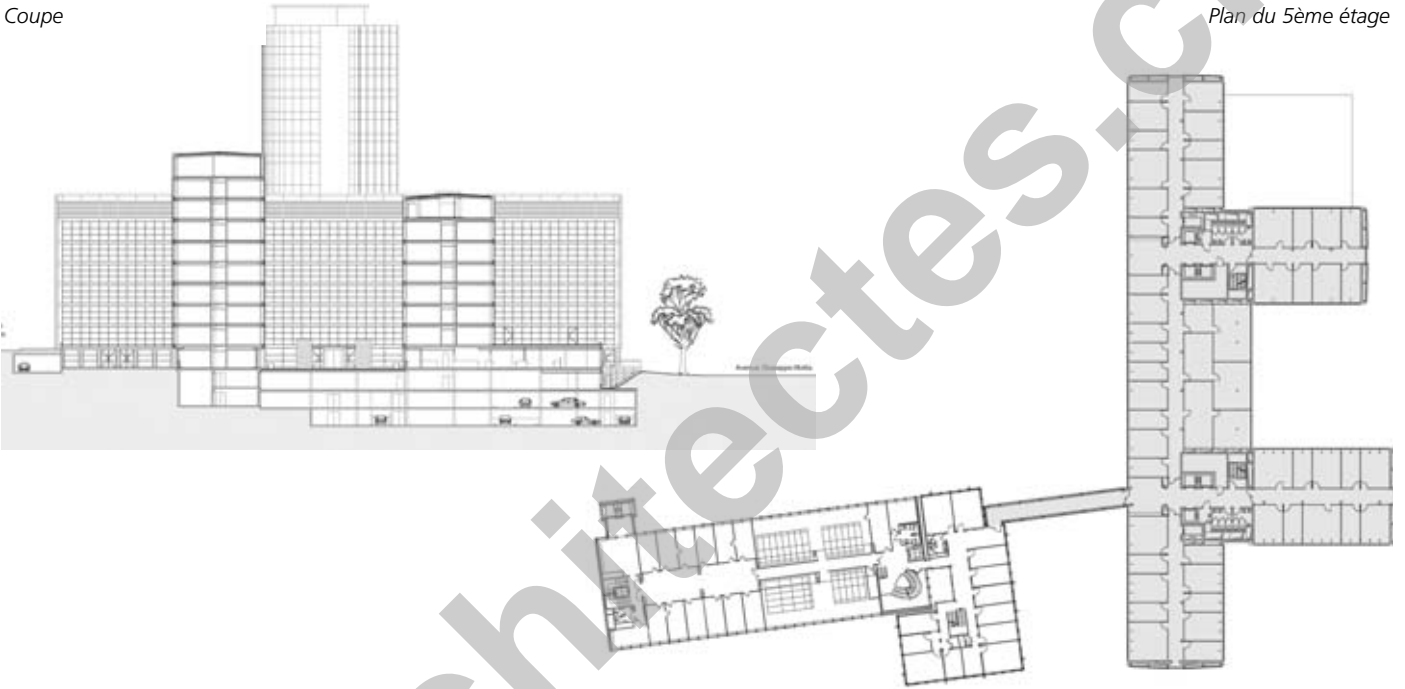






Coupe

Plan du 5ème étage



**Photos**

*Lignes épurées, lumière abondante et image contemporaine distinguent le nouveau bâtiment de l'OMPI dans un environnement de grande qualité.*

double flux et le stockage de froid s'effectue à bas tarif, c'est-à-dire de nuit. L'autonomie énergétique de l'immeuble est assurée par un groupe électrique de secours et un onduleur, tandis que de nombreux automatismes régissent notamment les niveaux d'éclairage, le mouvement des stores et la gestion des températures en fonction des horaires

Les structures se composent de piliers et dalles en béton armé, et les façades types poteaux / traverses, dotées de porteurs périphériques en profils d'acier, sont équipées de vitrages à haute performance thermique et acoustique. Ces éléments surmontent un socle de soubassement habillé de pierre naturelle noire, provenant d'Inde.

A l'intérieur, les sols en granit "Nero Assoluto" poli, proviennent du Zimbabwe; les murs en béton brut de





## Caractéristiques

Surface du terrain:	<b>5'515 m2</b>
Surface brute de planchers :	<b>14'000 m2</b>
Emprise au rez :	<b>2'000 m2</b>
Volume SIA :	<b>81'700 m3</b>
Coût total:	<b>57'482'000.-</b>
Coût au m3 SIA (CFC 2) :	<b>703,60</b>
Nombre de postes de travail :	<b>466</b>
Nombre de niveaux:	<b>8</b>
Nombre de niveaux souterrains :	<b>3</b>
Surface administration :	<b>10'300 m2</b>
Surface locaux techniques en toiture :	<b>1'800 m2</b>
Garages :	<b>129 pl.</b>

décoffrage sont traités par lasure blanche ou orangée. Les plafonds en tôle micro-perforée thermolaquée contribuent, dans les bureaux, à la diffusion du froid et du chaud par rayonnement. La production de chaleur est assurée par la centrale thermique de la Tour Braillard et sa distribution par ventilation à double flux comprend des gaines de pulsion en allèges de façades et des extractions par les faux-plafonds des couloirs. Les installations techniques sont logées dans un des trois niveaux de sous-sols, au septième étage, ainsi qu'en toiture, au neuvième étage où elles occupent 1'800 m2.

Quatre ascenseurs de 800 kg et un monte-charge de 1'250 kg sont installés dans les noyaux, tandis que deux ascenseurs panoramiques participent à l'animation des façades. Horizontalement les circulations entre le nouveau bâtiment et l'ancien s'effectuent par une galerie souterraine et par une passerelle vitrée.

Les aménagements extérieurs s'intègrent aux dispositifs existants du parc de l'OMPI et comprennent notamment un passage public à travers le parc, combiné avec l'accès pompier, côté arrière.

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition	<b>DMB SA</b> 1219 Le Lignon	Plafonds thermiques Faux-plafonds	<b>GIACOMINI SA</b> 6512 Giubiasco
Terrassements	<b>Jean PIASIO SA</b> 1228 Plan-les-Ouates	Installations sanitaires	<b>Pierre DUBOUCHET SA</b> 1227 Carouge
Travaux spéciaux	<b>ZSCHOKKE Locher SA</b> 1219 Aire		<b>TROGER SA</b> 1228 Plan-les-Ouates
Echafaudages	<b>ECHAMI SA</b> 1214 Vernier	Charpente métallique	<b>STEINER SA</b> 2302 La Chaux-de-Fonds
Maçonnerie - Béton armé	<b>Construction PERRET SA</b> 1242 Satigny	Ouvrages métalliques Constructions métalliques	<b>GUGGISBERG &amp; Fils</b> 1123 Aclens
Construction préfabriquée en béton	<b>PRELCO SA</b> 1214 Vernier	Construction métallique serrurerie	<b>Paul BIANCO</b> 1217 Meyrin
Construction légère préfabriquée : façades	<b>FERRONNERIE Genevoise SA</b> 1219 Le Lignon	Ascenseurs	<b>OTIS</b> 1213 Petit-Lancy
Façade en pierre naturelle	<b>Harry BAERLOCHER SA</b> 1227 Les Acacias	Chapes	<b>BALZAN et IMMERS SA</b> 1234 Vessy
Couverture : étanchéités, revêtement (toitures plates)	<b>GENEUX DANCET SA</b> 1217 Meyrin	Carrelages	<b>Jean LANOIR SA</b> 1227 Les Acacias
Installations électriques	<b>SEDELEC SA</b> 1227 Carouge	Moquettes	<b>LACHENAL SA</b> 1201 Genève
Lustrerie	<b>ZUMTOBEL Staff SA</b> 1219 Le Lignon		<b>TRISAX SA</b> 1227 Les Acacias
Installation à courant faible	<b>INTERFLEX SA</b> 1027 Lonay	Plâtrerie - Peinture	<b>FLEURY E. et HOLLENSTEIN M. SA</b> 1293 Bellevue
Tableaux électriques	<b>Ch. SCHAUB SA</b> 1222 Vézenaz	Portes intérieures en bois	<b>STAR-CITY SA</b> 1026 Echandens
Onduleur éclairage de secours - centre d'énergie	<b>APROTEC SA</b> 1227 Carouge	Agencements de cuisine professionnelle	<b>ERCAL SA</b> 1208 Genève
Appareils et dispositifs d'alarme	<b>SIEMENS Building Technologies AG</b> Cerberus Division sécurité et détection incendie 1228 Plan-les-Ouates	Cloisons amovibles	<b>CLESTRA HAUSERMANN SA</b> 1023 Crissier
Installation Sprinkler extinction automatique contre l'incendie	<b>VIANSONE SA</b> 1217 Meyrin	Faux-planchers techniques	<b>LENZLINGER Fils SA</b> 1214 Vernier
Isolation antifeu	<b>FIRE SYSTEM SA</b> 1227 Les Acacias	Nettoyage	<b>TRISAX SA</b> 1227 Les Acacias
Installations de ventilation	<b>MAINTAIR SA</b> 1227 Les Acacias		<b>TN Technique du Nettoyage SA</b> 1201 Genève
Installations hydrauliques et production de froid	<b>BALESTRA GALIOTTO TCC SA</b> 1227 Carouge		
Gestion technique centralisée	<b>HAELG &amp; Cie SA</b> 1227 Les Acacias		